

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Wińsku
pomędzy

Gminą Wińsko, z siedzibą w Wińsku przy Placu Wolności 2, NIP: 988 01 77 504, w imieniu
której działają:

1. - Wójt Gminy Wińsko

przy kontrasygnacie – Skarbnika Gminy
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....

.....

NIP:

reprezentowanym przez:

1.

Zwanym dalej „**Wykonawcą** „

§ 1

1. Zamawiający zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem zleca, a Wykonawca
przyjmuje do wykonania roboty budowlane (prace) polegające na:
„.....”.

2. Przedmiot umowy zostanie wykonany z uwzględnieniem zawodowej staranności, która
obciąża Wykonawcę, oraz w zakresie i w sposób zgodny z zasadami wiedzy technicznej,
przepisami prawa, Polskimi Normami, łącznie z organizacją ruchu zastępczego
i oznakowaniem placów budowy, próbami i odbiorami wykonanych robót z udziałem
użytkownika, inwestora i wymaganych instytucji oraz uzyskaniem pozwolenia na
użytkowanie, a także wraz z ubezpieczeniem placów budowy i wykonywanych prac na
czas trwania realizacji Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscami
prowadzenia prac i dokumentacją stanowiącą integralną część Umowy jako załączniki
oraz przyznaje, że posiada niezbędne doświadczenie i przygotowanie, w tym zawodowe,
organizacyjne, finansowe i techniczne do wykonania prac zgodnie z Umową. W
szczególności Wykonawca przyznaje, że posiada środki finansowe, które może

przeznaczyć na wykonywanie Umowy przez cały okres jej wykonywania bez konieczności uzyskiwania zaliczek ze strony Zamawiającego, i świadom jest, że zgodnie z Umową nie przewiduje się przed końcowym odbiorem prac faktur vat częściowych ani wypłaty częściowego wynagrodzenia. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy pomocy podwykonawców wskazanych w załączniku nr 2, niniejszej umowy którzy zobowiązani są przestrzegać zapisów Umowy i za których działania lub zaniechania ponosi odpowiedzialność jak swoje własne działania lub zaniechania. Poza tym Wykonawca nie może korzystać z innych osób trzecich z zastrzeżeniem zdania następnego. W przypadku konieczności wykonania pewnych robót objętych przedmiotem umowy przez osoby trzecie, Wykonawca:

a) zawiadamia o tym Zamawiającego i zobowiązany jest uzyskać jego pisemną zgodę pod rygorem nieważności,

b) ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy osób trzecich, w tym za ich działania lub zaniechania.

3. W każdym przypadku Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego regulowania wynagrodzenia podwykonawców i innych świadczeń na ich rzecz, a w razie jakiegokolwiek braku zapłaty informować o tym Zamawiającego, w dniu powstania wymagalności.
4. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren wykonywania prac, stosownie do potrzeb zakresu prac i zamontuje liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb zakresu prac.
5. Wykonawcę obciążają koszty i ryzyko utrzymania terenu wykonywania prac oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych znajdujących się na terenie wykonywania prac, a także usuwanie wszelkich przeszkód utrudniających lub uniemożliwiających realizację prac. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone na terenie prowadzenia prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania terenu wykonywania prac (placu budowy) oraz mienia, które na terenie tym będzie się znajdować, zabezpieczyć i oznakować prace, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji prac oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa.
7. W trakcie realizacji prac umownych Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy w stanie bezpiecznym i wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym będzie usuwał i składował w miejscach dozwolonych wszelkie urządzenia pomocnicze, materiały, odpady i śmieci oraz inne urządzenia i przedmioty.
8. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren prac i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
9. W przypadku gdyby okazało się w trakcie wykonywania Umowy, bez względu na przyczynę, że wykonanie całości lub części przedmiotu umowy, wymaga dokonania zmian, Wykonawca zobowiązany jest do ich wykonania na własny koszt i ryzyko, tak aby przedmiot umowy został zrealizowany w sposób możliwie najpełniejszy w stosunku do określonego w niniejszej Umowie.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych w stosunku do

przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w §2.

11. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. Złożone wyżej wskazane dokumenty będą podlegały ocenie przez autora dokumentacji projektowej, który sporządzi stosowną opinię. Opinia ta będzie podstawą do podjęcia przez zamawiającego decyzji o odrzuceniu oferty z powodu „nierównoważności” zaproponowanych „zamienników”. Zastosowanie zamienników nie powoduje zmiany wynagrodzenia.

§ 2

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie modernizacji budynku Kozowo 42. Zakres prac przewidzianych do realizacji winien być zgodny z dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym wykonawcy zadania i obejmuje budowę nowych kominów spalinowych i wentylacyjnych.
2. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:
 - odszkodowania wynikłe w związku z prowadzonymi pracami
 - koszty związane z rozwiązaniem wszelkich kolizji.
 - koszty związane z wykonaniem wszelkich prób i badań wynikających z norm
 - pokrycie kosztów związanych z korzystaniem z wody, energii elektrycznej,
 - pokrycie kosztów wszelkich uzgodnień z odpowiednimi instytucjami
 - naprawę napotkanych i uszkodzonych w czasie robót urządzeń melioracyjnych
 - ubezpieczeniem placu budowy
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z przekazaniem do użytkowania i uzyskaniem decyzji na użytkowanie prowadzenie obsługi geodezyjnej i wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej wykonanie dokumentacji powykonawczej, zapewnienie stałego porządku i czystości na placu budowy przywrócenie terenu wokół obiektu do stanu pierwotnego zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, opracowanie planu BIOZ.
3. Wykonawca świadom jest okoliczności, że finansowanie procesu wykonywania prac określonych w ust.1 dokonywane będzie przez Wykonawcę, bez skorzystania z pomocy Zamawiającego, w tym zwłaszcza bez dokonywania płatności w oparciu o faktury VAT przejściowe, częściowe i bez zaliczek. Wykonawca nie może powoływać się na okoliczność, że nie posiada środków finansowych na pokrycie kosztów realizacji etapów prac lub jakichkolwiek wydatków związanych z wykonywaniem prac, w tym kosztów materiałów, robocizny, ubezpieczenia, zabezpieczenia placu budowy i innych. Okoliczność

ta nie może stanowić przyczyny wstrzymania lub przerwania prac ze strony Wykonawcy, ani kierowania wobec Zamawiającego żądań o częściową płatność.

§ 3

1. Szczegółowe obowiązki Zamawiającego:
 - a. przekazanie placu budowy, ze wskazaniem miejsca poboru energii elektrycznej i wody, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - b. dokonanie odbioru każdej z wykonanych prac i prac ulegających zakryciu
 - c. obowiązki koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie – Pani Karolina Czapłuk
 - d. zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych właściwemu organowi.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy polegają zwłaszcza na:
 - a. wykonaniu prac, których przedmiot określony jest w §2 Umowy w terminie zgodnie z § 4 ust. 1.
 - b. wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi przez okres 3 lat począwszy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego całości prac,
 - c. wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z normami polskimi, prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami oraz załącznikami do umowy,
 - d. bieżące prowadzenie dziennika budowy,
 - e. zabezpieczenie placu budowy i przestrzeganie przepisów BHP i Ppoż,
 - f. pisemne zgłaszanie z dwudniowym wyprzedzeniem inspektorowi i koordynatorowi robót o robotach zanikowych i ulegających zakryciu oraz gotowości do wydania prac wykonanych, po uprzednim zapisie w dzienniku budowy.
 - g. pisemne zgłoszenie prac do odbioru,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w prawie budowlanym oraz wynikającym ze specyfikacji zamówienia oraz dokumentacji technicznej. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Inspektor nadzoru może w czasie trwania robót polecić Wykonawcy wycofanie materiałów nie spełniających powyższych wymogów oraz ponowne wykonanie części prac nie odpowiadających jakością wymogom wynikającym z Umowy,
4. Wykonawca informuje Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
5. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy i wszelkich robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi oraz z tytułu odpowiedzialności cywilnej, w czasie trwania Umowy. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

- roboty objęte Umową, materiały, urządzenia oraz wszelkie inne ruchomości związane bezpośrednio z wykonaniem prac, od ognia, huraganu, utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy i innych zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na własny koszt zabezpieczenia placu budowy, w tym wszelkie osłony, ogrodzenia, oznakowanie i oświetlenie placu budowy, oznakowanie poziome i pionowe oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa wszelkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy.
 7. Wykonawca winien zabezpieczyć wykonane przez siebie roboty i materiały przed wszelkimi stratami, uszkodzeniami i kradzieżą. Wszelkie straty lub uszkodzenia w robotach i materiałach Wykonawca powinien naprawić na własny koszt tak, aby odpowiadały pod każdym względem wymaganiom Umowy.
 8. Wykonawca ma koordynować prace realizowane przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny Umową i przepisami prawa.
 9. Wykonawca przygotowuje obiekt i wymagane dokumenty we wszystkich branżach do dokonania odbioru przez Zamawiającego
 10. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
 11. Wykonawca przedstawi w dniu odbioru robót zanikających i podlegających zakryciu protokoły z prób i badań tych robót.
 12. Wykonawca ma stosować w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkie przepisy prawa dotyczące ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają wykonawcę.
 13. W razie poniesienia przez Zamawiającego jakichkolwiek kosztów, które obciążają Wykonawcę, w tym w przypadku braku wykonania lub nienależytego wykonania Umowy, uprawniony on jest do potrącenia tych kosztów z każdej faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
 14. Jeżeli w trakcie realizacji robót zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 4

1. Termin wykonania prac objętych Umową:
 - do dnia
2. Zmiana terminu, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić jedynie w przypadku pojawienia się okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w

postaci nadzwyczajnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację prac potwierdzonych wpisem do dziennika lub realizacji prac dodatkowych lub zamiennych, jeśli mają wpływ na termin wykonania Umowy.

§ 5

1. Strony ustalają, że odbiór prac jest ich bezusterkowy odbiór, potwierdzony protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu końcowego prac jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu będą one podlegały odbiorowi ze strony Zamawiającego, a Strony sporządzą protokół zaawansowania prac. W takim przypadku na Zamawiającego nie przechodzi jednak ryzyko utraty lub uszkodzenia tych prac. Przejście tego ryzyka następuje w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru całości prac.
3. Zamawiający powoła komisję i dokona odbioru końcowego prac. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 7 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru (etap) nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub ich wadliwego wykonania, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając pisemnie odpowiedni termin,
 - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 9 niniejszej umowy albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowania.
7. W przypadku niewykonania w ustalonym dodatkowym terminie przedmiotu umowy w sposób bezusterkowy Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy (w zakresie każdego z etapów osobno) z winy Wykonawcy lub zlecić ich wykonanie osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenia z tytułu kar umownych oraz odszkodowania.
8. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem prac objętych Umową (co dotyczy każdego z etapów osobno) tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć je w terminie Zamawiający może od Umowy odstąpić, bez wyznaczenia

terminu dodatkowego, z winy Wykonawcy jeszcze przed upływem terminu wykonania prac i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy i powierzenie wykonania prac osobie trzeciej może dotyczyć również każdego z rodzaju z prac wskazanych w § 3 ust.1 odrębnie.

9. Jeżeli Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy (co dotyczy każdego z etapów osobno), niezgodnie z obowiązującymi normami lub przepisami prawa lub w sposób niezgodny z warunkami Umowy, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania prac, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie określonego terminu Zamawiający może od Umowy odstąpić (co dotyczy każdego z etapów osobno), z winy Wykonawcy i powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie prac innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując roszczenia odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 6

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** Wykonawcy za wykonanie wszystkich prac wskazanych w § 2 zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr1 do Umowy stanowi kwotę netto zł, słownie: plus podatek Vat: % tj. złotych, łącznie kwota zł brutto.

Podatek VAT wg stawki podatkowej zgodnej z przepisami prawa obowiązującej w dniu podpisania Umowy. Zmiana podatku VAT w trakcie trwania Umowy nie zmienia wartości brutto wynagrodzenia.

2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, w tym cen jednostkowych, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania Umowy.
3. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania Umowy. Wynagrodzenie zostało przez Wykonawcę skalkulowane w taki sposób, że obejmuje wszelkie koszty materiałów, wynagrodzeń, marży, oraz inne koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym z tytułu ewentualnych kosztów kredytów, jeśli Wykonawca będzie posilkował się kredytem przy finansowaniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającego ani przedpłat w innej formie lub na innej podstawie. Wykonawca oświadcza, że należycie ocenił własne możliwości finansowe na potrzeby wykonania prac określonych w Umowie.
5. Wykonawca nie może warunkować realizacji przedmiotu umowy bądź jego części od wypłaty zaliczek ze strony Zamawiającemu lub od jakichkolwiek innych świadczeń, w tym pieniężnych, bez względu na ich rodzaj lub podstawę prawną. Finansowanie realizacji przedmiotu umowy do czasu otrzymania wynagrodzenia zgodnie z § 6 i 7 umowy, spoczywa na Wykonawcy.

§ 7

1. Rozliczenie wykonania przedmiotu umowy następować w oparciu o fakturę końcową
2. Faktury płatne będą w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
3. W przypadku rozwiązania Umowy w trakcie wykonywania prac, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace już wykonane, obliczone na podstawie sporządzonego przez Stronę protokołu zaawansowania prac.
4. Warunkiem płatności faktury VAT jest złożenie przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia Wykonawcy i jego podwykonawców, z którego będzie wynikać, że podwykonawcy otrzymali całość świadczeń ze strony Wykonawcy, i Wykonawca nie zalega wobec nich z żadnymi płatnościami.

§ 8

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji oraz rękojmi.
2. **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione na kwotę zł stanowiącą % ceny całkowitej podanej w ofercie, w formie:**
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu, zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
4. W trakcie realizacji umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu w wysokości 70 % jego wartości w terminie 30 dni licząc od daty ostatecznego bezusterkowego odbioru końcowego robót.
6. Pozostała część zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu zostanie zwrócona po upływie gwarancji, w ciągu 15 dni od daty spisania protokołu pogwarancyjnego, na wniosek wykonawcy.

§ 9

Jeżeli w protokole usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi stwierdzone zostaną wady, Zamawiający może żądać ich usunięcia w wyznaczonym terminie z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiającemu służy

prawo do powierzenia wykonania tych prac osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 10

1. Wykonawcy nie wolno powierzać wykonania zadania w całości lub w części podwykonawcom bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wniosek o wyrażenie zgody winien zawierać:

α) dane identyfikujące podwykonawcę: nazwa siedziba, REGON, NIP, numer rejestrowy, numer rachunku bankowego Podwykonawcy,

β) projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ze wskazaniem zakresu robót jakie zamierza powierzyć Podwykonawcy i wskazaniem sposobu i terminu rozliczenia z Podwykonawcą, zgodnej z zapisami niniejszej umowy, wraz z częścią dokumentacji /projektu budowlanego/ określającą te roboty. Datą złożenia wniosku jest data wpływu do siedziby Zamawiającego kompletnego wniosku wskazanego w ust. 2.

3. W przypadku wykonywania robót przy pomocy podwykonawców:

a/ Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii umowy zawartej z podwykonawcą w terminie min. 7 dni od dnia zawarcia. Zawarta umowa winna zawierać klauzulę wyłączającą możliwość posłużenia się dalszym podwykonawcą.

b/ Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem przez siebie kopii ewentualnych zmian do umowy, o której mowa wyżej w terminie min. 7 dni od dnia zawarcia danej zmiany.

c) Wykonawca na wniosek Podwykonawcy jest obowiązany wydać Podwykonawcy kopię protokołu odbioru robót przez Zamawiającego,

d) Wykonawca pełni funkcję koordynacyjną bez odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu i odpowiada za wybór i działania wybranego przez siebie podwykonawcy,

e) warunkiem wypłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy za roboty wykonane przy pomocy Podwykonawcy - odebrane od Wykonawcy przez Zamawiającego - jest otrzymanie przez Zamawiającego oryginału oświadczenia Podwykonawcy (złożonego przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli) o otrzymaniu zapłaty za roboty z zastrzeżeniem § 7 ust.2. Zawieszenie wypłaty wynagrodzenia w części należnej dla podwykonawcy na czas spełnienia tego warunku nie stanowi zwłoki ani opóźnienia w jego wypłacie na rzecz Wykonawcy. W przypadku braku dostarczenia przez Wykonawcę oryginału oświadczenia zgodnego z załącznikiem nr 3 oraz dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy,

który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci podwykonawcy należne wynagrodzenie na zasadach określonych w art. 143c ustawy pzp w terminie 28 dni od daty wykazania zasadności żądania zapłaty zgodnie z art. 143c ust. 4 i ust. 5 pkt 3 ustawy prawo zamówień publicznych. W razie bezpośredniej zapłaty ze strony Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, zamawiający potrąca tę kwotę z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

f) wzór oświadczenia wskazanego w pkt e) stanowi załącznik Nr 3 do umowy.

4. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są przez Podwykonawcę (Podwykonawców), który nie został ujawniony przez Wykonawcę, a umowa o podwykonawstwo z takim podmiotem nie została zaakceptowana przez Zamawiającego, Zamawiający:

- informuje o tym fakcie niezgłoszony przez Wykonawcę podmiot,
- nie jest zobowiązany do dokonywania jakichkolwiek płatności na rzecz nieujawnionego podwykonawcy, a wszelkie płatności na jego rzecz dokonane będą wyłącznie przez wykonawcę

5. **Termin na zgłoszenie przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 14 dni od daty dostarczenia do Zamawiającego danego dokumentu. Stanowisko Zamawiającego zostanie doręczone Wykonawcy i zgłoszonemu Podwykonawcy.**

6. Zamawiający wyraża zgodę na zawieranie umów z dalszymi podwykonawcami (z podwykonawcami podwykonawców), które upoważniałyby do wykonywania prac przez tych dalszych podwykonawców. W takim przypadku zapisy umowy dotyczące umowy o podwykonawstwo lub podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców, przy czym zgodę na zatrudnienie dalszych podwykonawców wyraża w każdym przypadku Zamawiający i Wykonawca.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy,
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze prac lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy za każdy dzień zwłoki,
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki,

- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki,
 - za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §6 za każdy dzień zwłoki,
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (gdy ten termin jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej), w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień zwłoki w dokonaniu tej zmiany.
 - za wszelkie inne przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z Umowy, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust.1 umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy należnego za prace, których Wykonawca nie mógł wykonać z tego powodu, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji wskazanej w art. 145 Prawa zamówień publicznych.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych określonych w ust. 1 z każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Kary umowne określone w ust.1 kumulują się w wypadku zaistnienia przesłanek ich naliczenia.
4. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie pokrywała szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia uzupełniających roszczeń odszkodowawczych przekraczających kwotę kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 12

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za korzystanie z energii elektrycznej i wody dla celów wykonania prac wg wskazań liczników, które w przypadku ich braku zamontuje na własny koszt.

§ 13

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niniejszą Umowę wraz z załącznikami sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Załączniki do umowy stanowią
 - oferta wykonawcy zadania
 - projekt budowlany

Wykonawca

Zamawiający