

UMOWA NR

zawarta dnia roku w Wińsku,

pomiędzy

Gminą Wińsko Plac Wolności 2, 56 -160 Wińsko, zwaną dalej Zamawiającym,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wińsko – Ryszarda Mirytiuła

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Rafała Hossy

a

.....

.....

NIP

zwanym dalej Wykonawcą,

o następującej treści:

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonym na podstawie art.39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2007 Nr. 223, poz. 1655) o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót w ramach zadania: „Remont drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Kleszczowicach”.
2. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach zawartych w postanowieniach niniejszej umowy oraz:
 - Przedmiarów robót;
 - Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - Zakresu rzeczowego robót określonego w SIWZ;
 - projektem budowlanym,
 - Ofercie wykonawcy;będących integralnymi załącznikami niniejszej umowy.

§ 2. Sposób wykonania umowy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie: posiadający zaświadczenie przynależności do D.O.I.I.B o numerze ewidencyjnym oraz decyzję o stwierdzeniu przygotowania zawodowego upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg
3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie: posiadający uprawnienia budowlane nr ewidencyjny w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie.
Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 nr.156 poz.1118 ze zm.).
4. Po przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi aż do chwili odbioru końcowego wykonanego zadania, całkowitą odpowiedzialność za przekazany teren i ryzyko związane ze szkodą osób trzecich, w wyniku prowadzonych prac.
5. Wykonawca wykona i zapewni należyłą eksploatację oznakowania tymczasowego stanowiącego zabezpieczenie robót i ruchu zastępczego przez cały okres realizacji robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz specyfikacją techniczną.
7. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary robót zgodnie z zasadami kontroli jakości robót określonymi w SST.

§ 3. Terminy

1. Zamawiający przekaże plac budowy w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na: do 5 dni od daty protokolarnego przejęcia przez Wykonawcę placu budowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dwa miesiące od dnia podpisania umowy.
4. Terminy ustalone w ust.3 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - przestojów i opóźnień zawninionych przez zamawiającego;
 - działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej), mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót – fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku Budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru;
 - wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności;
5. W przedstawionych w ust.4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalają nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4. Odbiory i procedura

1. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego zleconych robót w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia. O dacie odbioru powiadomi uczestników odbioru. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Wykonawca dostarcza rozliczenie ilości wykonanych robót.
2. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający w obecności Wykonawcy, który podpisują obie strony.
3. Koszty usuwania stwierdzonych wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania wynosi 14 dni od dnia odbioru.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 5. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy ustala się okres gwarancji, który wynosi 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru końcowego robót. Okres rękojmi na wykonane roboty wynosi również 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach.
4. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie.

§ 6. Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,1% wynagrodzenia (netto) Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 - b) za odstąpienie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia (netto) Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady nieusunięte w terminie ustalonym w § 5 umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania

Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego nie spowodowanego winą Wykonawcy

zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania udokumentowanej i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części przedmiotu umowy.

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 7. Wynagrodzenie i płatności

- 1. Wynagrodzenie kosztorysowe** Wykonawcy za wykonanie wszystkich prac Wykonawcy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, stanowi kwotę:
netto zł, słownie: plus podatek Vat: 23 % tj.
..... złotych, łącznie kwota zł brutto.
Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania Umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania Umowy nie zmienia wartości brutto wynagrodzenia.
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, w tym cen jednostkowych, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania Umowy. Wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę skalkulowane w taki sposób, że obejmuje wszelkie koszty materiałów, wynagrodzeń, marży, oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu ewentualnych kosztów kredytów, jeśli Wykonawca będzie posiłkował się kredytem przy finansowaniu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w § 7 niniejszej umowy, co stanowi kwotę: zł. kwota ta jest kwotą ostateczną wartości zabezpieczenia i nie będzie podlegała zmianą bez względu na ostateczną wartość niniejszej umowy.
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w SIWZ. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art.151 Prawa zamówień publicznych. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wartości zabezpieczenia.

4. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonanie roboty.

§ 9. Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w następującym zakresie i przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) Zmiana osoby, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy, wymaga zgody Zamawiającego, przy czym osoba ta musi spełniać wymagania, określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w zakresie posiadanych uprawnień, oraz w zakresie posiadanego doświadczenia;
 - b) Skrócenie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, jest możliwe wyłącznie za zgodą obu Stron umowy w przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub technologicznymi;
 - c) Zmiana terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 3 umowy, jest możliwa wyłącznie za zgodą obu Stron umowy, w przypadkach określonych w postanowieniach wynikających z § 3 ust. 4 niniejszej umowy;
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej¹ możliwa jest zmiana postanowień umowy, wymaga to jednak zgody obu Stron umowy.
5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 i 4, nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1 umowy.
6. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 3 i 4, wymagają pisemnej opinii osoby, o której mowa w § 2 ust. 2 umowy.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 10

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:
 - a) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,

¹ Siła wyższa – zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przewyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych.

b) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji /projektu budowlanego/ określającą te roboty. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.

3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:

a/ Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie min. 7 dni od dnia zawarcia. Zawarta umowa winna zawierać klauzulę wyłączającą możliwość posłużenia się dalszym podwykonawcą.

b/ Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej w terminie min. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.

4. Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,

5. Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy.

6. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 7 ust.2. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 3 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy pzp w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Wzór oświadczenia wskazanego w pkt e) stanowi załącznik do umowy.

8. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o

podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:

- informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
 - nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę
9. Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.
10. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogą postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego.
4. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCY