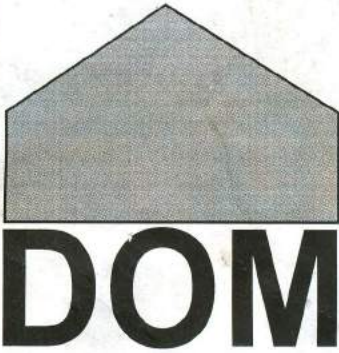




**BIURO DORADZTWA I USŁUG
W ZAKRESIE INWESTYCJI**

UL. SIENKIEWICZA 8
NIP: 917-105-31-08
REGON: 930529002

56-100 WOŁÓW
TEL/FAX 071-3891236
TEL.KOM. 0604787403

BPDOM @ poczta.fm

OBIEKT: ŚWIETLICA WIEJSKA

LOKALIZACJA: ORZESZKÓW GM. WIŃSKO DZ. NR 701 AM-1

OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA : ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA

INWESTOR: GMINA WIŃSKO
PL. WOLNOŚCI 2
56-160 WIŃSKO

*1. do decyzji
połącz. na przebud. bud.
ustupowego (siedliska wiejskiej)
z bud. indywidualnego osiedla
Orzeszków dz. nr 701
170/10 13.04.10r.*

PROJEKTANT	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	DATA I PODPIS
techn. bud. Leszek Kmiećkowiak archit.+konstr. 97/92/UW	Leszek Kmiećkowiak Uprawniony Projektant - Kierownik Budowy i Robót w Specjalności Architektonicznej i Konstrukcyjno-Budowlanej Nr Upr. 44/85/UW, 97/92/UW	
mgr inż. Grzegorz Wójcik instalacje elektryczne 266/00/DUW	mgr inż. Grzegorz Wójcik upr. do projekt. i kier. robót. budowlan. bez ograniczeń w specjalności instal. i sieci elektryczne i elektroenerget. nr ewid.: 266/00/DUW mgr inż. Marek Szewczyk	
mgr inż. Marek Szewczyk instalacje sanitarne 60/76/Wwm	upr. nr 60/76/Wwm Uprawniony do nadzorowania kierowania i projektowania w specjalności instalacji sanit.	

Wołów, grudzień 2009r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis techniczny	str. 3-7
4. Informacja BIOZ	str. 7-8
5. Oświadczenie projektanta	str. 9
6. Zaświadczenie o przynależności do izby IIB.....	str. 9
7. Uprawnienie budowlane	str. 10-11
8. Uzgodnienia i dokumenty formalno-prawne	str. 12-16
– decyzja o warunkach zabudowy	
– mapa do celów opiniodawczych	
11. Część rysunkowa	str. 17-22

Spis rysunków

Architektura i konstrukcja

rys. nr 1. – plan sytuacyjny	skala 1:500
rys. nr 2. - rzut przyziemia	skala 1:50
rys. nr 3.- rzut więźby dachowej	skala 1:50
rys. nr 4. - rzut dachu	skala 1:50
rys. nr 5. - przekrój A - A, B - B	skala 1:50
rys. nr 6. - elewacje	skala 1:50

10. Projekt przydomowej oczyszczalni ścieków.....	str. 23-29
11. Projekt wewnętrznej instalacji wod.-kan.	str. 30-40
12. Projekt wewnętrznej instalacji elektrycznej	str. 41-52

OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE
w Wołowie
DZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
pl. Piastowski 2
56-100 Wołów

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu.
- 1.2 Program użytkowy obiektu i zagospodarowania działki przedstawiony przez Inwestora.
- 1.3 Wizja lokalna terenu ze sprawdzeniem:
 - stanu istniejącego zagospodarowania działki
 - inwentaryzacja budowlana obiektu
- 1.4 Obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania
- 1.5 Mapa do celów opiniodawczych w skali 1:500 wydany przez Starostę Wołowskiego.

II. LOKALIZACJA DZIAŁKI

2.1 Lokalizacja działki

Działka nr 701 AM-1 zlokalizowana we wsi Orzeszków gm. Wińsko.

2.2 Stan istniejący

Działka zabudowana istniejącym budynkiem świetlicy przeznaczonym do przebudowy.

2.4 Lokalizacja budynku

Istniejący budynek świetlicy zlokalizowany w południowej części działki 701.

2.5 Zagospodarowanie działki

Ciągi komunikacyjne utwardzić kostką brukową. Wokół budynku wykonać opaskę żwirową w obrzeżach betonowych szerokości 50 cm z spadkiem od budynku 1%.

OCENA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

Budynek w złym stanie technicznym przeznaczony do przebudowy.

Fundamenty

Fundamenty budynku wykonane z cegły pełnej. Ich stan techniczny pozwala na przeprowadzenie przebudowy budynku.

Mury fundamentowe

Mury fundamentowe z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym.

Mury przyziemia

Mury przyziemia wykonane z cegły pełnej w dobrym stanie technicznym. W jednym miejscu należy wykonać naprawę istniejącego pęknięcia.

Więźba dachowa

Więźba dachowa drewniana zniszczona do rozbiórki.

Pokrycie dachowe

Pokrycie dachowe z dachówki karpiówki w złym stanie technicznym przewidziane do rozbiórki.

Podłogi i posadzki

Podłogi i podsadzki w złym stanie technicznym przewidziane do rozbiórki.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa zniszczona przewidziana do demontażu.

III. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNO-TECHNICZNE BUDYNKU

3.1 Dane ogólne

Budynek parterowy bez podpiwniczenia ze stromym dachem.

pow. użytkowa	143,89 m ²
pow. zabudowy	179,60 m ²
kubatura	808,00 m ³

3.2 Program użytkowy

Świetlica wiejska przeznaczona do organizowania zebrań wiejskich i do zagospodarowania czasu wolnego dla młodzieży. Zmodernizowano układ funkcjonalny poprzez wprowadzenie części socjalnej i przystosowaniu obiektu dla osób niepełnosprawnych.

Świetlica przeznaczona dla ok. 40 osób jednorazowo

Prace do wykonania podczas przebudowy budynku

Prace rozbiórkowe

- rozebranie pokrycia dachowego z dachówki karpiówki
- rozebranie więźby dachowej
- rozebranie stropu
- rozbiórka posadzek
- skucie tynków wewnętrznych i zewnętrznych
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej
- demontaż starej instalacji elektrycznej.

Roboty nowe

3.3 Opis konstrukcji budynku

Budynek zaprojektowano w systemie tradycyjnym z zastosowaniem drobnych elementów prefabrykowanych tj. belki nadprożowe L-19

Wielkość budynku i kształt dachu pozostaje bez zmian.

Przyjęto następujące założenia konstrukcyjne:

- naprężenia dopuszczalne na grunt 0.15 Mpa
- poziom wody gruntowej poniżej posadowienia łąw fundamentowych
- strefa śniegu I - 0.70 kN/m²
- strefa wiatru I - 0.25 kN/m²
- strefa przemarzania gruntu I - 0.80 m
- beton do elementów konstrukcyjnych B - 15
- stal zbrojeniowa A - 0 i A - III
- drewno do elementów konstrukcyjnych K - 27
- elementy ścienne z bloczków z betonu komórkowego

Uwaga !

Elementy konstrukcji drewnianej należy zaimpregnować środkami grzybobójczymi i ogniochronnymi typu Pyrolak lub Fobos.

Ławy fundamentowe

Istniejące ławy fundamentowe bez zmian.

Ściany fundamentowe

Na istniejących murach fundamentowych należy wykonać izolację pionową przeciwwilgociową i ciepłą styropianem gr. 5 cm.

Ściany konstrukcyjne zewnętrzne

Istniejące ściany należy ocieplić styropianem gr. 12 cm.

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne bez zmian.

Ścianki działowe

Ścianki działowe murowane z bloczków betonu komórkowego gr 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 3MPa, ścianki gr 6cm na zaprawie cementowej marki 5MPa.

Nadproża

Prefabrykowane typu L-19.

Wieńce

Żelbetowe wylewane z betonu B-15 o wymiarach 25x25 zbrojone stalą 4xA-III $\varnothing$ 12, strzemiona $\varnothing$ 6 A-0 co 30cm.

Schody

Zewnętrzne betonowe na podkładzie z gruzu wykładane płytkami terakotowymi.

Dach

Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną.

Kominy

Komin istniejący z cegły pełnej należy przemurować nad połacią dachową.

Izolacje

Izolacje przeciwwilgociowe pionowe (mury fundamentowe) wykonać z dysperbitu.

Izolacje przeciwwilgociowe poziome (posadzka przyziemna) 2x papa na lepiku.

Izolacje termiczne pionowe (ściany fundamentowe) - styropian 5 cm, (ściany nadziemia) - styropian 12 cm

Izolacje termiczne poziome (posadzka przyziemna) - styropian 5 cm, stropodach - wełna mineralna półtwarda 15 cm.

Uwaga : wszystkie izolacje papowe stykające się ze styropianem wykonać z zastosowaniem lepików na gorąco !

3.4 Roboty wykończeniowe

Posadzki

Wszystkie posadzki przyziemia pokryte płytkami terakotowymi układanymi na klej na podkładzie betonowym.

Tynki

Cementowo - wapienne gładkie.

W pomieszczeniach socjalnych tynki do wysokości 2,0 m zabezpieczyć płytkami glazurowanymi lub farbą łatwozmywalną.

Elewacja wykonana w kolorze jasnym. Tynki strukturalne na siatce z włókna szklanego.

Elementy drewniane w kolorze ciemnego brązu, Dachówka w kolorze naturalnym..

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana lub z PCW w kolorze białym.

Roboty dekarsko - blacharskie

Rynny $\varnothing$ 150 i rury spustowe $\varnothing$ 120 z blachy ocynk lub PCW, obróbki blacharskie z blachy ocynk 0.5mm

Sufity

W sali świetlicy sufity z płyt kartonowo – gipsowych ognioodpornych podwieszanych do jętek.

W pozostałej części sufity podwieszane do konstrukcji dachu na wysokości 2.5 m.

3.5 Instalacje

elektryczna

Instalacja wykonana zgodnie z projektem branżowym.

wodociągowa

Instalacja wykonana zgodnie z projektem branżowym.

sanitarna

Instalacja sanitarna podłączona do *przewodzonej ogólnodostępnej sieci*.

ogrzewanie

Ogrzewanie piecami akumulacyjnymi elektrycznym wg projektu branżowego.

wentylacja

Wentylacja grawitacyjna podłączona do przewodów wentylacyjnych umieszczonych w przewodach wyprowadzonych ponad dach.

W pomieszczeniach bez okien wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylacją mechaniczną uruchamianą po włączeniu światła w pomieszczeniu.

Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek dostępny dla osób niepełnosprawnych poprzez podjazd zlokalizowany przy wejściu do budynku. W obiekcie zaprojektowano WC dla osoby niepełnosprawnej.

Ochrona przeciwpożarowa

Budynek niski zaliczony do ZLIII (kategoria zagrożenia pożarem)

Zaliczony do klasy odporności ogniowej „C”).

Budynek zlokalizowany w jednej strefie pożarowej do 10000m²

Wyjście ewakuacyjne poprzez drzwi wejściowe dwuskrzydłowe o szerokości skrzydła 90 cm.

Budynek wyposażać min. w dwie gaśnice proszkowe.

opracował :

Uwagi końcowe

Wszelkie zmiany dopuszczalne jedynie po wyrażeniu zgody przez autora projektu. Prace przy budowie wykonywać pod nadzorem osoby do tego uprawnionej.

INFORMACJA

dotycząca warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

OBIEKT: ŚWIETLICA WIEJSKA

LOKALIZACJA: ORZESZKÓW GM. WIŃSKO DZ. NR 701 AM-1

INWESTOR: GMINA WIŃSKO
PL. WOLNOŚCI 2
56-160 WIŃSKO

Podstawa opracowania

1. Projekt architektoniczno - budowlany budynku świetlicy wiejskiej w Orzeszkowie
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 12, poz. 1126
3. RMBiMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz. U. Nr 13, poz. 93
4. RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
5. RMPiPS z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37, poz. 138.

Zakres i kolejność realizacji robót dla całego zamierzenia budowlanego

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy w zakresie: ogrodzenie, oznakowanie placu budowy.

Roboty ziemne

wykopy budowlane.

Roboty budowlano-montażowe:

- wykonanie ścian działowych i nadproży ;
- montaż i demontaż nadproży okiennych i drzwiowych , wieńców;
- montaż konstrukcji więźby dachowej, impregnacja ogniochronna owadobójcza elementów drewnianych;
- wykonanie pokrycia dachowego, obróbki blacharskie (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje przeciwwilgociowe, przeciwwodne i ciepłe;
- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);

- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie;
- wykonanie instalacji sanitarnych (wod-kan, c.o.);
- wykonanie instalacji elektrycznych.

Wszystkie roboty trzeba wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na działce nie ma innych obiektów.

Elementy zagospodarowania działki, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Nie projektuje się takich elementów

Zagrożenia w czasie wykonywania robót budowlanych:

- roboty ziemne – zagrożenie nie występuje – wykopy płytke
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenia dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuszczać do przeciążenia rusztowań mieszanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach ponad 5m), prace ze środkami chemicznymi
- roboty dekarские – możliwość upadku (prace na wysokościach ponad 5m)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem.

Sposób prowadzenia instruktażu pracowników i zapobiegania niebezpieczeństwom:

1. Roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia
2. Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym informacją "bioz" zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
3. Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
4. W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
5. Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz świadków i urządzeń przeciwpożarowych.
6. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe).

Oświadczenie

Projektant: **Leszek Kmiećkowiak**
Zam. **56-100 Wołów ul. Sienkiewicza 8**

STAROSTWO POWIATOWE
w Wołowie
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
pl. Piastowski 2
56-100 Wołów

Zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego (tekst jedn. Dz. U. Nr 156 z 2006 r. Poz. 1118 z późn. Zm.) oświadczam, że projekt budowlany przebudowy świetlicy wiejskiej, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2009-12-23

ZAŚWIADCZENIE

Leszek Kmiećkowiak

Pan/Pani

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Sienkiewicza 8**
56-100 Wołów

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
DOS/BO/2365/01
o numerze ewidencyjnym

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2010-01-01** do dnia **2010-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Marek Kozłowski
Vice Przewodniczący Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piiib.org.pl w zakładce „Lista członków”

56-114 Wrocław ul. Dąbrowska 22, tel. +48 71 337 62 30, fax +48 71 337 62 40, www.dos.piiib.org.pl, e-mail: dos@piiib.org.pl

Wrocław, dnia 2 - 03 - 19 92

URZĄD WOJEWODZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 97/92/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt. 1. i 5 ust. 2. i 7.

i § 13, ust. 1, pkt. 1, lit. - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 z późn. zmianami)

~~XX~~ stwierdza się, że:

Leszek K M I E Ć K O W I A K

Obywatel(ka) _____
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 2 maja 19 53 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

w specjalności _____
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie _____

(specjalizacja zawodowa)

STAROSTWO POWIATOWE
w Wołowie
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
i BUDOWNICTWA
pl. Piastowski 2
56-100 Wołów

Obywatel(ka) Leszek Kmiecikowski jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
architektonicznych i konstrukcyjno budowlanych obiektów budowlanych
w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz w innych budynkach o
kubaturze do 1000 m³,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, -
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych.

Otrzymuje:

Fan Leszek Kmiecikowski
ul. Sienkiewicza 8
56-100 Wołów

Z up. Wojewody
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego
i Dyrektora Wydziału
inż. arch. Mieczysław Sowa



m.p.

DZG 2713-391 4-0499 3.000 7 90

(podpis i pieczęć)

DECYZJA nr 134/08
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późniejszymi zmianami) oraz Rozdziału V Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 z 2003 r., poz. 717 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Wińsko, Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko z dnia 01.10.2008 r. dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej nadbudowie, rozbudowie, przebudowie budynku usługowego (świetlicy wiejskiej) wraz z infrastrukturą techniczną, w tym indywidualną oczyszczalnią ścieków, i zagospodarowaniem terenu na działce nr 701, obręb Orzeszków

u s t a l a m
DLA GMINY WIŃSKO

LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

DLA INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ
NA NADBUDOWIE, ROZBUDOWIE, PRZEBUDOWIE BUDYNKU USŁUGOWEGO
(ŚWIETLICY WIEJSKIEJ) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ, W TYM
INDYWIDUALNĄ OCZYSZCZALNIĄ ŚCIEKÓW, I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
NA DZIAŁCE NR 701, OBRĘB ORZESZKÓW.

1. Rodzaj inwestycji

- I. Zabudowa usługowa – usługi publiczne.
- II. Inwestycja polega na nadbudowie, rozbudowie i przebudowie budynku usługowego (świetlicy wiejskiej) wraz z infrastrukturą techniczną, w tym indywidualną oczyszczalnią ścieków, i zagospodarowaniem terenu na działce nr 701, obręb Orzeszków.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:

I. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Łączna powierzchnia zabudowy kubaturowej, w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 10% powierzchni działki
2. Łączna wielkość powierzchni utwardzonych w stosunku do powierzchni działki – nie więcej niż 20% powierzchni działki;
3. Udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działki – minimum 70% powierzchni działki
4. Linia zabudowy:
 - 1) Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6 m od granicy działki drogi gminnej – działka nr 673/1.
 - 2) Przebieg linii zabudowy przedstawia się na załączniku graficznym do decyzji.
5. Budynek usługowy
 - c) Szerokość elewacji frontowej, rozumiana jako cała szerokość budynku od strony nieprzekraczalnej linii zabudowy – do 12 m;
 - d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – 3 - 5 m;
 - e) Geometria dachu
 - dach dwuspadowy o takim samym nachyleniu obu połaci
 - kąt nachylenia 38° - 45°
 - wysokość kalenicy – do 12 m;
 - kierunek głównej kalenicy – prostopadły lub równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy

II. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

1. Inwestycja jest zlokalizowana na terenie Parku Krajobrazowego "Jezierzycy".
2. Inwestycje należy dostosować do istniejącej zabudowy w zakresie formy, bryły i nachylenia dachu,
3. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska;
4. Geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych należy określić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji (Dz. U. Z 1998 r., nr 126 poz. 839)

III. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

IV. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. dostęp do drogi publicznej – istniejącym zjazdem z drogi gminnej – działka nr 673/1. Na terenie objętym inwestycją należy zlokalizować miejsca postojowe, w ilości zapewniającej prawidłową obsługę komunikacyjną lokalizowanej inwestycji;
2. wody opadowe – do gruntu;
3. odpady stałe – do odpowiednich pojemników, wywożone okresowo przez ZGKiM w Wińsku;
4. odpady pozostałe – należy zagospodarować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. Nr 39/2007 poz. 251).
5. ścieki bytowe – projektowanym przyłączem do projektowanej przydomowej oczyszczalni ścieków
6. woda, zaopatrzenie w ciepło, energia elektryczna – w istniejący sposób.

V. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

1. decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. dla zapewnienia ochrony przed:
 - 1) pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
 - 2) uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - 3) zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

na etapie przygotowania i realizacji zamierzonej inwestycji należy przestrzegać obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

VI. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Teren nie leży na terenie podlegającym ochronie, nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w powyższej sprawie wpłynął do Wójty Gminy Wińsko dnia 01.10.2008 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

WÓJT GMINY WIŃSKO
PL. WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO

STAROSTWO POWIATOWE
w Wołowie
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
i BUDOWNICTWA
pl. Piastowski 2
56-100 Wołów

Rozpatrzone, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko i we wsi Orzeszków.

Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w powyższej sprawie. Omawiana inwestycja polega na nadbudowie, rozbudowie i przebudowie budynku usługowego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działce nr 701, obręb Orzeszków.

Pismem z dnia 30.10.2008 r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do:

- 1) Marszałka Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Inspektoratu w Trzebnicy
- 2) Starosty Powiatu Wołowskiego, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Do Wójta Gminy wpłynęły kolejno następujące uzgodnienia:

- Postanowienie Starosty Wołowskiego z dnia 6 listopada 2008 r. uzgadniające bez uwag projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych,

Postanowienie Nr 4409/2008 Marszałka Województwa Dolnośląskiego z dnia 16 grudnia 2008 r. uzgadniające bez uwag projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w odniesieniu do melioracji wodnych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Otrzymują:

1. Starosta Powiatu Wołowskiego, WUAiB
pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów
2. Gmina Wińsko 2
3. A/a



WÓJT GMINY

Dariusz Olejniczak
Dariusz Olejniczak

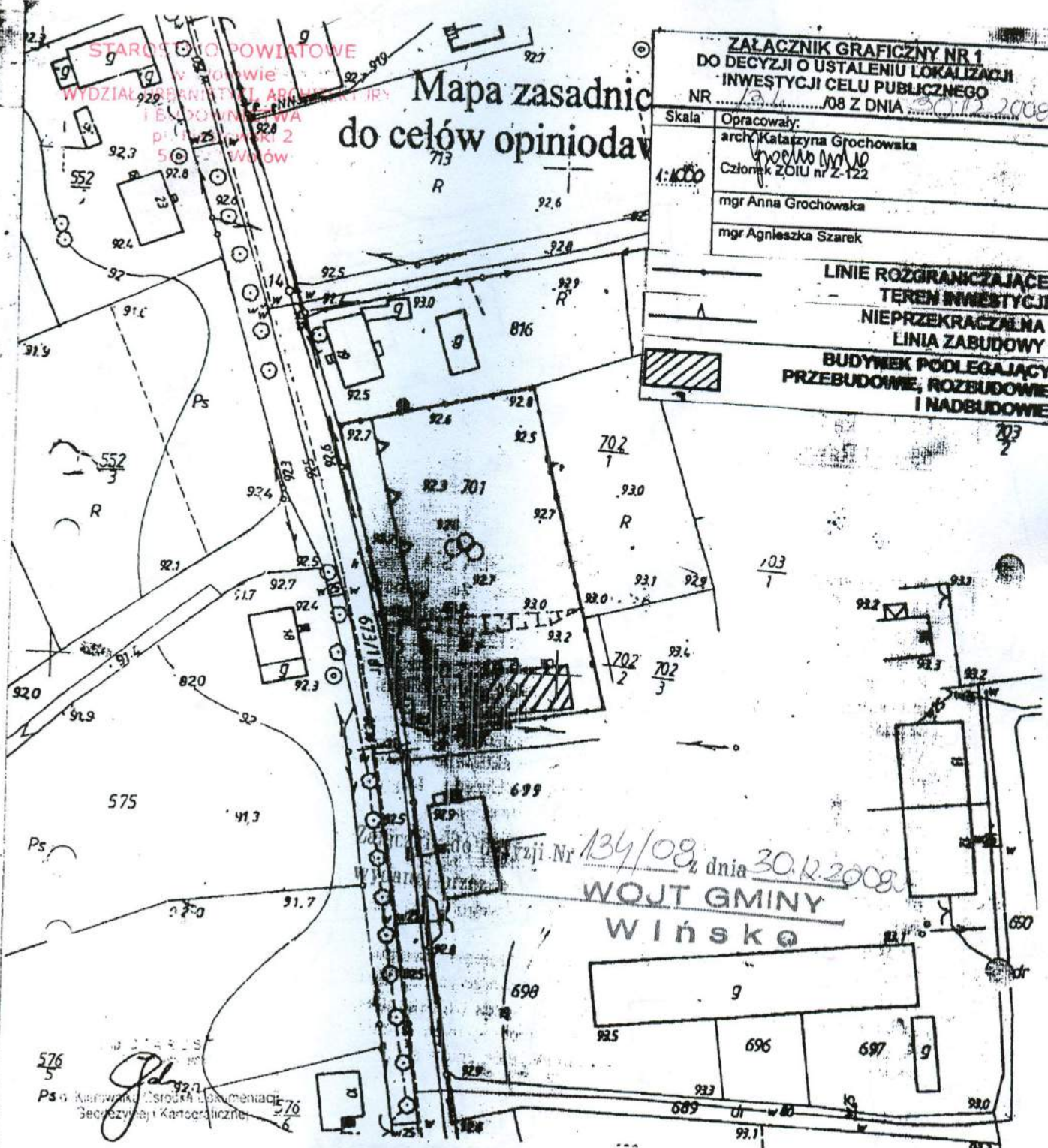
Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 134/08 Z DNIA 30.12.2008

Skala	Opracował:
1:1000	arch. Katarzyna Grochowska
	Członek ZOIU nr Z-122
	mgr Anna Grochowska
	mgr Agnieszka Szarek

LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TEREN INWESTYCJI
NIEPRZEKRACZALNA
LINIA ZABUDOWY

BUDYNEK PODLEGAJĄCY
PRZEBUDOWIE, ROZBUDOWIE
I NADBUDOWIE



STAROSTWO POWIATOWE
w Wołowie
WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piastowski 2, 56-100 Wołów

Woj. dolnośląskie
Powiat wołowski

Gmina	Wrocław
Obręb	ORZESZKÓW
Skala	1000
L. dz. Z.	5669 / 2008

STAROSTA WOŁOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołowie

Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 10.12.2008 i zarejestrowanym pod nr 1942-40-18/91

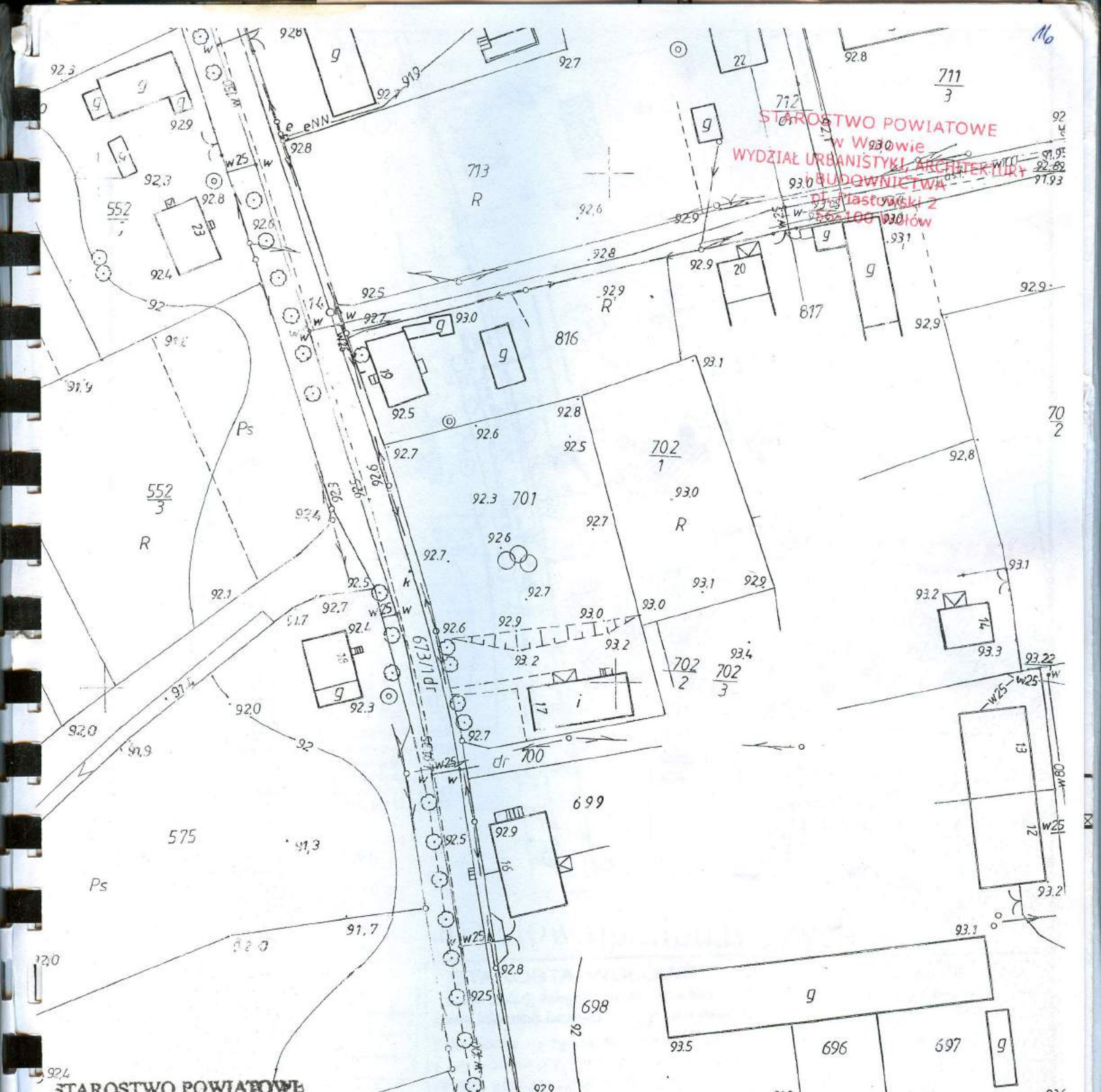
Niniejsza mapa nie może służyć dla celów projektowych.

SPECJALISTA
03 PAŹ. 2008
Andrzej Stuchlik

STAROSTA WOŁOWSKI
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołowie

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania map, materiałów fotograficznych i fotodetekcyjnych, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, wymaga zezwolenia, o którym mowa w art. 18 ustawy, z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z dnia 08.12.2005 r. z późniejszymi zmianami)

SPECJALISTA
03 PAŹ. 2008
J. J. [Signature]
Andrzej Stuchlik



STAROSTWO POWIATOWE
w Wołowie

WYDZIAŁ GEODEZJI, KARTOGRAFII
KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI
OSRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
ul. Piastowski 2, 56-100 Wołów

Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych

Woj. dolnośląskie
Powiat wołowski
Gmina **WIRSIKO**
Obręb **DRZESZKÓW**
Skala 1: **1000**
dz. Z. **1337/2010**

STAROSTA WOŁOWSKI

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołowie

Podpisuje się zgodność niniejszej mapy
z oryginałem przyjętym do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego
w dniu **10.12.1992** i zaświadczono-
wawym pod nr **18/91**

Niniejsza mapa nie może służyć dla
celów projektowych.

12 KWI. 2010

STAROSTA WOŁOWSKI

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Wołowie

Rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcowanie
w celu rozpowszechniania i rozprowadzania map, materiałów
fotogrametrycznych i teledetekcyjnych, stanowiących państwowy
zasób geodezyjny i kartograficzny, wymaga zezwolenia,
o którym mowa w art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo
Geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240, poz. 2027 z dnia
08.12.2003 r. z późniejszymi zmianami)

12 KWI. 2010

z up. STAROSTY
Andrzej Studziński
SPECJALISTA
w Wydziale Geodezji, Kartografii
Katastru i Nieruchomości

STAROSTWO POWIATOWE
w Wołowie
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
i BUDOWNICTWA
pl. Piastowski 2
56-100 Wołów

PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW

OBIEKT: PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
LOKALIZACJA: ORZESZKÓW DZ. NR 701 gm. WIŃSKO
OPRACOWANIE: PROJEKT BUDOWLANY
BRANŻA : BUDOWLANA
INWESTOR: URZĄD GMINY WIŃSKO
ZAM. PLAC WOLNOŚCI 2
56-160 WIŃSKO

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa
2. Opis techniczny
3. Część rysunkowa

Spis rysunków

Architektura i konstrukcja

rys. nr 1. – schemat technologiczny skala 1:25
rys. nr 2. – osadnik gnilny skala 1:25
rys. nr 3. - piezometr skala 1:25

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora na wykonanie projektu.
- 1.2 Wykonanie odkrywek w miejscu projektowanej instalacji rozsączającej.

II. LOKALIZACJA OCZYSZCZALNI

Projektowana przydomowa oczyszczalnia ścieków lokalizowana jest na działce nr 701 we wsi Orzeszków gm. Wińsko.

Projektowana oczyszczalnia jest to gotowy produkt firmy PipeLife posiadająca niezbędne aprobaty techniczne Instytutu Ochrony Środowiska. Całość instalacji składa się rur kanalizacyjnych $\varnothing$ 110 doprowadzających ścieki do osadnika gnilnego. Osadnika gnilnego, studzienka rozdzielcza, rury rozsączające.

2.3 Charakterystyka pracy

Osadnik o pojemności 2 m³ przeznaczony dla rodziny 4-5 osób. Stosowana jest kombinacja metod oczyszczania: mechaniczna oraz biologiczna tlenowa i beztlenowa. Ścieki po podczyszczeniu w osadniku gnilnym, infiltrując przez złożę rozsączające są oczyszczane w wyniku procesów fizycznych, biologicznych i chemicznych. Zatrzymanie zanieczyszczeń w złożu gruntowym przy jednoczesnym napowietrzaniu powoduje intensywny rozwój mikroorganizmów tworzących tzw. błonę biologiczną, która działa jak filtr mechaniczno-biologiczny.

2.4 Podłączenie do budynku

Osadnik jest podłączony do budynku rurą kanalizacyjną $\varnothing$ 110 najlepiej poprzez studzienkę rewizyjną. Głębokość posadowienia osadnika gnilnego tak aby rury drenażowe były na głębokości 0.5 do 0.6 m. Pozostałe elementy oczyszczalni montować zgodnie z instrukcją montażu dostarczoną łącznie z elementami oczyszczalni.

2.5 Charakterystyka techniczna:

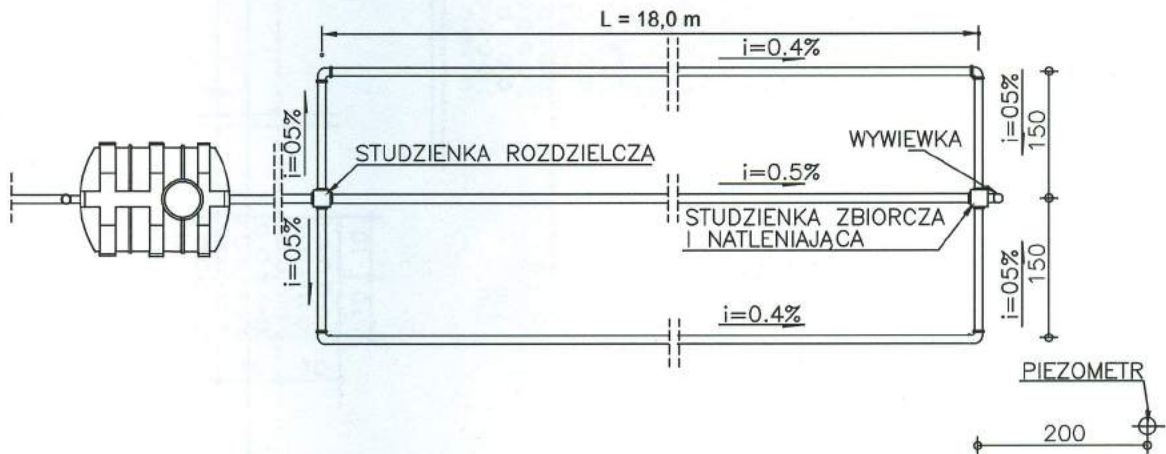
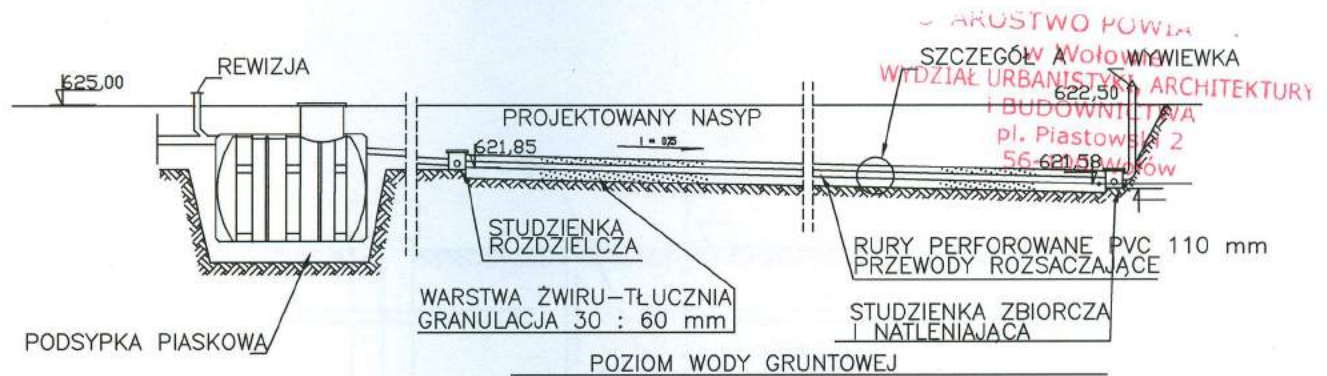
Stopień oczyszczania ścieków:

- 95% redukcji BZT⁵ i zawiesin
- 90% redukcji ChZT
- do 40% redukcji azotu ogólnego
- do 50% redukcji fosforu ogólnego
- do 99% redukcji bakterii E.Coli

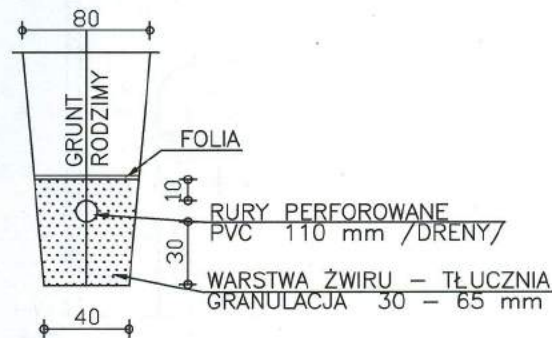
Przepustowość do 0.75 m³/d

Przy standardowym użytkowaniu przydomowa oczyszczalnia ścieków jest opróżniana 1 raz w roku przez wóz asenizacyjny.

PRZEKRÓJ 1-1



SZCZEGÓŁ A

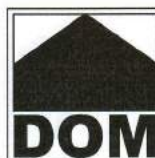
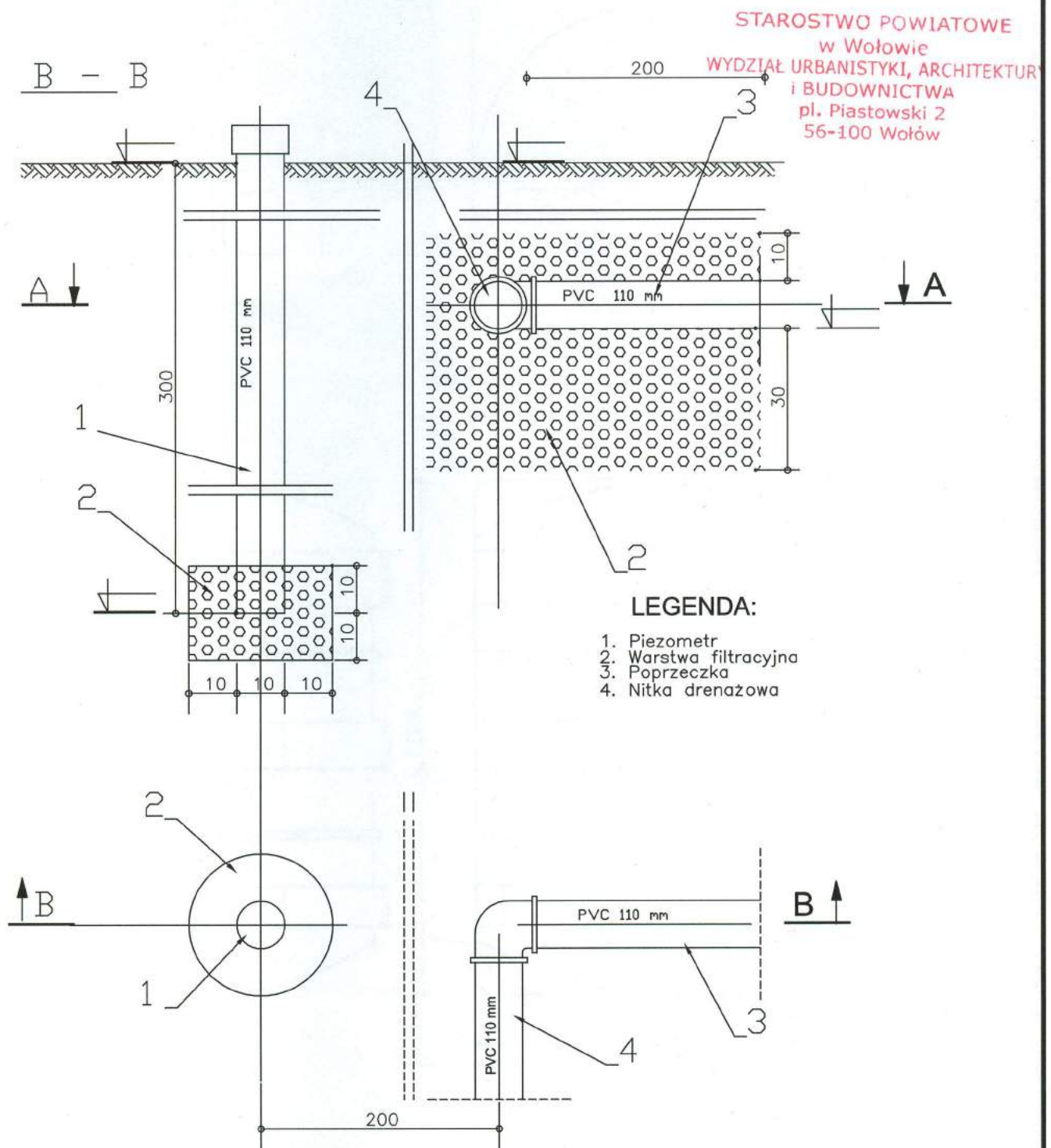


BIURO DORADZTWA I USŁUG W ZAKRESIE INWESTYCJI

PL. PIASTOWSKI 2
NIP: 917-105-31-08

56-100 WOŁÓW
TEL. KOM. 0604787403

OBIĘKT	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	BRANŻA
ADRES	ORZESZKÓW DZ. NR 701	
INWESTOR	URZĄD GMINY WIŃSKO	DATA
ADRES	PLAC WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO	01-2010
PROJEKTANT	LESZEK KMIĆKOWIAK	PODPIS
UPRAWNIENIA	ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNE	
UPR. BUD. NR	44/85/UW, 97/92/UW	
RYSUNEK	SCHEMAT	NR RYSUNKU
SKALA 1:25	TECHNOLOGICZNY	1

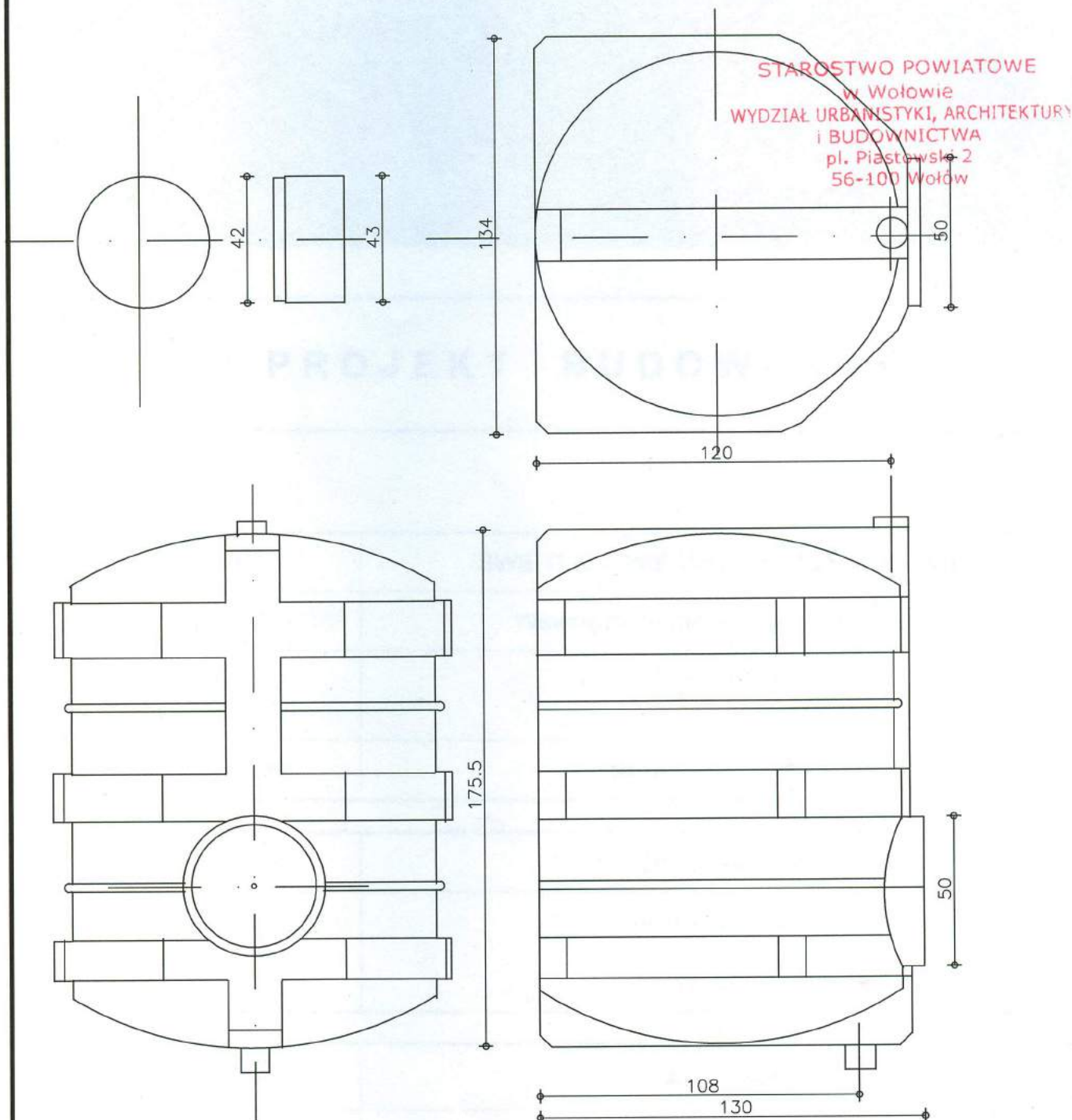


BIURO DORADZTWA I USŁUG W ZAKRESIE INWESTYCJI

PL. PIASTOWSKI 2
NIP: 917-105-31-08

56-100 WOŁÓW
TEL.KOM. 0604787403

OBIEKT	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	BRANŻA
ADRES	ORZESZKÓW DZ. NR 701	
INWESTOR	URZĄD GMINY WIŃSKO	DATA
ADRES	PLAC WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO	01-2010
PROJEKTANT	LESZEK KMIČKOWIAK	PODPIS
UPRAWNIENIA UPR.BUD.NR	ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNE 44/85/UW, 97/92/UW	
RYСУNEK	PIEZOMETR	NR RYSUNKU
SKALA 1:25		2



BIURO DORADZTWA I USŁUG W ZAKRESIE INWESTYCJI

PL. PIASTOWSKI 2
NIP: 917-105-31-08

56-100 WOŁÓW
TEL.KOM. 0604787403

OBIEKT	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	BRANŻA
ADRES	ORZESZKÓW DZ. NR 701	
INWESTOR	URZĄD GMINY WIŃSKO	DATA
ADRES	PLAC WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO	01-2010
PROJEKTANT	LESZEK KMIČKOWIAK	PODPIS
UPRAWNIENIA UPR.BUD.NR	ARCHITEKTONICZNE I KONSTRUKCYJNE 44/85/UW, 97/92/UW	
RYSUNEK	KOMORA-OSADNIK GNILNY	NR RYSUNKU
SKALA 1:25		3

ZAKŁAD "MAJ" USŁUGOWY

STAROSTWO POWIATOWE
w Wołowie

MAREK SZEWCZYK

WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY
I BUDOWNICTWA
pl. Piastowski 2
56-100 Wołów

56-100 WOŁÓW ul. ZAŁĘK ZIELONY 2/5 tel. /0-71/ 389-19-28

NIP 917-118-83-40

tel. kom. 602-75-26-26

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT	ŚWIETLICA WIEJSKA W ORZESZKOWIE
TEMAT	Wewnętrzne instalacje wod. – kan.
ADRES INWESTYCJI	Orzeszków
NR DZIAŁKI	dz. nr 701 AM - 1

INWESTOR	Gmina Wińsko
ADRES	56-160 Wińsko Pl. Wolności 2

BRANŻA	SANITARNA	
PROJEKTANT	Marek Szewczyk	mgr inż. Marek Szewczyk upr. nr 60/76/Wwm Uprawniony do nadzorowania kierowania i projektowania w specjalności instalacji sanit
Nr uprawnień:	60 / 76 / Wwm	
WYKONAŁ	Ireneusz Fura	

Wołów, luty 2010r.