

**PROJEKT BUDOWY KOMINÓW SPALINOWYCH ORAZ WENTYLACYJNYCH
DLA BUDYNKU POŁOŻONEGO W KOZOWIE gm.WIŃSKO**

LOKALIZACJA: **KOZOWO 42, 56-150 WIŃSKO**

działka o nr ewid. 115

obręb 0014 KOZOWO

INWESTOR: **GMINA WIŃSKO**

PL.WLNOŚCI 2

56-150 WIŃSKO

BRANŻA SANITARNA:

Projektant:

mgr inż. Beata Busza

nr uprawnień WKP/0252/PWOS/05

w specjalności inst.-inż. bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. Aleksander Busza

nr uprawnień WKP/0277/PWOS/04

w specjalności inst.-inż. bez ograniczeń

BRANŻA ARCHITEKTURA:

Projektant:

mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska

nr uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Grzegorz Tatarka

nr uprawnień 7131/11/P/2003

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		
I. CZĘŚĆ FORMALNO – PRAWNA I OPISOWA		
0	SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA	2
1	PODSTAWA OPDACOWANIA	3
2	CEL OPRACOWANIA	3
3	Stan formalno-prawny	3
4	Plan zagospodarowania terenu	3
5	Ogólny opis budowlano-inwentaryzacyjny istniejących elementów budynku	4
6	Ekspertyza techniczna	5
7	Przedmiot inwestycji	6
8	Ocieplenie kominów powyżej dachu	8
9	Charakterystyka energetyczna	9
10	Warunki p.poż	9
11	Uwagi końcowe	9
12	Informacja BIOZ	11
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
1	PLAN STYTACYJNY	1:500
2	RZUT PRZYZIEMIA	1:50
3	RZUT PIĘTRA	1:50
4	RZUT PODDASZA	1:50
5	RZUT DACHU	1:50
6	PRZEKRÓJ A-A	1:50
	ELEWACJE	
ZAŁĄCZNIKI		
13	Opinia konserwatora	20
14	Decyzja nr 4/15 o warunkach zabudowy	27
15	Opinia kominiarska	31
16	Oświadczenie, uprawnienia i zaświadczenia z izby	32

1. Podstawa opracowania:

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Decyzja nr 4/15 o warunkach zabudowy z dnia 28.01.2015 wydana przez Wójta Gminy Wińsko
- 1.3. Protokół z przeglądu kominiarskiego
- 1.4. Wizja lokalna
- 1.5. Obowiązujące normy i przepisy budowlane

2. Cel opracowania:

- 2.1. Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę oraz wybudowanie nowych kominów spalinowych i wentylacyjnych w budynku wielorodzinnym. W obiekcie poddanym opracowaniu kominy istniejące zostaną wykorzystane w większości jako wentylacyjne.

3. Stan formalno-prawny:

Działka nr 115 w Kozowie gm. Wińsk ma uregulowany stan formalno – prawny.

4. Plan zagospodarowania terenu

Planowana inwestycja nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu

Założony zakres przewidzianych prac nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie terenu.

Dojazd do budynku – istniejący.

Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Budynek, którego dotyczy opracowanie projektowe podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej wraz z otaczającym go terenem.

Projekt wykonany zgodnie z uzyskanym pozwoleniem konserwatorskim z dnia 09.01.2015 r nr WZN.5185.3.2015.DG.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowej inwestycja nie znajduje się w strefie oddziaływania eksploatacji górniczej.

Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska naturalnego.

Odprowadzenie wody deszczowej z dachów za pomocą rynien i rur spustowych. Woda opadowa odprowadzona na nieutwardzony teren działki, jak do tej pory.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych – projektowana inwestycja z uwagi na znikomą emisję zanieczyszczeń spełnia warunki ochrony atmosfery.

Odpady stałe – pojemniki na odpady, istniejące, zlokalizowane są na terenie działki. Odpadki segregowane i gromadzone będą w zamykanych pojemnikach szczelnych, opróżnianych przez koncesjonowane służby.

Emisja hałasów oraz wibracji - projektowana inwestycja, nie wprowadza dodatkowej emisji hałasów i wibracji.

Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne – projektowana inwestycja nie powoduje zaciemnienia otoczenia. Inwestycja nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu powierzchni działki, poza powierzchnią zabudowy.

5. Ogólny opis budowlano-inwentaryzacyjny istniejących elementów budynku

Szerokość elewacji frontowej	~28,15 m
Wysokość w kalenicy	~14,42 m
Powierzchnia zabudowy	~526,54 m²
Budynek dwu kondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem oraz poddaszem nieużytkowym.	
Ściany zewnętrzne, konstrukcyjne jednowarstwowe z cegły pełnej.	

Opis układu konstrukcyjnego.

Istniejący budynek wielorodzinny wykonany w technologii tradycyjnej, murowany z cegły pełnej. Pokrycie dachowe z blachy dachówkowej. Elementy nośne i połączenia w dobrym stanie technicznym.

Strop drewniany na poddaszu wymaga naprawy dla zapewnienia bezpieczeństwa użytkowania.

Kominy spalinowe i wentylacyjne wewnętrzne w złym stanie technicznym.

Stropy w budynku o konstrukcji drewnianej. Nad piwnicą strop ceglany, sklepiony.

Schody wewnętrzne drewniane.

Stolarka okienna zachowana, wymagająca naprawy i wykonania nowych powłok malarskich.

Niektóre okna wymienione na nowe drewniane oraz część o konstrukcji z profili PCV.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna, zachowana. Wszystkie drzwi wymagają napraw i malowania.

Ocena orygowania i obróbek blacharskich

Rynny, jak i obróbki blacharskie wykonano nowe, podczas ostatniego remontu wymian pokrycia dachu. Stan ich jest bardzo dobry.

Elewacje budynku w ogólnym stanie dobrze zachowane, jednakże tynki i detale architektoniczne wymagają naprawy i wzmocnienia.

6. Ekspertyza techniczna

Konieczność sporządzenia ekspertyzy wynika z § 206 ust. 1 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. Dz. U. nr 75/2002 poz. 690, z późniejszymi zmianami.

Podstawę ekspertyzy stanowi projekt budowy kominów spalinowych i wentylacyjnych, wizja lokalna oraz pomiary inwentaryzacyjne części budynku wykonane w grudniu 2014 roku.

Budynek poddany opracowaniu ogólnie w dobrym stanie technicznym.

Nieliczne elementy zniszczone lub skorodowane, w wyniku ich ciągłej eksploatacji. W obiekcie nie występują rysy i spękania. Obiekt zadbane. Stropy nie wykazują znaczących ugięć. Więźba dachowa drewniana w zadowalającym stanie technicznym – z nielicznymi elementami skorodowanymi i zniszczonymi.

Projektowane prace remontowo-budowlane nie spowodują pogorszenia warunków wytrzymałościowych poszczególnych elementów konstrukcyjnych, jak również całego obiektu. Po przeprowadzeniu projektowanych prac budynek może nadal być użytkowany, będą spełnione normy wytrzymałościowo – użytkowe. Projektowane prace obejmują tylko zakres związany z wykonaniem nowych kominami spalinowymi i wentylacyjnymi.

Przedmiotowa dokumentacja nie obejmuje swoim zakresem naprawy wszystkich uszkodzonych elementów w budynku.

Planowane prace remontowe polepszą standard przyszłych użytkowników. Nie wpłyną negatywnie na konstrukcję i stan obiektu. Planowane prace remontowe nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników. Po pracach remontowych budynek będzie spełniał warunki stanów granicznych nośności i użytkowania, budynek będzie mógł być nadal użytkowany.

Ekspertyza jest ważna przez rok czasu od daty wykonania.

Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego.

Zastosowane założenia, schematy konstrukcyjne, zestawienia obciążeń, rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe podstawowych elementów konstrukcji obiektu, kategoria geotechniczna obiektu, warunki i sposób jego posadowienia.

Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na układ konstrukcyjny obiektu. Nie przewiduje się ingerencji w elementy konstrukcyjne zmieniające schematy obciążeń lub pracy poszczególnych elementów. Statyka budynku pozostaje bez zmian.

7. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa nowych kominów spalinowych i wentylacyjnych z pustaków spalinowo – wentylacyjnych, spalinowych oraz wentylacji z elementów prefabrykowanych typu Spiro ocieplonych wełną mineralną gr. 5 cm. Po przeprowadzonej wizji lokalnej i pomiarach stwierdzono możliwość pobudowania nowych kominów wewnątrz budynku. Kominy spalinowe z wkładem ceramicznym $\varnothing$ 160, wentylacja typu Spiro $\varnothing$ 160. Do kominów spalinowych zostaną podłączone istniejące piece w poszczególnych lokalach mieszkalnych – potrzeba wykonania nowych podłączeń. Przy pracach może wystąpić kolizja z istniejącymi instalacjami co spowoduje potrzebę ich przebudowy.

Na parterze należy w jednym z kominów (pom. 1.26) zastosować wkład z blachy kwasoodpornej. Wykorzystywane kominy istniejące jako wentylacyjne należy oczyścić i wykonać ich przegląd kominiarski w celu potwierdzenia możliwości ich wykorzystywania – tylko jako wentylacji. Projektowane prace wykonane zgodnie z opinią kominiarską nr 287/11/2014 z dnia 2014.11.05 – dołączona do projektu.

Poniższe opracowanie zawiera projekt wykonania nowych kominów spalinowych i wentylacyjnych do istniejących piecy oraz wentylacji kuchni i łazienek.

Kominy zostaną zlokalizowane w pomieszczeniach kuchennych w niewielkiej odległości od istniejących piecy. Kominy spalinowe wykonywane jako samonośne i prowadzone od poziomu parteru przez wszystkie kondygnacje. Kominy spalinowe jako pustaki z wkładami ceramicznymi min $\varnothing$ 160 należy posadowić na parterze na specjalnym – systemowym fundamencie wykonanym z gotowych elementów prefabrykowanych i zalanych betonem – zgodnie z instrukcją techniczną wybranego producenta. Niektóre kominy należy wkuć w istniejące ściany. Przed rozpoczęciem budowy kominów bezwzględnie wykonać otwory przez wszystkie stropy w celu weryfikacji stanu rzeczywistego poszczególnych stropów – układu belek stropowych i przesunięć ścian. Po wykonywanych pomiarach i wizji lokalnych nie występuje potrzeba wykonywania wymiany belek lub wykonywania wymianów w belkach stropowych – jednakże nie wykonywano odkrywek posadzek i belek stropowych w pomieszczeniach mieszkalnych. Jeżeli podczas prac wynikną kolizje z istniejącymi belkami należy kominy przesunąć aby je uniknąć lub wykonać dodatkowe wymiany w stropach istniejących. Wymiany należy zastosować o wymiarach nie mniejszych niż przekrój poprzeczny istniejących belek. W obiekcie stropy drewniane dlatego każde przejście przez strop należy zabezpieczyć przeciwpożarowo.

W więźbie dachowej należy wykonać w dwóch miejscach nowe wymiany w celu wykonania montażu poszczególnych kominów. Wymiany wykonane jako drewniane przy zachowaniu pierwotnych wymiarów krokwi.

Kominy wentylacyjne typu Spiro należy mocować do istniejących ścian i ocieplać wełną mineralną gr. 5 cm. Wszystkie nowoprojektowane kominy zostaną obudowane płytami GKFI. Kominy przy przejściu przez więźbę dachową i stropy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo wykonując obudowę z płyt 2xGKFI gr.15mm.

Kominy systemowe - ceramiczne ponad połacią dachową zostaną ocieplone styropianem gr.5 cm i otynkowane. Kominy zwieńczone systemowymi czapami betonowymi.

Wentylacje typu Spiro powyżej obudowane elementami drewnianymi. Obudowa kominów wentylacyjnych ponad połacią dachu będzie wykonana na podkonstrukcji drewnianej mocowanej bezpośrednio do krokwi lub na wymianach zamocowanych pomiędzy krokwiami. Do konstrukcji drewnianej przymocowana będzie płyta OSB gr.25mm, Komin od góry zwieńczony będzie płytą OSB gr.22mm - na pycie wykonana zostanie pokrycie z papy lub opierzenie z blachy. Połączenia płyt wykonane będzie wkrętami do drewna. Obudowa komina obłożona zostanie styropianem gr.5cm z wyprawą systemową (dwa razy siatka z włókna szklanego gramatura 165 g/m²). Wierzchnią warstwę stanowić będzie tynk mineralny w kolorze szarym.

8. Ocieplenie kominów powyżej dachu

Ogólna charakterystyka przyjętego systemu ocieplenia ścian kominów.

Wykonanie ocieplenia w bezspoinowym systemie ociepleń BSO (metodzie „lekkiej”) zaprojektowano według ogólnych zasad wykonania ocieplenia, z zastosowaniem jako warstwy izolacji termicznej płyt ze styropianu samogasnącego z cienkowarstwowym tynkiem siloksanowym barwionym, klasyfikowanym pod względem bezpieczeństwa pożarowego jako system nie rozprzestrzeniający ognia (**NRO**).

Przy realizacji robót ociepleniowych należy stosować szczegółowe wymagania zawarte w wytycznych, świadectwach i aprobatkach oraz w instrukcjach stosowania materiałów podawanych przez ich producentów lub dystrybutorów. W szczególności należy stosować wymagane preparaty gruntujące i podkładowe oraz odstępy czasowe przy nakładaniu kolejnych warstw materiałów lub wykonaniu kolejnych czynności.

Metoda BSO ocieplenia ścian zewnętrznych polega na przyklejeniu, z dodatkowym przymocowaniem łącznikami, do powierzchni elewacyjnych ścian zewnętrznych płyt styropianowych i wykonaniu na nich cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej (wzmocnionej siatką z włókna szklanego) zabezpieczającej przed działaniem czynników atmosferycznych i uszkodzeniami mechanicznymi.

Grubość warstwy materiału izolacyjnego:

5 cm – grubość warstwy ocieplenia

Kolorystyka

Kolorystyka kominów i elementów zewnętrznych wykonać należy wg następujących barw:

-
- | | |
|--|----------|
| ☐ Naturalny(ocynk) lub malowany | - kominy |
| tynk szary (RAL CLASSIK 7005) | |
| lub 00907 | |
-



⁽¹⁾ Wzornik kolorów tynków firmy BAUMIT (nazwa producenta/dostawcy wskazana wyłącznie do celów sprecyzowania kolorystyki tynków)

Szczegóły zostały przedstawione w części rysunkowej.

Konieczne jest wykonanie obróbek blacharskich przy kominach na dachu (przejście komina przez połąć dachu).

UWAGA:

Przed zakupem materiałów ostateczną bazę kolorystyczną uzgodnić z Inwestorem.

9. Charakterystyka energetyczna

Zakres prac nie ingeruje w zmianę charakterystyki dlatego nie ma potrzeby wykonywania analizy i charakterystyki energetycznej.

10. Warunki p.poż

Warunki p.poż nie wymagane – nie ingeruje się w obecne założenia i rozwiązania konstrukcyjno – przestrzenne.

11. Uwagi końcowe.

Roboty budowlane winny być wykonywane przez wyspecjalizowane firmy, pod nadzorem osób uprawnionych, zgodnie ze sztuką budowlaną, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, niniejszą dokumentacją oraz przepisami BHP.

Stosowane materiały winny posiadać atesty i aprobaty techniczne oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Polski. Dopuszcza się zastosowanie materiałów i produktów innych producentów o parametrach co najmniej jak zaprojektowane.

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska
nr uprawnień WP-OIA/OKK/UpB/59/2008
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
/ „INFORMACJA” /

Nazwa i adres obiektu:

PROJEKT BUDOWY KOMINÓW SPALINOWYCH ORAZ WENTYLACYJNYCH
DLA BUDYNKU POŁOŻONEGO W KOZOWIE gm.WIŃSKO

LOKALIZACJA: **KOZOWO 42, 56-150 WIŃSKO**
działka o nr ewid. 115
obręb 0014 KOZOWO

INWESTOR: **GMINA WIŃSKO**
PL.WLNOŚCI 2
56-150 WIŃSKO

Projektant: mgr inż. arch. Joanna Włodarz-Jakubowska
63-800 Gostyń
ul. Nad Kanią 20

12. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

12.1. Podstawa opracowania

- projekt „PROJEKT BUDOWY KOMINÓW SPALINOWYCH ORAZ WENTYLACYJNYCH DLA BUDYNKU POŁOŻONEGO W KOZOWIE gm.WIŃSKO”
- Art. 21a ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz. 1126)

12.2. Zakres robót dla całego zamierzenia

- prace demontażowe;
- prace murarskie;

12.3. Wykaz istniejących obiektów.

Na terenie działki zlokalizowany jest budynek pałacu.

12.4. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Nie występują.

12.5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych.

- a) roboty, przy wykonywaniu których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0m;
- b) uderzenie lub przygniecenie elementem budowlanym, narzędziem podczas wykonywania prac,
- c) zagrożenie porażenia prądem – roboty w rejonie przyłącza energetycznego.

12.6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych każdy pracownik winien być przeszkolony w zakresie bhp prac ogólnobudowlanych. Przed rozpoczęciem

robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót. Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”, przepisami bhp i ppoż. oraz warunkami zawartymi w rozporządzeniach.

Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Zabezpieczenie ludzi przed zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien być sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z ustawą z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane /Dz.U. nr 106/2000 poz. 1126 z późniejszymi zmianami/ Zakres i formę „Planu BiOZ” określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27. 06. 2003 r./Dz.U. nr 120/2003 poz 1126/

W „Planie BiOZ’ należy uwzględnić zarówno zagrożenia podane wyżej, jak i zagrożenia wymienione w innych projektach realizowanych w *ramach wspólnego pozwolenia na budowę, lub wspólnego zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych.*

Opracowała:

mgr inż. arch. J.Włodarz-Jakubowska

upr. bud. WP-OIA/OKK/UpB/59/2008

do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej