



Gmina Wińsko

IZR.271.9.A.2014

Wińsko, 2014-09-30

Gmina Wińsko pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA

„Remont lokalu mieszkalnego w miejscowości Gryżyce nr 9/4”

Zatwierdzam postępowanie przetargowe
Wójt Gminy Wińsko

.....

SPIS TREŚCI:

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.....	4
Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia.....	4
Rozdział 3. Oferty częściowe	5
Rozdział 4. Oferty wariantowe	5
Rozdział 5. Termin wykonania zamówienia.....	5
Rozdział 6. Informacja o podwykonawcach.....	5
Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie.....	6
Rozdział 8. Informacja o zorganizowaniu zebrania z wykonawcami.....	5
Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego	5
Rozdział 10. <i>Warunki</i> udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.....	5
Rozdział 11. . Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu	6
Rozdział 12. Termin związania ofertą	9
Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami	12
Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert.....	14
Rozdział 15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert	16
Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny	17
Rozdział 17. . Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert	17
Rozdział 18. Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego	18
Rozdział 19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.....	18
Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego	19
Rozdział 21. Tryb ogłoszenia wyników przetargu	21
Rozdział 22. Inne informacje.....	21

Rozdział 23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.....	21
Rozdział 24. Informacje uzupełniające.....	21
Rozdział 25. Postanowienia końcowe.	21
Rozdział 26. Załączniki do SIWZ	23

Rozdział 1. Tryb udzielenia zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu

1. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego** o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) określanej dalej skrótem Pzp.
2. Postępowanie o udzielanie zamówienia publicznego prowadzone zgodnie z przepisami ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych do ustawy.
3. Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - Biuletyn Zamówień Publicznych
 - strona internetowa Zamawiającego – www.bip.winsko.pl
 - tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego
4. Podstawa prawna opracowania specyfikacji istotnych warunków zamówienia:
 - 1) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817).
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2013 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1692).

Rozdział 2. Opis przedmiotu zamówienia

1.Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu socjalnego w zakresie opisanym poniżej.

- roboty remontowo budowlane
- instalacje wodociągowe
- roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
- instalacja c.o.
- instalacje elektryczne

Mieszkanie objęte remontem jest zamieszkałe przez lokatorów na czas remontu lokatorzy zobowiązani będą do opuszczenia mieszkania jednakże wykonawcy winni liczyć się z utrudnieniami wynikającymi w powyższego faktu. Wykonawca w ramach remontu zobowiązany jest do wydzielenia pomieszczenia

łazienki wraz z toaletą. Szczegółowy zakres prac przedstawia przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ i jest dokumentem obrazującym zakres prac.

Zamawiający wymaga udzielenia 36 -miesięcznej gwarancji na roboty, materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszego zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających.

CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

2. Niniejszy przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- a/ Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- b/ obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi warunków technicznych oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,

Rozdział 3. *Oferty częściowe*

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

Rozdział 4. *Oferty wariantowe*

Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.

Rozdział 5. *Termin wykonania zamówienia*

Przedmiot zamówienia należy zrealizować* w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.11.2014r.

**** Przez termin realizacji zadania rozumie się zakończenie wszelkich robót budowlanych oraz pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego.***

Rozdział 6. *Informacja o podwykonawcach*

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć określoną część prac podwykonawcom zobowiązany jest wskazać w ofercie zakres tych prac. W przypadku nie wskazania części zamówienia, która ma być realizowana przez podwykonawcę zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez wykonawcę osobiście.
2. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo zawarte są w załączonym wzorze umowy.
3. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań wykonawcy wobec zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania,

uchybień i zaniedbań podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybień lub zaniedbań jego własnych pracowników.

Rozdział 7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie:

- 1) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,
- 2) zobowiązani są ustanowić Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich dokumentów z zastrzeżeniem, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty.
- 3) pełnomocnictwo musi wynikać z umowy lub z innej czynności prawnej, mieć formę pisemną; fakt ustanowienia Pełnomocnika musi wynikać z załączonych do oferty dokumentów, wszelka korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem;
- 4) jeżeli oferta konsorcjum zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zamawiający przed zawarciem umowy wezwie pełnomocnika do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.

Rozdział 8. Zebranie z Wykonawcami

Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z Wykonawcami.

Rozdział 9. Waluta, w jakiej będą prowadzone rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia publicznego

Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszego zamówienia dokonywane będą w złotych polskich [PLN].

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału określone

w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania (art. 22 ust. 1 pkt 1) Ustawy Pzp.);
 - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia (art. 22 ust. 1 pkt 2) Ustawy Pzp.);
 - Warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał przynajmniej trzy zadania o wartości nie mniejszej niż 100.000,00 pln netto każde w zakresie robót polegające na remontach lokali komunalnych, socjalnych, mieszkaniowych lub użyteczności publicznej.
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (art. 22 ust. 1 pkt 3) Ustawy Pzp.);
 - Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże że przy realizacji będzie dysponował co najmniej 5 osobami które posiadają doświadczenie w wykonywaniu robót remontowych w specjalnościach wod-kan oraz budowlane (posadzkarstwo, stolarka drzwiowa i okienna, elektryka, montaż instalacji wodno –kanalizacyjnej, glazurowanie). Jak również wykaże dysponowanie osobami z ważnymi uprawnieniami w zakresie kierowania robotami z dziedziny wodno kanalizacyjnych, elektrycznych i budowlanych.
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej (art. 22 ust. 1 pkt 4) Ustawy Pzp.);
 - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny.

2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 Ustawy Pzp.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków określonych

w pkt. 1 ppkt 1) - 4) winien spełniać co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy

Wykonawcy wspólnie. Warunek określony w pkt. 2 winien spełniać każdy z Wykonawców samodzielnie.

Z treści załączonych dokumentów i oświadczeń w sposób jednoznaczny musi wynikać, iż Wykonawca spełnia ww. warunki. Uzupełnienie wymaganych dokumentów będzie możliwe po upływie terminu składania ofert, chyba, że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentów złożonych przez Wykonawcę na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający może wezwać Wykonawców w określonym przez siebie terminie do złożenia wyjaśnień.

Rozdział 11. Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków w niniejszym postępowaniu

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:

- 1) podpisane oświadczenie w trybie art. 22 ust.1 pkt 1-4 ustawy Prawo zamówień publicznych (sporządzone wg wzoru stanowi *Załącznik Nr 2A* do niniejszej SIWZ).
- 2) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania (wykaz wykonanych robót należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 1A* do niniejszej SIWZ), **oraz z załączeniem dowodów* dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.**

Jeżeli wartość wykonanych robót (w wykazie robót, bądź dokumentach potwierdzających należyte wykonanie robót) zostanie podana w innej walucie niż złoty polski, Zamawiający dokona przeliczenia tych wartości na podstawie średniego kursu NBP, z dnia ogłoszenia niniejszego postępowania.

Zamawiający informuje, iż w razie konieczności, szczególnie gdy wykaz lub dowody, o których powyżej, budzą wątpliwości Zamawiającego lub gdy z poświadczenia albo z innego dokumentu wynika, że zamówienie nie zostało wykonane lub zostało wykonane nienależycie, Zamawiający może zwrócić się bezpośrednio do właściwego podmiotu, na rzecz którego usługi były lub miały

zostać wykonane, o przedłożenie dodatkowych informacji lub dokumentów bezpośrednio Zamawiającemu.

- 3) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (wykaz osób należy sporządzić zgodnie ze wzorem stanowiącym *Załącznik Nr 1B* do niniejszej SIWZ)
- 4) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp, do oferty należy załączyć:

- 1) podpisane oświadczenie w trybie art. 24 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (sporządzone wg wzoru stanowiącego *Załącznik nr 2B* do SIWZ)
- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego, potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 4) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- 5) listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dn. 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm) lub informację o tym, że nie należy do grupy kapitałowej (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszej specyfikacji).

Wykonawca, w myśl art. 26 ust. 2 b ustawy, **może polegać** na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, **przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów** do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o których mowa w pkt 2 ppkt 2, 3 i 4: składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – dokument wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Kosztorys ofertowy sporządzony na podstawie przedmiaru robót
- 4) Zaparaflowany i podpisany wzór umowy

Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się ww. dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

W przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu składa każdy z Wykonawców oddzielnie.

UWAGA: w przypadku **spółek cywilnych** do oferty należy załączyć **dwa typy zaświadczeń** z urzędu skarbowego o niezaleganiu z podatkami: osobno dla wspólników w zakresie podatku dochodowego, osobno jako spółka w zakresie podatku VAT. Natomiast jednostką zobowiązaną do opłacania składek na ubezpieczenie społeczne jest spółka cywilna w związku z czym w tym przypadku należy przedstawić zaświadczenie z ZUS wystawione tylko na spółkę cywilną

3. Ponadto Wykonawca składa:

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy (wg. wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej specyfikacji),
- 2) upoważnienie w przypadku składania oferty wspólnej do reprezentowania wszystkich podmiotów.

Zasady składania oferty:

1. Dokumenty muszą być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę, z zastrz. ust. 2 i 3
2. Pełnomocnictwo należy dołączyć w oryginale.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentów, o których mowa w ust. 1 - (nie dotyczy pełnomocnictwa), w przypadku gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości.
4. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.

Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach (wymaganych przez Zamawiającego i podanych w SIWZ) dołączonych do oferty.

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub którzy nie złożyli pełnomocnictw, albo którzy złożyli wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, zawierające błędy lub którzy złożyli wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego, nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.

Rozdział 12. Termin związania ofertą

1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
4. Wniesienie środków ochrony prawnej po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ich rozstrzygnięcia.

Rozdział 13. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osoby uprawnionej do porozumiewania się z Wykonawcami

1. W niniejszym postępowaniu wszelkie wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane będą w formie pisemnej,
–pocztą lub

–faksem 71- 3898 366 lub

–drogą elektroniczną (adres: zamówienia @wińsko.pl).

Osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcami jest: Katarzyna Pawłowska

2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują korespondencję za pomocą faksu lub elektronicznie – każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Dokumenty i oświadczenia oraz pełnomocnictwa uzupełniane na wezwanie Zamawiającego zgodnie z art. 26 ust. 3 ustawy muszą zostać złożone pisemnie w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu , nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
4. Wykonawca może zwrócić się pisemnie do Zamawiającego o przekazanie SIWZ w wersji papierowej.

We wniosku należy podać:

- 1) nazwę i adres Wykonawcy,
 - 2) nr telefonu i faksu, e-mail,
 - 3) imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących niniejszego postępowania,
 - 4) nazwę i znak postępowania.
5. SIWZ można także odebrać w siedzibie Zamawiającego – Urząd Gminy Wińsko Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, w godzinach urzędowania Zamawiającego.
 6. Wykonawca może zwracać się pisemnie do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, w terminie określonym w art. 38 ust. 1 pkt. 3 ustawy, chyba, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
 7. Jednocześnie, Zamawiający prosi o przesyłanie treści pytań również w wersji elektronicznej na adres: zamowienia@winsko.pl
 8. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może nastąpić w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego – www.bip.winsko.pl oraz niezwłocznie przekazana wszystkim Wykonawcom, którzy pobrali SIWZ.

9. Jeżeli w wyniku zmiany treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia niezbędny będzie dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, na stronie internetowej.

Rozdział 14. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Opakowanie i adresowanie oferty:

Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zaadresowanym i opisanym:

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

Urząd Gminy Wińsko Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko

OFERTA NA : „Remont lokalu mieszkalnego w miejscowości Gryżyce nr 9/4”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT

15 października roku godz. 10:00

2. Podpisy:

Oferta i oświadczenia muszą być podpisane przez:

- 1) osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców w obrocie prawnym zgodnie z danymi ujawnionymi w KRS – rejestrze przedsiębiorców albo w Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Pełnomocnika,**
- 2) w przypadku składania wspólnej oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców przez osobę/osoby posiadające Pełnomocnictwo.**
- 3) Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie naniesiony znak, z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska (podpis skrócony) to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego.

3. Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1) Dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty składa się w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Pełnomocnika.
- 2) W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub te podmioty,
- 3) W przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa:

- 1) w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503)” i dołączone do oferty. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno).

Zgodnie z tym przepisem przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów lub oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

5. Informacje pozostałe:

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty,
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ,
- 3) Oferta musi być sporządzona:
 - 1) w języku polskim,
 - 2) w formie pisemnej.

6. Zaleca się, aby:
- a) ewentualne poprawki i skreślenia lub zmiany w tekście oferty (i w załącznikach do oferty) były parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub posiadającą Pełnomocnictwo,
 - b) każda zapisana strona oferty (wraz z załącznikami do oferty) była parafowana i oznaczona kolejnymi numerami,
 - c) kartki oferty były spięte (z zastrzeżeniem, że część stanowiąca tajemnicę przedsiębiorstwa może stanowić odrębną część oferty),
7. Zmiana / wycofanie oferty:
- a) zgodnie z art. 84 ustawy Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę,
 - b) o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty należy pisemnie powiadomić Zamawiającego, przed upływem terminu składania ofert,
 - c) pismo należy złożyć zgodnie z opisem podanym w rozdziale 15 pkt. 1 niniejszej SIWZ oznaczając odpowiednio „ZMIANA OFERTY”/„WYCOFANIE OFERTY”,
 - d) do pisma o wycofaniu oferty musi być załączony dokument, z którego wynika prawo osoby podpisującej informację do reprezentowania Wykonawcy.
8. Zwrot oferty bez otwierania
- Ofertę złożoną po terminie składania ofert Zamawiający zwróci niezwłocznie.

Rozdział 15. *Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert*

1. Oferty należy składać do dnia 15 października 2014 roku do godz. 10:00 w: Urzędzie Gminy Wińsko Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko pok.9
2. Złożona oferta zostanie zarejestrowana (dzień, godzina) oraz otrzyma kolejny numer.
3. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 15 października 2014 roku o godz. 10:15 w: Urzędzie Gminy Wińsko Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko pok. 1
4. Wykonawcy mogą być obecni przy otwieraniu ofert.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
6. Otwierając oferty Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także informacje dotyczące cen, terminu wykonania zamówienia, warunków gwarancji i warunki płatności zawartych w ofertach.

7. Informacje, o których mowa w pkt. 5 i 6 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.

Rozdział 16. Opis sposobu obliczania ceny

Przewiduje się rozliczenie za wykonane roboty budowlane **w formie ryczałtu**, gdzie zestawieniem planowanych prac są postanowienia zawarte w niniejszej SIWZ.

Cenę ofertową należy obliczyć przy zachowaniu następujących założeń:

- a/ zakres robót, który jest podstawą do określenia ceny ofertowej musi być zgodny z zakresem robót opisanym w SIWZ.
- b/ cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające wprost z SIWZ, jak również następujące koszty:
 - koszt wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon,)
 - wszelkie inne koszty (np. ubezpieczenia) wynikające z istotnych warunków umowy, których treść opisano w SIWZ.

Cena ofertowa winna być podana netto oraz brutto (z doliczonym podatkiem VAT).

Ceny podane w ofercie nie mogą być pomniejszone o ewentualny upust lub współczynniki zmniejszające. Prawidłowe ustalenie podatku VAT należy do obowiązku Wykonawcy. Zamawiający nie uzna za oczywistą pomyłkę i nie będzie poprawiał błędnie ustalonego podatku VAT. Cena ofertowa winna być podana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Rozdział 17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Cena ofertowa – znaczenie 100 pkt.

$$KC = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

Gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy

C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100 pkt.

Rozdział 18. *Informacje o formalnościach, jakie zostaną dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego*

- 1. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie i sposób określony w art. 94 ustawy.**
- 2. Umowa w sprawie zamówienia publicznego może zostać zawarta po upływie terminu związania ofertą, jeżeli Zamawiający przekaze wykonawcom informację o wyborze oferty przed upływem terminu związania ofertą, a Wykonawca wyrazi zgodę na zawarcie umowy na warunkach określonych w złożonej ofercie.**
- 3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

Ponadto przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający zażąda:

- 1) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom, Wykonawca przedstawi dokumenty uprawniające podwykonawców do występowania w obrocie prawnym.
- 2) kosztorysu na podstawie którego Wykonawca dokonał wyceny robót stanowiących przedmiot zamówienia,
- 3) w przypadku udzielenia zamówienia konsorcjum tzn. wykonawcy określonego w art. 23 ust. 1 ustawy Pzp) przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może zażądać także kopii Umowy regulującej współpracę tych podmiotów. Umowa o współpracy Wykonawców zamówienia publicznego musi zawierać postanowienie o solidarnej odpowiedzialności Wykonawców za szkody związane z niewykonaniem lub z nienależytym wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Rozdział 19. *Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy*

- 1. Na podstawie art. 147 ust. 1 i 2 ustawy Zamawiający wymaga wniesienia przez Wykonawcę, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**
- 2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie musiał wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny podanej w ofercie.**
- 3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy można wnieść w formach wymienionych w art. 148 ust. 1 ustawy.**
- 4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy.**
- 5. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed podpisaniem umowy.**

6. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Bank Spółdzielczy Żmigród O/Wińsko nr konta: 38 9598 1017 0158 2581 2001 0004
z adnotacją „zabezpieczenie należytego wykonania umowy - Nazwa zadania: Remont lokalu mieszkalnego w miejscowości Gryżyce nr 9/4”.
- Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (po podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót bez żadnych zastrzeżeń co do wykonawstwa).
7. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
8. Kwota, o której mowa w pkt. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku, gdyby zabezpieczenie należytego wykonania umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas wykonawca, przed upływem 30 dni (jednakże zachowując ciągłość z dotychczasowym dokumentem) od wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane przedstawi nowy dokument zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego zabezpieczenia należytego wykonania umowy).

Rozdział 20. Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

21.1. Istotne postanowienia umowy zawarte zostały w **Załączniku Nr 4** do SIWZ.

21.2. Dopuszcza się zmiany w umowie w następujących przypadkach:

- 1) Terminy wykonania robót przedłuża się ile przeszkoda spowodowana jest :
 - przez okoliczność, za którą odpowiedzialny jest Zamawiający bądź też Organ Administracji,
 - przez siłę wyższą,
 - w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy o ile Zamawiający zobowiązany jest do przekazania takich dokumentów Wykonawcy – na czas usunięcia wad,
 - zawieszenia robót przez Zamawiającego,
 - innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,

- wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,

Przedłużenie terminu wykonania robót nastąpi o tyle dni, ile trwała przeszkoda w ich wykonaniu bez możliwości ubiegania się o odszkodowanie przez Wykonawcę. Podstawą do przesunięcia terminu jest wpis do dziennika budowy lub spisanie stosownej notatki, potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz wniosek Wykonawcy dostarczony Zamawiającemu,

- 2) Po akceptacji Zamawiającego - zmiany podwykonawców,
- 3) Wykonanie robót zamiennych może być realizowane wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, poprzedzonej uzasadnionym pisemnym zgłoszeniem przez Wykonawcę zakresu robót zamiennych wraz z podaniem ich wartości kosztorysowej. Dopuszczalne są roboty zamienne w zakresie zmian materiałów, technologii, urządzeń na materiały, technologie i urządzenia spełniające parametry techniczne określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub na materiały, technologie i urządzenia o wyższych parametrach niż te określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji i ofercie Wykonawcy. Za wykonanie robót zamiennych Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w umowie. Uzasadnieniem zmian mogą być jedynie: prawidłowa realizacja przedmiotu umowy lub zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót.
- 4) Konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych lub robót zamiennych, opóźniających lub wstrzymujących realizację robót zasadniczych - termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu wykonywania robót zasadniczych z tego powodu - jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

Rozdział 21. Tryb ogłoszenia wyników przetargu

Wynik postępowania zostanie ogłoszony zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w siedzibie Zamawiającego.

Niezależnie od publikacji ww. informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty uczestniczący w postępowaniu Wykonawcy zostaną zawiadomieni pisemnie.

W zawiadomieniu Zamawiający poda:

nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną

ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację oraz termin zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.

a także zawiadomi o:

- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

Umowa w sprawie realizacji zamówienia publicznego zawarta zostanie w formie pisemnej z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej SIWZ oraz danych zawartych w ofercie. Zamawiający podpisze Umowę z Wykonawcą, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w niniejszej specyfikacji.

Rozdział 22. *Inne informacji*

Nie przewiduje się:

- 1) udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia,
- 2) zawarcia umowy ramowej,
- 3) ustanowienia dynamicznego systemu zakupów,
- 4) wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Rozdział 23. *Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.*

Prawo do wniesienia Odwołania w niniejszym postępowaniu przysługuje Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.

Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 2) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 3) odrzucenia oferty odwołującego.

Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.

Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, które nie przysługuje odwołanie.

W przypadku uznania zasadności przekazanej informacji Zamawiający powtarza czynność albo dokonuje czynności zaniechanej, informując o tym wykonawców w sposób przewidziany w ustawie dla tej czynności.

Odwołanie wnosi się:

w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, wnosi się w terminie: 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.

Pozostałe informacje dotyczące postępowania odwoławczego znajdują się w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych „Środki ochrony prawnej”.

Rozdział 24. Informacje uzupełniające

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego może zostać unieważnione jedynie w przypadkach określonych w art. 93 ust. 1 i 1a ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 907). O fakcie unieważnienia postępowania, Zamawiający poinformuje wszystkich Wykonawców biorących w nim udział.

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaze niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz zamieści na stronie internetowej.

Wszelkie zmiany, w tym zmiany terminów, jak również pytania Wykonawców wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Jeżeli w wyniku zmiany treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia nieprowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym wykonawców, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, oraz zamieści informację na stronie internetowej.

Rozdział 25. Postanowienia końcowe

Zasady udostępniania dokumentów

1. Uczestnicy postępowania mają prawo wglądu do treści protokołu, wniosków po upływie terminu ich składania oraz ofert w trakcie prowadzonego postępowania z wyjątkiem dokumentów stanowiących załączniki do protokołu (jawne po zakończeniu postępowania) oraz stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji zastrzeżonych przez uczestników postępowania.

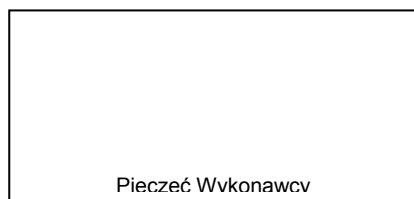
2. Udostępnienie zainteresowanym odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- 1) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku
- 2) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów
- 3) udostępnienie może mieć miejsce w siedzibie Zamawiającego oraz w czasie godzin jego

urzędowania

Rozdział 26. Załączniki do SIWZ

Załącznik Nr 1A	Wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych
Załącznik Nr 1B	Wykaz osób i oświadczenie o dysponowaniu osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
Załącznik Nr2A	Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
Załącznik Nr2B	Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
Załącznik Nr 3	Formularz ofertowy
Załącznik Nr 4	Wzór umowy
Załącznik Nr 5	Oświadczenie dot. przynależności do grupy kapitałowej.
Załącznik Nr 6	Rzuty mieszkań
Załącznik nr 7	Przedmiar robót

ZAŁĄCZNIK NR 1 A DO SIWZ - WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca Zadania

.....

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich **5 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

<i>Lp.</i>	<i>Przedmiot zamówienia i miejsce wykonania</i>	<i>Całkowita wartość netto roboty budowlanej w PLN</i>	<i>Termin realizacji</i>		<i>Nazwa Inwestora</i>
			<i>Data rozpoczęcia</i>	<i>Data zakończenia</i>	
1.					
2.					
3.					
4.					

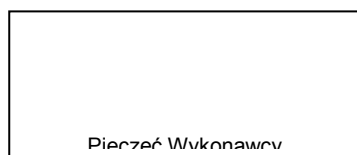
Do niniejszego wykazu dołączono dowody (poświadczenia lub inne dokumenty) potwierdzające, że wyżej wymienione roboty budowlane zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

....., dn. __ . __ . ____

.....

Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy

• ZAŁĄCZNIK NR 1B DO SIWZ - WYKAZ OSÓB DO REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA



Wykonawca

.....

Wykaz osób, które będą realizowały przedmiot zamówienia polegający na przebudowie drogi w miejscowości Kleszczowice

Lp.	Imię i Nazwisko	Kwalifikacje zawodowe	Doświadczeni e /lata pracy/	Wykształcen ie	Zakres wykonywanych czynności	Podstawa dysponowani a* (np. umowa o pracę, umowa- zlecenie)

Zamawiający dopuszcza odpowiednie uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Oświadczamy, że wymienione osoby będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia i posiadają wymagane uprawnienia do wykonywania określonych funkcji

....., dn. __ . __ . ____

.....

Podpis osób uprawnionych do składania oświadczeń
woli w imieniu Wykonawcy

• **ZAŁĄCZNIK NR 2A - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O SPEŁNIANIU WARUNKÓW
UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU OKREŚLONYCH W ART. 22 UST. 1 USTAWY PRAWO
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Wykonawca/wykonawcy.....

Oświadczenie ¹

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Remont lokalu mieszkalnego w miejscowości Gryżyce nr 9/4**, oświadczam/my że zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.):

1. **posiadam/my uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;**
2. **posiadam/my niezbędną wiedzę i doświadczenie;**
3. **dysponuję/emy odpowiednim potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;**
4. **znajduję/emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;**

Jednocześnie stwierdzam, że jestem świadom odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Art. 233 § 2, Art. 297 § 1 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 1997, Nr 88, poz. 553 z późn. zm.)

....., dn.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

¹ Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum lub Pełnomocnik w imieniu całego konsorcjum.

- **ZAŁĄCZNIK NR 2B - OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

Wykonawca/wykonawcy.....

Oświadczenie ²

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Remont lokalu mieszkalnego w miejscowości Gryźyce nr 9/4**, oświadczam/my, że nie podlegam/my wykluczeniu z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie stwierdzam, że jestem świadom odpowiedzialności karnej związanej ze składaniem fałszywych oświadczeń w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Art. 233 § 2, Art. 297 § 1 Ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 1997, Nr 88, poz. 553 z późn. zm.)

....., dn.

.....

*Podpis osób uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

² Podpisuje każdy wykonawca składający ofertę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie powyższy dokument podpisują wszyscy członkowie konsorcjum.



Zamawiający: **Gmina Wińsko**
Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko

OFERTA

Dane Wykonawcy/Wykonawców

(w przypadku wniosku wspólnego, proszę wskazać także pełnomocnika):

1.

Pełna nazwa:
 Adres:
 tel.: fax:
 e-mail:

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym:

.....

2.

Pełna nazwa:
 Adres:
 tel.: fax:
 e-mail:

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: **Remont lokalu mieszkalnego w miejscowości Gryźyce nr 9/4**, oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

cena ofertowa netto (PLN)

+ VAT

- cena brutto

.....

słownie cena brutto:

2. Oświadczamy, że:

- 1) zobowiązujemy się wykonać zamówienie w terminie wskazanym w SIWZ;
- 2) Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze SIWZ, a w szczególności z wymogami opisu przedmiotu zamówienia i nie wnosimy do nich zastrzeżeń oraz że uzyskaliśmy przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje służące prawidłowej wycenie prac stanowiących przedmiot zamówienia oraz wszelkie niezbędne informacje dotyczące ryzyka, trudności oraz wszelkich czynników mogących mieć wpływ na warunki złożonej oferty przetargowej i nie wnosimy do niej zastrzeżeń
- 3) Oświadczamy, że oferowana cena brutto obejmuje całość prac objętych przetargiem w zakresie określonym w SIWZ.
- 4) na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji i rękojmi zgodnie z warunkami podanymi w SIWZ;
- 5) akceptujemy warunki płatności;
- 6) akceptujemy istotne postanowienia umowy oraz termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego,
- 7) uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 8) Oświadczamy, że spełniamy warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. 2013, Dz. U. poz. 907 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”.
- 9) podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
 - a)
 - b)

2. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

3. Oferta została złożona na stronach

4. Do oferty dołączono następujące dokumenty – wykonawca zobowiązany jest sporządzić wykaz załączonych do oferty oświadczeń i dokumentów:

1.

2.

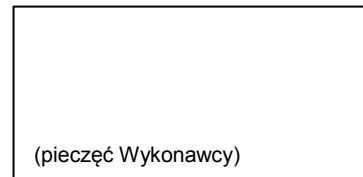
3.

5. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k).

Zamawiający uznaje, że podpisem jest: złożony własnoręcznie naniesiony znak, z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego, a jeżeli ten znak jest nieczytelny lub nie zawiera pełnego imienia i nazwiska (podpis skrócony) to znak musi być uzupełniony napisem (np. w formie pieczęci), z którego można odczytać co najmniej nazwisko podpisującego.

....., dn. _ _ . _ _ . _ _ _ _ r.

.....
*Podpis osób uprawnionych do składania
świadczeń woli w imieniu Wykonawcy*



Oświadczenie:

W zakresie art. 26 ust. 2d oświadczam, że nie należę /należę (*) do grupy kapitałowej.

W przypadku, gdy Wykonawca należy do grupy kapitałowej jest zobowiązany do wypełnienia poniższej tabeli.

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. nr 50, poz. 331, z póź. zm)

l.p.	Nazwa, adres firmy należącej do tej samej grupy kapitałowej

(*) – niepotrzebne skreślić

..... dn.
miejscowość

.....
podpis czytelny lub nieczytelny wraz z pieczęcią
imienną osoby lub osób upoważnionych do podpisu
w imieniu Wykonawcy

UMOWA NR

zawarta dnia roku w pomiędzy Gminą zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy –

a

.....

zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem

nr NIP

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

§ 1

4. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym przetargiem nieograniczonym zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na remoncie lokalu mieszkalnego w miejscowości Gryżyce nr 9/4.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany z uwzględnieniem zawodowej staranności, która obciąża Wykonawcę, oraz w zakresie i w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej, przepisami prawa, Polskimi Normami, łącznie z organizacją ruchu zastępczego i oznakowaniem placów budowy, próbami i odbiorami wykonanych robót z udziałem użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, a także wraz z ubezpieczeniem placów budowy i wykonywanych prac na czas trwania realizacji Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscami prowadzenia prac i dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy jako załączniki oraz przyznaje, że posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe, organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z Umową. W szczególności Wykonawca przyznaje, że posiada środki finansowe, które może przeznaczyć na wykonywanie Umowy przez cały okres jej wykonywania bez konieczności uzyskiwania zaliczek ze strony Zamawiającego, i świadom jest, że zgodnie z Umową nie przewiduje się przed końcowym odbiorem prac faktur vat częściowych ani wypłaty częściowego wynagrodzenia, za wyjątkiem dwóch faktur częściowych, o których mowa w §7 (po jednej dla każdego z etapów). Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców wskazanych w załączniku nr 2, niniejszej umowy którzy zobowiązani są przestrzegać zapisów Umowy i za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak swoje własne działania lub zaniechania. Poza tym Wykonawca nie może korzystać z innych osób trzecich z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez osoby trzecie, Wykonawca:
 - a) zawiadamia o tym Zamawiającego i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę pod rygorem nieważności,
 - b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy osób trzecich, w tym za ich działania lub zaniechania.
6. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego regulowania wynagrodzenia podwykonawców i innych świadczeń na ich rzecz, a w razie jakiegokolwiek braku zapłaty informować o tym Zamawiającego, w dniu powstania wymagalności.
7. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren wykonywania prac, stosownie do potrzeb zakresu prac i zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb zakresu prac.
8. Wykonawcę obciążają koszty i ryzyko utrzymania terenu wykonywania prac oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych znajdujących się na terenie wykonywania prac, a także

usuwanie wszelkich przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających realizację prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na terenie prowadzenia prac.

9. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu wykonywania prac (placu budowy) oraz mienia, które na terenie tym będzie się znajdować, zabezpieczyć i oznakować prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji prac oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa.
10. W trakcie realizacji prac umownych Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie bezpiecznym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym będzie usuwał i składował w miejscach dozwolonych wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały, odpady i śmieci oraz inne urządzenia i przedmioty.
11. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
12. W przypadku gdyby okazało się w trakcie wykonywania Umowy, bez względu na przyczynę, że wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, wymaga dokonania zmian, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na własny koszt i ryzyko, tak aby przedmiot umowy został zrealizowany w sposób możliwie najpełniejszy w stosunku do określonego w niniejszej Umowie.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §2.
14. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Złożone wyżej wskazane dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” zaproponowanych „zamienników”. Zastosowanie zamienników nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

§ 2

1. Przedmiot zamówienia obejmuje:
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu lokalu socjalnego w zakresie opisanym poniżej.
 - roboty remontowo budowlane
 - instalacje wodociągowe
 - roboty w zakresie kanalizacji ściekowej
 - instalacja c.o.
 - instalacje elektryczne
3. Wykonawca świadom jest okoliczności, że finansowanie procesu wykonywania prac określonych w ust.1 dokonywane będzie przez Wykonawcę, bez skorzystania z pomocy Zamawiającego, w tym zwłaszcza bez dokonywania płatności w oparciu o faktury vat przejściowe, częściowe (z wyjątkiem faktur częściowych, o których mowa w § 7 ust.2 Umowy), i bez zaliczek. Wykonawca nie może powoływać się na okoliczność, że nie posiada środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji etapów prac lub jakichkolwiek wydatków związanych z wykonywaniem prac, w tym kosztów materiałów, robocizny, ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy i innych. Okoliczność ta nie może stanowić przyczyny wstrzymania lub przerwania prac ze strony Wykonawcy, ani kierowania wobec Zamawiającego żądań o częściową płatność, z wyjątkiem faktur częściowych, o których mowa w § 7 ust.2 Umowy.

§ 3

1. Szczegółowe obowiązki Zamawiającego:
 - a) przekazanie placu budowy, ze wskazaniem miejsca poboru energii elektrycznej i wody, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - b) dokonanie odbioru każdej z wykonanych prac i prac ulegających zakryciu
 - c) obowiązki koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie – Pani Karolina Czapłuk
 - d) zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy polegają zwłaszcza na:
 1. wykonaniu prac, których przedmiot określony jest w §2 Umowy w terminie zgodnie z § 4 ust. 1.
 2. wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres 3 lat począwszy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całości prac,
 3. wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z normami polskimi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz załącznikami do umowy,
 4. bieżące prowadzenie dziennika budowy,
 5. zabezpieczenie placu budowy i przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż,
 6. pisemne zgłaszanie z dwudniowym wyprzedzeniem inspektorowi i koordynatorowi robót o robotach zanikowych i ulegających zakryciu oraz gotowości do wydania prac wykonanych, po uprzednim zapisie w dzienniku budowy.
 7. pisemne zgłoszenie prac do odbioru,
 8. obowiązki kierownika będzie pełnił – uprawnienia budowlane nr..... wydane przez
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w prawie budowlanym oraz wynikającym ze specyfiki zamówienia oraz dokumentacji technicznej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Inspektor nadzoru może w czasie trwania robót polecić Wykonawcy wycofanie materiałów nie spełniających powyższych wymogów oraz ponowne wykonanie części prac nie odpowiadających jakością wymogom wynikającym z Umowy,
4. Wykonawca informuje Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy i wszelkich robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w czasie trwania Umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - roboty objęte Umową, materiały, urządzenia oraz wszelkie inne ruchomości związane bezpośrednio z wykonaniem prac, od ognia, huraganu, utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na własny koszt zabezpieczenia placu budowy, w tym wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie placu budowy, oznakowanie poziome i pionowe oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa wszelkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać, wdrożyć i utrzymać na własny koszt projekt czasowej organizacji ruchu na okres realizacji Umowy wraz z ich zatwierdzeniem przez Starostę. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt utrzymywać stan przejezdności na drogach znajdujących się na szlaku zastępczego ruchu tymczasowego.

8. Wykonawca winien zabezpieczyć wykonane przez siebie roboty i materiały przed wszelkimi stratami, uszkodzeniami i kradzieżą. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach Wykonawca powinien naprawić na własny koszt tak, aby odpowiadały pod każdym względem wymaganiom Umowy.
9. Wykonawca opracuje kompletną dokumentację powykonawczą w 2 egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej), 3 egz. inwentaryzacji geodezyjnej w formie pisemnej(papierowej) oraz na płycie CD inwentaryzację powykonawczą geodezyjną i przekazanie jej zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
10. Wykonawca ma koordynować prace realizowane przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny Umową i przepisami prawa.
11. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia dokumentacji budowy, o której mowa w prawie budowlanym, w tym projektu BIOD oraz dziennika budowy i udostępnianie go zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń, oraz doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu realizacji robót budowlanych.
12. Wykonawca przygotowuje obiekt i wymagane dokumenty we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego
13. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
14. Wykonawca przedstawi w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu protokoły z prób i badań tych robót.
15. Wykonawca ma stosować w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkie przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.
16. Wykonawca ma zapewnić na swój koszt pełną obsługę geodezyjną (bieżącą i powykonawczą) niezbędną do zrealizowania przedmiotu umowy.
17. Wykonawca pisemnie zawiadamia zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, niezwłocznie od ich ujawnienia, pod rygorem odpowiedzialności za szkody wynikłe wskutek nie powiadomienia o ich istnieniu.
18. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, które obciążają Wykonawcę, w tym w przypadku braku wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, uprawniony on jest do potrącenia tych kosztów z każdej faktury vat wystawionej przez Wykonawcę.
19. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.
- 20.

§ 4

1. Termin wykonania prac objętych Umową:
- do dnia
2. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w postaci nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac potwierdzonych wpisem do dziennika, realizacji prac dodatkowych lub zamiennych, jeśli mają wpływ na termin wykonania Umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że przedmiotem odrębnego odbioru prac wskazanych w § 4 ust.1 (etapów), jest ich bezusterkowe wykonanie, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu końcowego prac jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu będą one podlegały odbiorowi ze strony Zamawiającego, a Strony sporządzają protokół zaawansowania prac. W takim przypadku na Zamawiającego nie przechodzi jednak ryzyko utraty lub uszkodzenia tych prac. Przejście tego ryzyka następuje w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru całości prac wskazanych w § 4 ust.1.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego prac. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru (etap) nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając pisemnie odpowiedni termin,
 - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania.
7. W przypadku niewykonania w ustalonym dodatkowym terminie przedmiotu umowy w sposób bezusterkowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy (w zakresie każdego z etapów osobno) z winy Wykonawcy lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenia z tytułu kar umownych oraz odszkodowania.
8. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych Umową (co dotyczy każdego z etapów osobno) tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć je w terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania prac i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy i powierzenie wykonania prac osobie trzeciej może dotyczyć również każdego z rodzaju z prac wskazanych w § 3 ust.1 odrębnie.
9. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy (co dotyczy każdego z etapów osobno), niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami Umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie określonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić (co dotyczy każdego z etapów osobno), z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 6

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie wszystkich prac wskazanych w § 2 zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr1 do Umowy stanowi kwotę netto zł, słownie: plus podatek Vat: 23 % tj. złotych, łącznie kwota zł brutto.
Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania Umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania Umowy nie zmienia wartości brutto wynagrodzenia.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, w tym cen jednostkowych, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania Umowy. Wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę skalkulowane w taki sposób, że obejmuje wszelkie koszty materiałów, wynagrodzeń, marży, oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu ewentualnych kosztów kredytów, jeśli Wykonawca będzie posiłkował się kredytem przy finansowaniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego ani przedpłat w innej formie lub na innej podstawie. Wykonawca oświadcza, że należycie ocenił własne możliwości finansowe na potrzeby wykonania prac określonych w Umowie.
5. Wykonawca nie może warunkować realizacji przedmiotu umowy bądź jego części od wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającemu lub od jakichkolwiek innych świadczeń, w tym pieniężnych, bez względu na ich rodzaj lub podstawę prawną. Finansowanie realizacji przedmiotu umowy do czasu otrzymania wynagrodzenia zgodnie z § 6 i 7 umowy, spoczywa na Wykonawcy.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następować w oparciu o dwie faktury częściowe – po jednej dla każdego z etapów, i dwie faktury końcowe – po jednej dla każdego z etapów.
2. Faktury częściowe będą wystawione do wysokości 75% wartości etapu umowy zgodnie z §6 ust. 1 w oparciu o protokół stanu zaawansowania prac dotyczących każdego z etapów. Podstawą wystawienia faktury końcowej za każdy z etapów jest protokół bezusterkowego odbioru końcowego etapu.
3. Termin wystawienia i zakres faktur częściowych określi Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym w harmonogramie dołączonym do umowy.
4. Faktury płatne będą w terminie do 7 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania Umowy w trakcie wykonywania prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane, obliczone na podstawie sporządzonego przez Stronę protokołu zaawansowania prac. Wysokość wynagrodzenia będzie naliczana proporcjonalnie do ilości wykonanych robót, w stosunku do każdego z jej rodzajów osobno tj. sieci kanalizacyjnej, drogowych, oświetlenia.
6. Warunkiem płatności każdej faktury vat jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy i jego podwykonawców, z którego będzie wynikać, że podwykonawcy otrzymali całość świadczeń ze strony Wykonawcy, i Wykonawca nie zalega wobec nich z żadnymi płatnościami.

§ 8

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ofertowego liczonego za oba etapy (ceny

ofertowej brutto), w formie w kwocie zł (słownie: zł).

2. Strony ustalają, że 70% wniesionego należnego zabezpieczenia umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty bezusterkowego końcowego odbioru etapu 1a, lub etapu 1b, o ile będzie on wykonywany a 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości, w tym na pokrycie ewentualnych wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, i zostanie zwrócone w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi o ile nie będzie przeznaczone na pokrycie roszczeń Zamawiającego.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznego okresu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji i rękojmi liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru etapu 1a, lub również etapu 1b, o ile będzie on wykonywany.
4. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z Kodeksu Cywilnego, istnieje niezależnie od udzielonej gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest w ramach gwarancji lub rękojmi przystąpić do usuwania wad w terminie 24 godzin od momentu zauważenia lub zgłoszenia w formie ustnej (na numer tel. Wykonawcy tj.....) lub faxu lub w drodze emaila lub listu na adres pocztowy Wykonawcy, w zależności od tego, co nastąpi wcześniej, a usunąć wady w terminie 7 dni od tego momentu. W przypadku niedotrzymania tego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 9

Jeżeli w protokole usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiającemu służy prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 10

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - a) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,
 - b) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji /projektu budowlanego/ określającą te roboty. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.
3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:

a/ Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie min. 7 dni od dnia zawarcia. Zawarta umowa winna zawierać klauzulę wyłączającą możliwość posłużenia się dalszym podwykonawcą.

b/ Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej w terminie min. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.

c) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,

d) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,

e) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 7 ust.2. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 3 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy pzp w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

f) wzór oświadczenia wskazanego w pkt e) stanowi załącznik Nr 3 do umowy.

4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:

- informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
- nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę

5. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.

6. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych

dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § za każdy dzień zwłoki,
- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § za każdy dzień zwłoki,
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § za każdy dzień zwłoki,
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany.
 - za wszelkie inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1 umowy.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy należnego za prace, których Wykonawca nie mógł wykonać z tego powodu, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji wskazanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniających roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów wykonania prac wg wskazań liczników, które w przypadku ich braku zamontuje na własny koszt.

§ 13

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający