



E-DRO PROJEKT Ewelina Dragań  
ul. Szybowa 19, 59-300 Lubin; kom. 608 657 889  
NIP: 692-200-63-04, REGON: 021033291

## PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

*Nazwa inwestycji:*

**Budowa parkingu przy Zespole Szkoły Podstawowej  
i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym w Wińsku**

*Inwestor:*

**Gmina Wińsko  
56-160 Wińsko, Pl. Wolności 2**

*Numery działek:*

**887, 1032 - obręb ewidencyjny 0028 Wińsko  
Jednostka ewidencyjna 022202\_2 Wińsko**

|                       | Imię i nazwisko             | Uprawnienia<br>specjalność | Podpis | Data       |
|-----------------------|-----------------------------|----------------------------|--------|------------|
| <b>Branża drogowa</b> |                             |                            |        |            |
| Projektant            | mgr inż. Ewelina Dragań     | 242/DOŚ/07<br>drogowa      |        | 30.09.2015 |
| Sprawdzający          | mgr inż. Stanisław Szymczuk | 131/DOŚ/03<br>drogowa      |        | 30.09.2015 |

Lubin, wrzesień 2015 r.

# SPIS TREŚCI

## I Część opisowa

|                                                                                                        |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1. Strona tytułowa.....                                                                                | str. 1     |
| 2. Spis treści.....                                                                                    | str. 2     |
| 3. Opis techniczny – branża drogowa.....                                                               | str. 3-10  |
| 4. Uzgodnienia.....                                                                                    | str. 40    |
| 4.1. Decyzja nr 65/15/CP o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 31.08.2015 r. .... | str. 41-45 |
| 4.2. ZGKiM w Wińsku – warunki przyłączenia do sieci.....                                               | str. 46    |
| 4.3. ZGKiM w Wińsku – uzgodnienie przyłączenia do sieci.....                                           | str. 47    |
| 4.4. UG Wińsko – uzgodnienie z dnia 30.09.2015 r. ....                                                 | str. 48    |
| 4.5. Protokół z narady koordynacyjnej.....                                                             | str. 49-51 |

## II Część graficzna

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500..... | rys. 1 |
| 2. Przekrój konstrukcyjny, skala 1:25.....           | rys. 2 |
| 3. Plan warstwiczny, skala 1:500.....                | rys. 3 |
| 4. Organizacja ruchu docelowego, skala 1:500.....    | rys. 4 |

# **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlano-wykonawczego budowy parkingu przy Zespole  
Szkoły Podstawowej i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym  
w Wińsku

## **1. Dane ogólne**

- 1.1. Inwestor: Gmina Wińsko
- 1.2. Obiekt: Parking
- 1.3. Branża: Drogowa
- 1.4. Stadium: Projekt budowlany
- 1.5. Jednostka projektowa: E-DRO Projekt Ewelina Dragań, ul. Szybowa 19, 59-300 Lubin

## **2. Podstawa opracowania**

- 2.1. Umowa z inwestorem na wykonanie prac projektowych.
- 2.2. Ustawa z dnia 7.07.1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89/94) z późniejszymi zmianami.
- 2.3. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999, poz. 430).
- 2.4. Załącznik do Dz.U. nr 220 poz. 2181 z dn.23.12.2003 - Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunkach umieszczania ich na drogach.
- 2.5. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500.
- 2.6. Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych. GDDP Warszawa 2001
- 2.7. Inwentaryzacja terenu wraz z uzupełniającymi pomiarami wysokościowymi.

### **3. Cel i zakres opracowania.**

Celem niniejszego opracowania jest budowa parkingu mająca na celu poprawę warunków parkowania dla autobusów i samochodów osobowych, zwiększenie bezpieczeństwa ruchu, zmniejszenie niekorzystnego oddziaływania na środowisko.

Zakres całego zadania obejmuje budowę parkingu w zakresie branży drogowej i kanalizacji deszczowej.

### **4. Stan istniejący.**

#### **4.1. Rejon inwestycji.**

Projektowana budowa parkingu zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie Zespołu Szkoły Podstawowej i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym w Wińsku. Aktualnie teren nie jest zabudowany i stanowi grunt trawiasty.

Geograficznie teren badań zlokalizowany jest na obszarze Wzgórz Trzebnickich. Pod względem geomorfologicznym teren badań położony jest na obszarze morenowego wału czołowego. Powierzchnia terenu w rejonie badań jest prawie płaska, z nieznacznym spadkiem w kierunku NW, a rzędne terenu kształtują na poziomie 169,5-170,4 m. n.p.m.

#### **4.2. Warunki podłoża gruntowego**

Bezpośrednio pod glebą o miąższości 0,35 m, w budowie geologicznej rodzimego podłoża gruntowego, mającej wpływ na projektowanie, wykonawstwo i eksploatację przyszłego układu komunikacyjnego, występują głównie: grunty bardzo wysadzinowe, litologicznie sklasyfikowane jako glina piaszczysta przewarstwiana piaskiem gliniastym, glina, glina pylasta przewarstwiana pyłem; grunty mało wysadzinowe (glina zwięzła i ił) i lokalnie grunty wątpliwe, litologicznie sklasyfikowane jako piasek pylasty.

W klasyfikacji wysadzinowości zależnej od warunków wodnych, grunty te zalicza się głównie do grupy G4 i G3 (warstwa geotechniczna II i III).

Warstwy wodonośnej do głęb. 2-2,5 m ppt, nie nawiercono, natomiast w strefie głębokości 1,3-2,2 m ppt stwierdzono ślady sączyń infiltracyjnych, które szybko zanikły i nie spowodowały napływu wody do otworu badawczego. Prace terenowe

wykonywane były w okresie „historycznej” suszy, co ma wpływ na poziom wód gruntowych pierwszego poziomu, który ocenić należy - jako niski. W okresach stanów średnich i wysokich, sączenia infiltracyjne ulegną intensyfikacji, i stabilizować się mogą w strefie głęb. 1-2 m poniżej poziomu miejsc wykonanych wierceń badawczych, co dla całego okresu eksploatacji projektowanego obiektu klasyfikują warunki wodne, do warunków przeciętnych.

Występujące w podłożu geologicznym grunty, to głównie grunty bardzo i mało wysadzinowe, które nie nadają się do przemieszczania i wbudowania w korpus budowli komunikacyjnej do głębokości przemarzania, która dla terenu opracowania wynosi 0,8 m. Pod względem klasyfikacji geotechnicznej warunki gruntowe uznać można za proste.

#### **4.3. Istniejące uzbrojenie terenu.**

Na terenie objętym opracowaniem występują:

- a) sieci sanitarne
- b) sieci kanalizacji deszczowej

W ramach niniejszego opracowania przewidziano wymianę pokrywy studni istniejącej kanalizacji sanitarnej. Na pozostałym odcinku nie przewiduje się istotnych zmian w związku z tym nie zachodzi potrzeba przebudowy innych sieci, ani studni.

Przy prowadzeniu prac w pobliżu jakiegokolwiek uzbrojenia podziemnego należy roboty te prowadzić ręcznie. W ramach projektu przewiduje się regulację istniejących włazów, zaworów, studni.

#### **5. Rozwiązania projektowe**

Zadanie podzielono na 2 etapy:

- etap 1 - zaprojektowano jezdnię manewrową dla autobusów, dwa miejsca postojowe dla autobusów oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych
- etap 2 – jezdnie manewrowe i miejsca postojowe tylko dla samochodów osobowych

Układ wszystkich elementów geometrycznych w planie przedstawiono na rysunku nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500.

Powierzchnie projektowanych elementów dróg:

**ETAP 1:**

- nawierzchnia drogi manewrowej dla autobusów – 943 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia miejsc postojowych dla autobusów – 119 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 442 m<sup>2</sup>
- chodnik – 128 m<sup>2</sup>

**ETAP 2:**

- nawierzchnia drogi manewrowej dla samochodów osobowych – 274 m<sup>2</sup>
- nawierzchnia miejsc postojowych dla samochodów osobowych – 531 m<sup>2</sup>

**5.1. Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe**

Parametry techniczne parkingu przekazane przez Inwestora:

- miejsca postojowe dla autobusów wraz z jezdnią do zawracania – kategoria ruchu KR 3
- miejsca postojowe dla samochodów osobowych wraz z jezdniami manewrowymi – kategoria ruchu KR 1
- jednostronny chodnik z dojściem do kompleksu sportowego

Zadanie podzielono na 2 etapy:

- etap 1 - zaprojektowano jezdnię manewrową dla autobusów o szerokości 7,00m. Przyjęto jezdnię o przekroju ulicznym i pochyleniu poprzecznym jednostronnym 2%. Od strony kompleksu sportowego przewidziano wykonanie dwóch miejsc postojowych dla autobusów o wymiarach 3.00m x 19.00m o pochyleniu poprzecznym jednostronnym 2%. Droga manewrowa dla autobusów okala miejsca postojowe dla samochodów osobowych usytuowane prostopadle do jezdni o wymiarach 2.50m x 5.00-7.00m.

- etap 2 – jezdnie manewrowe i miejsca postojowe tylko dla samochodów osobowych. Zaprojektowano miejsca postojowe usytuowane prostopadle do jezdni manewrowej o wymiarach 2.50 x 5.00m w ilości 41 sztuk, w tym 3 miejsca postojowe dla niepełnosprawnych o wymiarach 3.60 x 5.00 m. Jezdnie manewrowe dla

samochodów osobowych posiadają szerokość 5.00 m. Spadki poprzeczne miejsc postojowych i jezdni manewrowych wynoszą od 1% do 3%

Układ wszystkich elementów geometrycznych w planie przedstawiono na rysunku nr 1 „Projekt zagospodarowania terenu” w skali 1:500.

## **5.2. Rozwiązania wysokościowe**

Rozwiązania wysokościowe projektowanych nawierzchni zostały dostosowane do istniejącego zagospodarowania. Warunki brzegowe:

- istniejąca płytka studnia kanalizacji sanitarnej w północno – wschodniej części działki
- możliwość odprowadzenia wody opadowej do istniejącej kanalizacji deszczowej k600
- istniejąca góra studni kanalizacji deszczowej do której wpinamy się z kanalizacją deszczową
- istniejące ogrodzenie dookoła
- naturalny spadek terenu ze wschodu na zachód i z południa na północ

## **5.3. Roboty ziemne**

Roboty ziemne związane z budową i remontem nawierzchni należy prowadzić zgodnie z PN-S-02205 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania. Roboty ziemne należy wykonać w sposób mechaniczny i ręczny, jednak w bezpośrednim zbliżeniu do urządzeń podziemnych należy prowadzić te roboty ręcznie i z dużą ostrożnością oraz stosować się do wymogów właścicieli mediów. Należy w taki sposób prowadzić prace ziemne, aby nie dopuścić do zamknięcia podłoża gruntowego, na którym zostanie posadowiona nowa konstrukcja, w wyniku ewentualnych opadów atmosferycznych. Grunty uplastycznione w trakcie prac budowlanych nie nadają się do wbudowania i należy je wywieźć na odkład.

Wskaźnik zagęszczenia podłoża (na warstwie wzmocnionego podłoża) pod warstwy konstrukcyjne drogowe nie powinien być mniejszy niż 1.00, natomiast dla terenów zielonych wskaźnik ten powinien wynosić minimum 0.9.

**Całość prac związanych z wykonaniem robót ziemnych powinna być prowadzona pod ciągłym nadzorem geotechnicznym.**

Zabezpieczenie wyrobiska oraz nasypu w trakcie prowadzenia robót.

W trakcie prowadzenia robót należy zwracać szczególną uwagę na zabezpieczenie zarówno terenu wydobywania gruntu jak i obszaru budowy ewentualnych nasypów i poziomych wykopów przed nadmiernym nawilgoceniem w rezultacie opadów.

- Przewidując okres złej pogody należy starannie ukształtować skarpy i pochylenia dna wyrobiska oraz wygładzić powierzchnię przejściem walca gładkiego.
- Pochylenia należy wykonać tak, aby umożliwić możliwie najszybszy odpływ wody, pochylenia te powinny być duże, co najmniej 10%.
- Przed każdą przerwą w robotach należy zabezpieczyć powierzchnię robót ziemnych, nadając jej wystarczająco duże pochylenia (co najmniej 10%), bez kolein i wklęsłości, pozostawiając ją dobrze zagęszczoną, wygładzoną, aby zapobiec gromadzeniu się i wnikaniu wody. Wygładzenie ponadto powoduje, że powierzchnia gruntu staje się bardziej nieprzepuszczalna.
- W nisko położonych miejscach należy przewidzieć urządzenia do odwodnienia.
- W terenie robót należy przewidzieć system odwodnienia powierzchniowego w postaci rowów szerokości 1 m i głębokości ok. 0.5 i drenażu opaskowego po obu stronach jezdni wykonanych z wyprzedzeniem i posiadających system odprowadzenia poza teren robót.

#### **5.4. Rozwiązania konstrukcyjne**

Projektowaną konstrukcję jezdni, miejsc postojowych, chodników zaprojektowano w oparciu o przyjęte parametry uzgodnione z inwestorem:

- kategoria ruchu KR1 – konstrukcje dla samochodów osobowych
- kategoria ruchu KR3 – konstrukcje dla autobusów
- warunki wodne – przeciętne
- warunki gruntowe – grupa nośności G4

##### **Konstrukcja jezdni i miejsc postojowych dla samochodów osobowych (KR 1) – nawierzchnia bitumiczna**

- warstwa ścieralna grubości 4 cm z betonu asfaltowego AC 11S
- warstwa wiążąca grubości 5 cm z betonu asfaltowego AC 16W

- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 (C90/3) stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 15 cm

### **Konstrukcja jezdni (KR 3) – nawierzchnia bitumiczna**

- warstwa ścieralna grubości 4 cm z betonu asfaltowego AC 11S
- warstwa wiążąca grubości 5 cm z betonu asfaltowego AC 16W
- podbudowa zasadnicza grubości 7 cm z betonu asfaltowego AC 22P
- podbudowa pomocnicza z kruszywa łamanego 0/63 (C90/3) stabilizowanego mechanicznie wg PN-S-06102, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm
- warstwa piasku stabilizowanego cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ , gr. 25 cm

### **Sprawdzenie warunku mrozoodporności dla konstrukcji jezdni**

Dla gruntu podłoża G4 oraz kategorii ruchu KR3, grubość konstrukcji powinna być nie mniejsza niż 56cm (wraz ze wzmocnieniem podłoża lub wymienianą warstwą)

Sprawdzenie:

grubość warstw konstrukcji  $> 0,70$  głębokości przemarzania

$$0,70 \cdot h_z = 0,70 \cdot 0,8 = 0,56\text{m}$$

konstrukcja + wzmocnienie podłoża = 61 cm  $> 56$  cm

**warunek mrozoodporności konstrukcji jest spełniony**

### **Konstrukcja chodnika bitumicznego**

- warstwa ścieralna grubości 4 cm z betonu asfaltowego AC 8S
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowanego mechanicznie, gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z kruszywa naturalnego o  $k>8$  m/dobę i  $\text{CBR}>20\%$ , gr. 15 cm

Ograniczenie jezdni stanowi krawężnik betonowy 15x30 cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem o grubości 15 cm. Obrzeża betonowe 8x30 cm, stanowiące ograniczenie chodników zaprojektowano na ławie betonowej (C12/15) z oporem o grubości 10 cm.

Krawężniki powinny być wyniesione o 12 cm w stosunku do nawierzchni jezdni, na przejściach dla pieszych obniżyć do 2 cm ponad jezdnię. W miejscu występowania

łuków o promieniu mniejszym bądź równym 6m należy bezwzględnie stosować krawężniki łukowe.

**Wykonawca przed przystąpieniem do produkcji mieszanek mineralno-asfaltowych jest zobowiązany do przedstawienia receptur Inspektorowi Nadzoru i otrzymania od niego zatwierdzenia.**

**Nawierzchnię w miejscach połączenia z urządzeniami obcymi, krawężnikami oraz istniejącą nawierzchnią, a także na wszystkich stykach technologicznych należy uszczelnić taśmą bitumiczną.**

Wszystkie prace ziemne w rejonie budowy należy wykonywać zgodnie z PN—S—02205:1998. W korycie na odcinkach odbudowy konstrukcji jezdni oraz po wymianie odcinków kanalizacji  $I_s=1.00$  i  $E_2=120$  MPa dla KR3 i  $E_2=100$  MPa dla KR1 (na wzmocnionym podłożu). Wskaźnik odkształcenia ( $E_2/E_1$ ) nie powinien być większy niż  $I_0 \leq 2,2$ .

Warstwa wzmacniająca podłoże gruntowe z piasku stabilizowanego cementem o  $R_m = 2.5$  MPa powinna spełniać wymóg wytrzymałości na ściskanie  $R_{28} = 1.5-2.5$  MPa. Wskaźnik zagęszczenia nie powinien być mniejszy niż 100% maksymalnego zagęszczenia wg PN-S-96012 „Drogi samochodowe. Podbudowa i ulepszone podłoże z gruntu stabilizowanego cementem”. Materiał ten (stabilizację) należy przywieźć z wytwórni. Inwestor nie dopuszcza wbudowania stabilizacji gruntu wykonanej na miejscu.

Parametry dla podbudowy z kruszywa łamanego 0/63 mm i 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie:

| Podbudowa z kruszywa o wskaźniku $W_{noś}$ nie mniejszym niż, % | Wymagane cechy podbudowy                     |                                            |       |                                                                    |                              |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|                                                                 | Wskaźnik zagęszczenia $I_s$ nie mniejszy niż | Maksymalne ugięcie sprężyste pod kołem, mm |       | Minimalny moduł odkształcenia mierzony płytą o średnicy 30 cm, MPa |                              |
|                                                                 |                                              | 40 kN                                      | 50 kN | od pierwszego obciążenia $E_1$                                     | od drugiego obciążenia $E_2$ |
| 60                                                              | 1,0                                          | 1,40                                       | 1,60  | 60                                                                 | 120                          |
| 80                                                              | 1,0                                          | 1,25                                       | 1,40  | 80                                                                 | 140                          |

\* wartości podane w tabeli nie dotyczą podbudowy pod ciągami pieszymi. Wtórny moduł odkształcenia zagęszczonej podbudowy stabilizowanej mechanicznie dla

chodników powinien wynosić  $E_2 > 80 \text{ MPa}$ , przy czym zagęszczenie należy uznać za prawidłowe gdy  $E_2/E_1 < 2,2$

Zagęszczenie podbudowy stabilizowanej mechanicznie należy uznać za prawidłowe, gdy stosunek wtórnego modułu  $E_2$  do pierwotnego modułu odkształcenia  $E_1$  jest nie większy od 2,2 dla każdej warstwy konstrukcyjnej podbudowy.

## **6. Odwodnienie.**

Wodę opadową z projektowanych nawierzchni jezdni, miejsc postojowych i chodników odprowadza się poprzez pochylenia podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów deszczowych.

## **7. Zieleni.**

W niniejszym opracowaniu przewidziano odtworzenie trawników przylegających bezpośrednio do projektowanych nawierzchni. Odtworzenie pasa zieleni polega na wyprofilowaniu, uzupełnieniu ziemią i obsianiu trawą.

## **8. Uwagi ogólne.**

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić właścicieli istniejących sieci o fakcie rozpoczęcia robót. W terenie natomiast, wyznaczyć istniejące uzbrojenie i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- Teren prowadzonych prac należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania robót w pasie drogowym a zarazem zgodnie z zatwierdzonymi projektami ruchu zastępczego dla poszczególnych etapów robót.
- Materiały przeznaczone do wbudowania, pomimo posiadania odpowiednich atestów oraz świadectw dopuszczenia do stosowania w budownictwie drogowym, każdorazowo przed wbudowaniem muszą uzyskać akceptację Inspektora Nadzora. Akceptacja partii materiałów do wbudowania polega na wizualnej ocenie stanu materiałów dokonanej przez przedstawiciela inwestora. Dopuszcza się stosowanie materiałów i rozwiązań zamiennych zapewniających nie gorsze parametry pod warunkiem uzyskania akceptacji Inwestora.
- Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP.
- Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca (kierownik robót) winien zapoznać się szczegółowo z realizowanym projektem, omówić

z inspektorem nadzoru zasady wykonywania robót oraz odbiory robót zanikowych. Wątpliwości związane bezpośrednio z projektem omówić z projektantem. Wykonawca winien również zapoznać się z przywołanymi normami i katalogami.

– Przed przystąpieniem do robót Wykonawca (kierownik robót) jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji geodezyjnej (ze szczególnym uwzględnieniem rzędnych istniejących wejść i wjazdów). Przed układaniem krawężnika Wykonawca jest zobowiązany do porównania rzędnych istniejących wejść i wjazdów z rzędnymi przyjętymi na etapie projektowania. W przypadku wystąpienia istotnych rozbieżności w rzędnych, które mogą spowodować problem z odwodnieniem nawierzchni, należy sprawę zgłosić do inwestora i projektanta.

*Opracowała:*

*mgr inż. Ewelina Dragań*

**UZGODNIENIA**

Wińsko, 31.08.2015 r.

IZR.6733.65.2015/CP

**DECYZJA NR 65/15/CP**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 104, 145 § 1, 151. § 1, pkt 2) ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.) oraz art. 6 pkt 6) ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Wińsko, pl. Wolności 2 -3, 56-160 Wińsko, z dnia 10.07.2015 r. dotyczącego lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: „Budowa parkingu przy ZSP i Przedszkolu oraz kompleksu sportowego o powierzchni około 3000 m<sup>2</sup> z odprowadzeniem wody powierzchniowej do kanalizacji ogólnospławnej oraz włączeniem do drogi wewnętrznej na dz. nr 1032” na części działki nr 887 obręb Wińsko

**u s t a l a m**  
**DLA GMINY WIŃSKO**

**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**DLA INWESTYCJI POD NAZWĄ: „BUDOWA PARKINGU PRZY ZSP I PRZEDSZKOLU**  
**ORAZ KOMPLEKSU SPORTOWEGO O POWIERZCHNI OKOŁO 3000 m<sup>2</sup> Z**  
**ODPROWADZENIEM WODY POWIERZCHNIOWEJ DO KANALIZACJI**  
**OGÓLNOSPŁAWNEJ ORAZ WŁĄCZENIEM DO DROGI WEWNĘTRZNEJ NA DZ. NR**  
**1032” NA CZĘŚCI DZIAŁKI NR 887 OBRĘB WIŃSKO**

**A. Rodzaj inwestycji**

- I. Parking dla potrzeb obiektu przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum oraz obiektu sportowego.
- II. Inwestycja pod nazwą: „Budowa parkingu przy ZSP i Przedszkolu oraz kompleksu sportowego o powierzchni około 3000 m<sup>2</sup> z odprowadzeniem wody powierzchniowej do kanalizacji ogólnospławnej oraz włączeniem do drogi wewnętrznej na dz. nr 1032” na części działki nr 887 obręb Wińsko.
- III. Powierzchnia parkingu – około 3000 m<sup>2</sup>.

**B. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**  
**wynikające z przepisów odrębnych w zakresie:**

**I. warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

**II. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

1. Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
2. Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi.
3. Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.

**III. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Nie określa się nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

**WÓJT GMINY WIŃSKO**  
**PL. WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO**

**IV. obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

1. Dostęp do drogi publicznej – projektowanym zjazdem z drogi wewnętrznej na działce nr 1032;
2. Energia elektryczna, woda, zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;
3. Ścieki bytowe – nie dotyczy;
4. Odpady stałe - do odpowiednich pojemników, zgodnie z przepisami odrębnymi;
5. Wody opadowe – do sieci kanalizacji ogólnospławnej poprzez projektowane przyłącze.

**V. wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**

Realizacja inwestycji nie może spowodować uciążliwości na terenach sąsiednich zarówno na etapie wykonywania robót budowlanych jak i w czasie eksploatacji inwestycji; dotyczy to w szczególności uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, gleby i wody oraz nie może powodować: pozbawienia dostępu światła dziennego dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz dostępu do drogi publicznej, uniemożliwiać korzystanie z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków łączności.

**VI. granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

Działka nie leży na terenie podlegającym ochronie, nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

**C. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Linie rozgraniczające teren objęty inwestycją przedstawione są na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

**UZASADNIENIE**

Wniosek o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w powyższej sprawie wpłynął do Wójty Gminy Wińsko dnia 10.07.2015 r.

Wniosek sprawdzono pod względem spełnienia wymogów przewidzianych ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozpatrzono, czy na powyższą inwestycję można wydać decyzję o lokalizacji celu publicznego, zgodnie z wymogami przepisów szczególnych i odrębnych.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania wywieszono na urzędowej tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko oraz we wsi Wińsko.

Przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, które mogą mieć zastosowanie w powyższej sprawie.

Pismem z dnia 24.07.2015 r. projekt decyzji skierowano do uzgodnień, zgodnie z art. 53, ust. 4, pkt 5 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do:

- 1) Marszałka Województwa Dolnośląskiego,
- 2) Marszałka Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Inspektorat w Trzebnicy, Biuro w Wołowie,
- 3) Starosty Powiatu Wołowskiego, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości;

Dnia 03.08.2015 r. do Wójty Gminy wpłynęło Postanowienie GK.6124.108.2015 Starosty Wołowskiego z dnia 30.07.2015 r., uzgadniające przedłożony projekt decyzji w zakresie dotyczącym ochrony gruntów rolnych.

Po przeanalizowaniu dokumentów Wójt Gminy stwierdził, że Marszałek Województwa Dolnośląskiego pismo o uzgodnienie otrzymał dnia 29.07.2015 r. zaś Marszałek Województwa Dolnośląskiego, za pośrednictwem Dolnośląskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych we Wrocławiu, Inspektorat w Trzebnicy, Biuro w Wołowie, pismo o uzgodnienie otrzymał dnia 28.07.2015 r.. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły stanowiska w/w/ organów, tym samym uzgodnienie uznaje się za dokonane.

**WÓJT GMINY WIŃSKO**  
PL. WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO

---

**POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załącznikami do decyzji są:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny do decyzji – mapa w skali 1:1000;
2. Załącznik nr 2 – analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu, jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Otrzymują:

- ① Gmina Wińsko,  
pl. Wolności 2 -3, 56-160 Wińsko
2. Starosta Wołowski, WUAiB  
Pl. Piastowski 2, 56-100 Wołów;
3. a/a



WÓJT GMINY  
*[Signature]*

*Jolanta Kryswata-Zielnica*

ANALIZA FUNKCJI ORAZ WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU,  
JEGO ZABUDOWY, WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW ODREBNYCH  
ORAZ ANALIZA STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU,  
NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Analiza sporządzona zgodnie z art. 53 pkt 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 199 z późn. zm.)

**1. Rodzaj inwestycji**

- 1) Parking dla potrzeb obiektu przedszkola, szkoły podstawowej i gimnazjum oraz obiektu sportowego.
- 2) Inwestycja pod nazwą: „Budowa parkingu przy ZSP i Przedszkolu oraz kompleksu sportowego o powierzchni około 3000 m<sup>2</sup> z odprowadzeniem wody powierzchniowej do kanalizacji ogólnospławnej oraz włączeniem do drogi wewnętrznej na dz. nr 1032” na części działki nr 887 obręb Wińsko.

**2. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji**

- 1) Inwestycja zlokalizowana będzie na następującej działce w obrębie Wińsko:

| Obręb Wińsko |                 |                     |                      |
|--------------|-----------------|---------------------|----------------------|
| L.p.         | Nr ewd. działki | Klasyfikacja gruntu | Właściciel/władający |
| 1.           | 877             | Bz, Bi, W           | Gmina Wińsko         |

- 2) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest położony w granicach terenu górniczego.
- 3) Teren, na którym przewiduje się realizację inwestycji, nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.
- 4) Użytkowanie działki zgodnie z ewidencją gruntów.

**3. Analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.**

Po analizie przepisów odrębnych, odnoszących się do terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji stwierdzono, że niezbędne jest wprowadzenie następujących warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z tych przepisów:

- 1) Inwestycja nie może naruszać równowagi przyrodniczej i utrudniać prowadzenia racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.
- 2) Odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Teren nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze, zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Teren nie wymaga uzyskania decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej, zgodnie z art. 11 ust. 1 wyżej wymienionej ustawy.





**ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ I MIESZKANIOWEJ  
W WIŃSKU**

**pl. Wolności 13**

**56-160 Wińsko**

**tel./fax. 71 750 17 91 / 71 707 35 22**

**ZGKiM Wińsko L.Dz.DUS.400.32.2015**

**Wińsko, dnia 25-08-2015r**

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
56-160 Wińsko, Plac Wolności 13  
tel. 71 750 17 91  
REGON 930472472 NIP 917-11-54-861

**E – DRO Projekt  
Ewelina Dragań  
ul. Szybowa 19  
59 – 300 Lubin**

Dotyczy: projektowanego parkingu przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym w Wińsku.

Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wińsku wyraża zgodę na przyłączenie do istniejącej sieci ogólnospławnej K500/k600 projektowanego parkingu pod następującymi warunkami:

Wpięcia do sieci kanalizacyjnej należy wykonać poprzez studnię kanalizacyjną na podstawie dokumentacji projektowej uzgodnionej wcześniej w tutejszym Zakładzie, po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę.

Z poważaniem:

KIEROWNIK ZAKŁADU  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Wińsku

Magdalena Łopuszańska

Sporządził: G. Procyszyn

Wińsko, 30.09.2015r.

*E-DRO PROJEKT Ewelina Dragań*

*ul. Szybowa 19*

*59-300 Lubin*

Odpowiadając na Państwa korespondencję mailową zawiadamiam, że tutejszy Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej akceptuje przedstawiony projekt budowy parkingu przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym w Wińsku pozytywnie, z uwagą:

Ze względu na fakt, że wylot kanału ogólnospławnego kd500/600 do odbiornika uzbrojony jest w węzeł podczyszczania ścieków deszczowych do parametrów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 18 listopada 2014r (Dz.U.2014.1800), prosimy zrezygnować z montażu dodatkowego separatora i osadnika na terenie parkingu.

KIEROWNIK ZAKŁADU  
Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej  
w Wińsku

*Magdalena Łopuszańska*

Wińsko, 30.09.2015r.

URZĄD GMINY  
Pl. Wolności 2; 56-160 Wińsko  
woj. dolnośląskie  
tel. 71 389 81 86; fax 71 389 83 66  
NIP 917-11-60-904, Regon 000542008

*E-DRO PROJEKT Ewelina Dragań*

*ul. Szybowa 19*

*59-300 Lubin*

Odpowiadając na Państwa korespondencję mailową zawiadamiam, że tutejszy Urząd akceptuje przedstawiony projekt budowy parkingu przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym w Wińsku pozytywnie, z uwagą:

Ze względu na fakt, że wylot kanału ogólnospławnego kd500/600 do odbiornika uzbrojony jest w węzeł podczyszczania ścieków deszczowych do parametrów określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z 18 listopada 2014r (Dz.U.2014.1800), prosimy zrezygnować z montażu dodatkowego separatora i osadnika na terenie parkingu.

z upoważnienia Wójta  
SEKRETARZ GMINY

Beata Jaworska

Otrzymują:

1. adresat;
2. a/a

Pismo sporządziła: mgr inż. Karolina Czapluk  
podinspektor ds. budownictwa i drogownictwa

tel. kont.: 71 389 81 86 wew. 10  
e-mail: k.czapluk@winsko.pl

6630.161/2015  
STAROSTA WOŁÓWSKI  
plac Piastowski 2  
56-100 Wołów

Za zgodność  
z podpisem z oryginałem  
data 28.09.2015 podpis

z up. STAROSTY  
Rafał Kauf  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości  
Wołów, dn. 28.09.2015 r.

## PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR 6630.161/2015

|                      |                                                      |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| Przedmiot narady:    | KANALIZACJA DESZCZOWA                                |
| Lokalizacja:         | Wińsko dz. 887, 1032                                 |
| Inwestor:            | GMINA WIŃSKO<br>56-160 Wińsko<br>ul. Plac Wolności 2 |
| Przewodniczący:      | Rafał Kauf                                           |
| Miejsce narady:      | WOŁÓW                                                |
| Oplata nr:           | 3522/15/0                                            |
| Sposób przeprowadz.: | stacjonarny                                          |
| Data wpływu:         | 09.09.2015                                           |
| Data narady:         | 28.09.2015                                           |

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

z up. STAROSTY  
Rafał Kauf

Uzasadnia się bez uwag.

INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

### Lista uczestników narady koordynacyjnej

2015-09-28

| Lp | Nazwa instytucji                                                                                                                                                                                                     | Przedstawiciel                           | Podpis |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|
| 1  | Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Brzegu Dolnym<br>ul. Ogrodowa 13a                                                                                                                                                  | Artur Michałek                           |        |
| 2  | Burmistrz Gminy Wołów 56-100 Wołów, Rynek 34<br>osoba upoważniona: Krzysztof Nawój tel. 71 319 13 20<br>krzysztof.nawoj@wolow.pl ; sekretariat@wolow.pl                                                              | Krzysztof Nawój                          |        |
| 3  | Burmistrz Miasta Brzegu Dolnego                                                                                                                                                                                      |                                          |        |
| 4  | Dolnośląska Służba Dróg i Kolei we Wrocławiu                                                                                                                                                                         |                                          |        |
| 5  | Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, 56-100<br>Wołów, ul. Piłsudskiego 10<br>osoba upoważniona: Tomasz Adamczyk - tel. 71 389 26 20;<br>606 82 17 41<br>Bogumiła Fęglerska - tel. 71 389 26 20; 600 93     | Tomasz Adamczyk<br>Bogumiła Fęglerska    |        |
| 6  | Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ_SYSTEM S.A.<br>Oddział we Wrocławiu, 50-513 Wrocław, ul. Gazowa 3 tel.<br>71 335 31 00 ; fax. 71 335 31 01<br>osoba upoważniona: Patrycja Haberska tel. 71 335 32 49,<br>e-mail | Patrycja Haberska                        |        |
| 7  | Orange Polska 50-155 Wrocław, ul. Purkyniego 2 tel. 71<br>347 05 06; fax: 71 347 07 23<br>osoba upoważniona: Mariusz Boczar e-mail:<br>Mariusz.Boczar@orange.com                                                     | Mariusz Boczar                           |        |
| 8  | PCC Rokita S.A 56-120 Brzeg Dolny, ul. Sienkiewicza 4<br>osoby upoważnione:<br>1. sieć ciepłownicza wodna, sieć parowa: Piotr Duszyński<br>tel. 667 650 137 e-mail: piotr.duszynski@pcc.eu ; Stanisław<br>Twardoch   | Piotr Duszyński<br>Stanisław Twardochleb |        |

|    |                                                                                                                                                                                                            |                                                             |                          |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 9  | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział we Wrocławiu 50-507 Wrocław, ul. Ziębicka 44, tel 71 364 95 05, fax. 71 336 71 06<br>Sekcja obsługi Sieci Oborniki Śląskie 55-120 Oborniki Śląskie, ul. T. Ko | Mirosław Bleja<br>Przemysław Kąkol<br><i>Mirosław Bleja</i> | <i>Przemysław Kąkol</i>  |
| 10 | Przedsiębiorstwo Wodno Kanalizacyjne w Wołowie<br>ul. Ogrodowa 16                                                                                                                                          | Krystna Misiarek<br>Dorota Grech                            | <i>Krystna Misiarek</i>  |
| 11 | Przewodniczący narady koordynacyjnej<br>Starostwo Powiatowe w Wołowie                                                                                                                                      | Rafał Kauf                                                  | <i>Rafał Kauf</i>        |
| 12 | Tauron Dystrybucja S.A. we Wrocławiu Rejon Dystrybucji Oborniki Śląskie 55-120 Oborniki Śląskie, ul. Trzebnicka 101<br>osoby upoważnione: Janusz Tracichleb, Dariusz Wojtas, Roman Stawiski<br>tel. 71 889 | Roman Stawiski<br>Janusz Bagiński                           | <i>Roman Stawiski</i>    |
| 13 | Wójt Gminy Wińsko 56-160 Wińsko, Pl. Wolności 2<br>osoba upoważniona: Karolina Czapluk tel. 71 389 81 86<br>wew. 10<br>sekretariat@winsko.pl ; k.czapluk@winsko.pl                                         | Karolina Czapluk                                            |                          |
| 14 | Zakład Gospodarki Komunalnej w Wińsku<br>pl. Wolności 13                                                                                                                                                   | Gabriel Procyszyn                                           | <i>Gabriel Procyszyn</i> |
| 15 | Zakład Wodociągowy Związku Gmin Bychowo<br>ul. Kolejowa 3a Prusice                                                                                                                                         | Joanna Cybuch<br>Mariusz Faraniec                           |                          |
| 16 | Zarząd Dróg Powiatowych w Wołowie 56-100 Wołów, ul. T. Kościuszki 27<br>osoba upoważniona: Beata Frała tel. 71 389 47 25<br>sekretariat@zdpwołow.pl ; techniczny@zdpwołow.pl                               | Beata Frała                                                 |                          |
| Lp | Nazwa instytucji                                                                                                                                                                                           | Przedstawiciel                                              | Podpis                   |

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością podmiotu na naradzie koordynacyjnej

### Stanowisko uczestników narady koordynacyjnej

Ad 9. Nie dotyczy

Ad 10. Bez uwag

Ad 11. Nie dotyczy

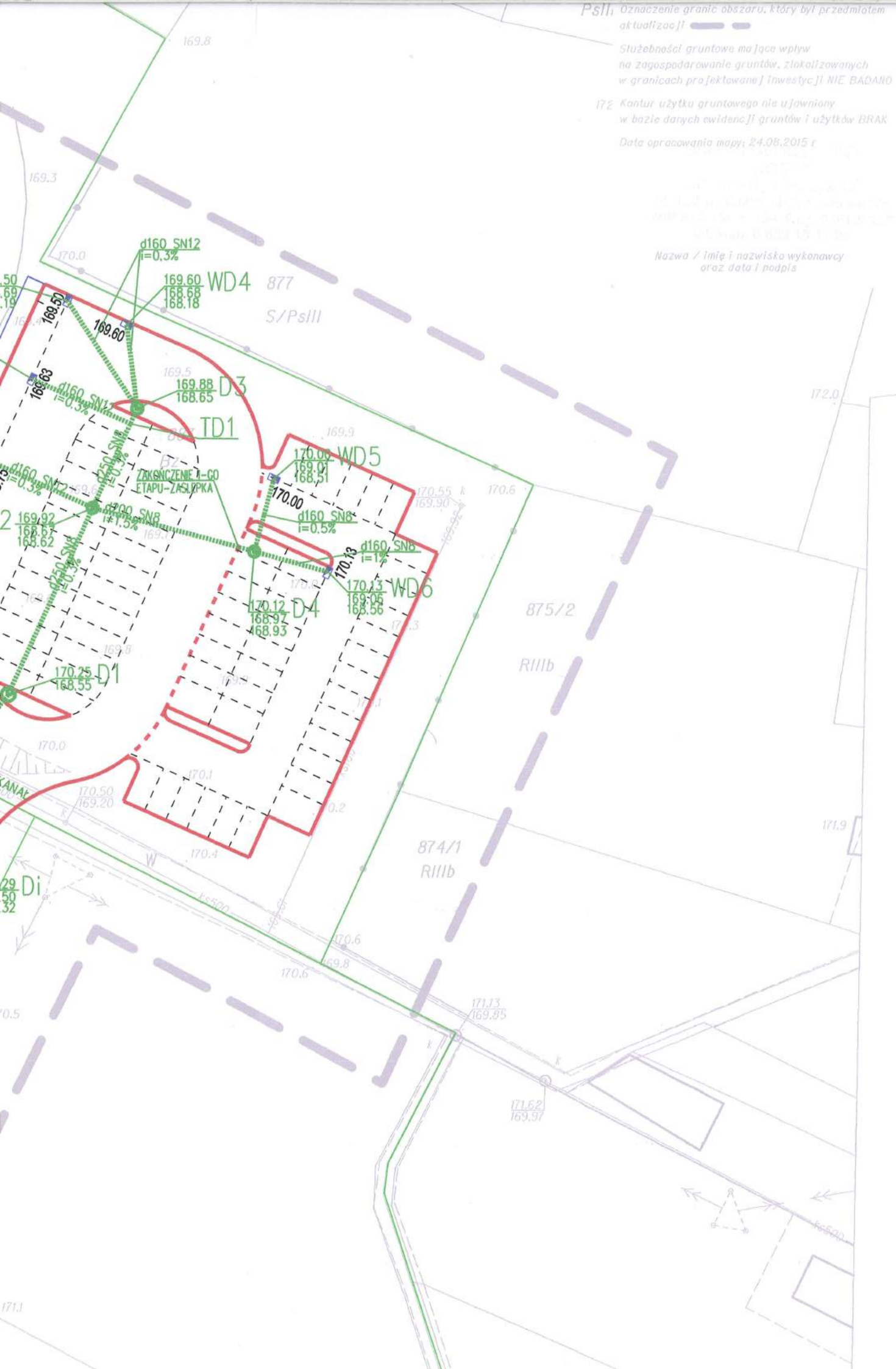
Ad 12. Uzgadnia się bez uwag.

Ad 13. Nie dotyczy

Ad 14. Bez uwag

Ad 15. Bez uwag

Ad 16. Bez uwag



GEODETA UPRAWNIENY  
inż. Maciej Kiszczewski  
nr uprawnień 18827  
ul. Półbożnego 1/4, 55-100 Trzebnica  
tel. 609-15-77-24, 71-312-00-34  
Geodeta uprawniony, nr uprawnień, podpis

**STAROSTA WOŁOWSKI**  
W związku z art. 28c ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r.  
o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne  
oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.  
Stwierdzam, że  
DOKUMENTACJA BYŁA PRZEDMIOTEM NARADY KOORDYNACYJNEJ  
Wołów dnia 28.09.2015. Znak sprawy 161/2015  
Określenie sposobu przeprowadzenia narady:  
narada koordynacyjna, komunikacja elektroniczna.

na radzie koordynacyjnej  
z up. STAROSTY przewodniczył  
**Rafał Kauf**  
INSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji, Kartografii,  
Katastru i Nieruchomości

| Współrzędne punktów charakterystycznych |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Sieć kanalizacji deszczowej             |                            |
| Di                                      | X=6403402.92, Y=5704861.88 |
| D1                                      | X=6403408.90, Y=5704869.57 |
| D2                                      | X=6403418.02, Y=5704889.84 |
| D3                                      | X=6403422.87, Y=5704900.60 |
| D4                                      | X=6403435.63, Y=5704885.07 |
| W1                                      | X=6403407.27, Y=5704894.68 |
| W2                                      | X=6403411.38, Y=5704903.80 |
| W3                                      | X=6403415.23, Y=5704912.35 |
| W4                                      | X=6403421.73, Y=5704909.72 |
| W5                                      | X=6403437.80, Y=5704893.08 |
| W6                                      | X=6403443.64, Y=5704882.90 |

## LEGENDA

- Istn. granica działki
- Linia wydzielająca miejsca postojowe
- Proj. krawężnik betonowy wystający
- Proj. krawężnik betonowy obniżony
- Proj. obrzeże betonowe
- Proj. sieć kanalizacji deszczowej
- Proj. wpust deszczowy z przykanalikiem

|                      |                                                                                                                                                            |              |             |        |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|--------|
| Investor             | Gmina Wińsko<br>56-160 Wińsko, Pl. Wolności 2                                                                                                              |              |             |        |
| Jednostka projektowa | <b>E-DRO Projekt</b> Ewelina Dragań<br>59-300 Lubin, ul. Szybowa 19<br>tel. 608 657 889, e-mail: ewelina.dragan@wp.pl<br>NIP 692-200-63-04 REGON 021033291 |              |             |        |
| Branża               | Zespół projektowy                                                                                                                                          | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis |
| Projektant           | mgr inż. Ewelina Dragań                                                                                                                                    | 242/DOŚ/07   | drogowa     |        |

**CZĘŚĆ**

**GRAFICZNA**



LEGENDA

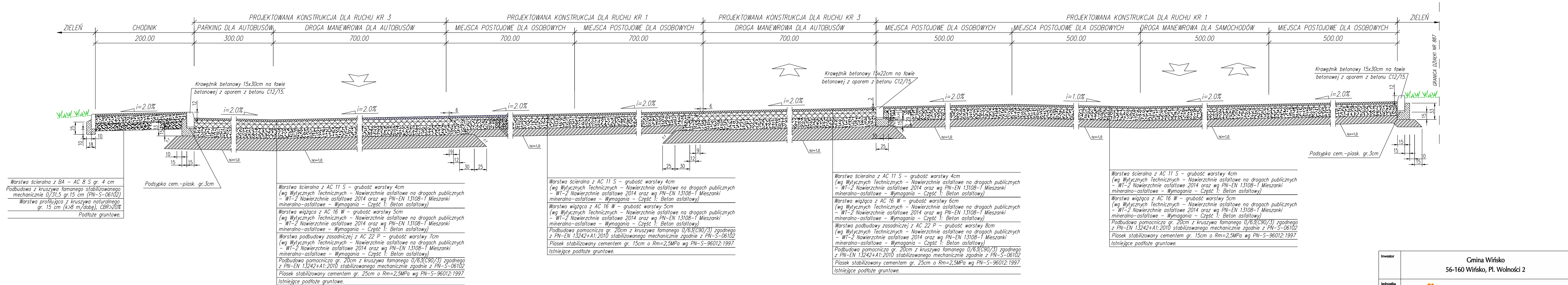
- Linia dzieląca zadanie na etapy
- Istn. granica działki
- - - Linia wydzielająca miejsca postojowe
- Proj. krawężnik betonowy wystający
- - - Proj. krawężnik betonowy obniżony
- Proj. obrzeże betonowe
- 169.55 Proj. wpust deszczowy
- Projektowana jezdnia manewrowa o nawierzchni bitumicznej - KR3 dla autobusów
- Projektowane miejsca postojowe o nawierzchni bitumicznej - KR3 dla autobusów
- Projektowana jezdnia manewrowa o nawierzchni bitumicznej - KR1 dla sam. osobowych
- Projektowane miejsca postojowe o nawierzchni bitumicznej - KR1 dla sam. osobowych
- Projektowany chodnik o nawierzchni bitumicznej
- Projektowane odtworzenie trawnika

Podpiszcie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zostały technicznie wpisane do ewidencji i map, które zostały wydane przez Urząd Geodezji i Kartografii.

|                                                                   |                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| Organ prowadzący geodezję                                         | STAROSTA WOŁOWSKI<br>PL, Praga 2, 55-100 Trzebnica<br>p. 0222_2015_819 |
| Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu operatu technicznego   | 0 9 WRZ. 2015                                                          |
| Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu |                                                                        |
| Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ               |                                                                        |

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                       |              |             |                 |
|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------|-----------------|
| Investor             | Gmina Wińsko<br>56-160 Wińsko, Pl. Wolności 2                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                       |              |             |                 |
| Jednostka projektowa | <div><div> <b>E-DRO Projekt</b></div><div>Ewelina Dragań<br/>59-300 Lubin, ul. Szybowa 19<br/>tel. 608 657 889, e-mail: ewelina.dragan@wp.pl<br/>NIP 692-200-63-04 REGON 021033291</div></div> |                                                                                                       |              |             |                 |
| Droga                | Branża                                                                                                                                                                                                                                                                              | Zespół projektowy                                                                                     | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis          |
|                      | Projektant                                                                                                                                                                                                                                                                          | mgr inż. Ewelina Dragań                                                                               | 242/DOŚ/07   | drogowa     |                 |
| D                    | Sprawdzający                                                                                                                                                                                                                                                                        | mgr inż. Stanisław Szymczuk                                                                           | 131/DOŚ/03   | drogowa     |                 |
| Nazwa zadania        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Budowa parkingu przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym w Wińsku |              |             |                 |
| Nazwa rysunku        |                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Projekt zagospodarowania terenu                                                                       |              |             |                 |
| Skala                | Data                                                                                                                                                                                                                                                                                | Nr umowy                                                                                              | Branża       | Stadium     | Nr rys./Arkusze |
| 1:500                | 09.2015                                                                                                                                                                                                                                                                             | .....                                                                                                 | PZT          | PB          | 1               |

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY  
Skala 1:25

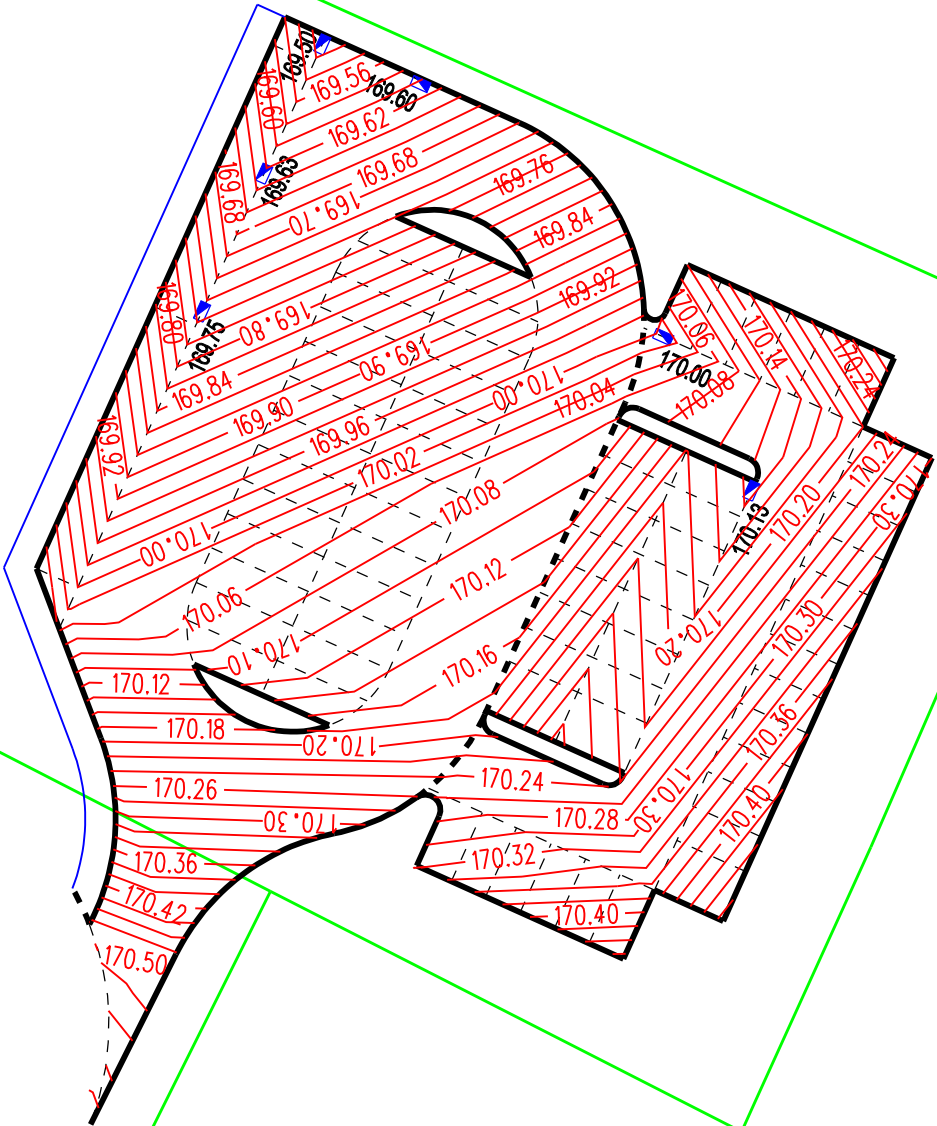


|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |              |             |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|
| Investor             | Gmina Wińsko<br>56-160 Wińsko, Pl. Wolności 2                                                                                                                                                                                                                               |                             |              |             |
| Jednostka projektowa | <div><div>E-DRO Projekt</div><div>Ewelina Dragań<br/>59-300 Lubin, ul. Szybowa 19<br/>tel. 608 657 889, e-mail: ewelina.dragan@wp.pl<br/>NIP 692-200-63-04 REGON 021033291</div></div> |                             |              |             |
| Droga                | Branża                                                                                                                                                                                                                                                                      | Zespół projektowy           | Nr uprawnień | Specjalność |
|                      | Projektant                                                                                                                                                                                                                                                                  | mgr inż. Ewelina Dragań     | 242/DOŚ/07   | drogowa     |
|                      | Sprawdzający                                                                                                                                                                                                                                                                | mgr inż. Stanisław Szymczuk | 131/DOŚ/03   | drogowa     |
| Nazwa zadania        | Budowa parkingu przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym w Wińsku                                                                                                                                                                       |                             |              |             |
| Nazwa rysunku        | Przekrój konstrukcyjny                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |              |             |
| Skala                | Data                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nr umowy                    | Branża       | Stadium     |
| 1:25                 | 09.2015                                                                                                                                                                                                                                                                     | .....                       | DROGOWA      | PB+PW       |
|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |              | 2           |

887

Bz

1032  
Bi



## LEGENDA

- Istn. granica działki
- Linia wydzielająca miejsca postojowe
- Proj. krawężnik betonowy wystający
- Proj. krawężnik betonowy obniżony
- Proj. obrzeże betonowe
- Proj. wpust deszczowy
- Proj. warstwica - rzędna góry nawierzchni

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |              |             |                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Investor             | Gmina Wińsko<br>56-160 Wińsko, Pl. Wolności 2                                                                                                                                                                                                    |                             |              |             |                |
| Jednostka projektowa |  <b>E-DRO Projekt</b> Ewelina Dragań<br>59-300 Lubin, ul. Szybowa 19<br>tel. 608 657 889, e-mail: ewelina.dragan@wp.pl<br>NIP 692-200-63-04 REGON 021033291 |                             |              |             |                |
| Drogowa              | Branża                                                                                                                                                                                                                                           | Zespół projektowy           | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis         |
|                      | Projektant                                                                                                                                                                                                                                       | mgr inż. Ewelina Dragań     | 242/DOŚ/07   | drogowa     |                |
| Drogowa              | Sprawdzający                                                                                                                                                                                                                                     | mgr inż. Stanisław Szymczuk | 131/DOŚ/03   | drogowa     |                |
| Nazwa zadania        | Budowa parkingu przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym w Wińsku                                                                                                                                            |                             |              |             |                |
| Nazwa rysunku        | Plan warstwicowy                                                                                                                                                                                                                                 |                             |              |             |                |
| Skala                | Data                                                                                                                                                                                                                                             | Nr umowy                    | Branża       | Stadium     | Nr rys./Arkusz |
| 1:500                | 09.2015                                                                                                                                                                                                                                          | .....                       | DROGOWA      | PB+PW       | 3              |

Służebności gruntowe mające wpływ  
na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych  
w granicach projektowanej inwestycji NIE BADANO

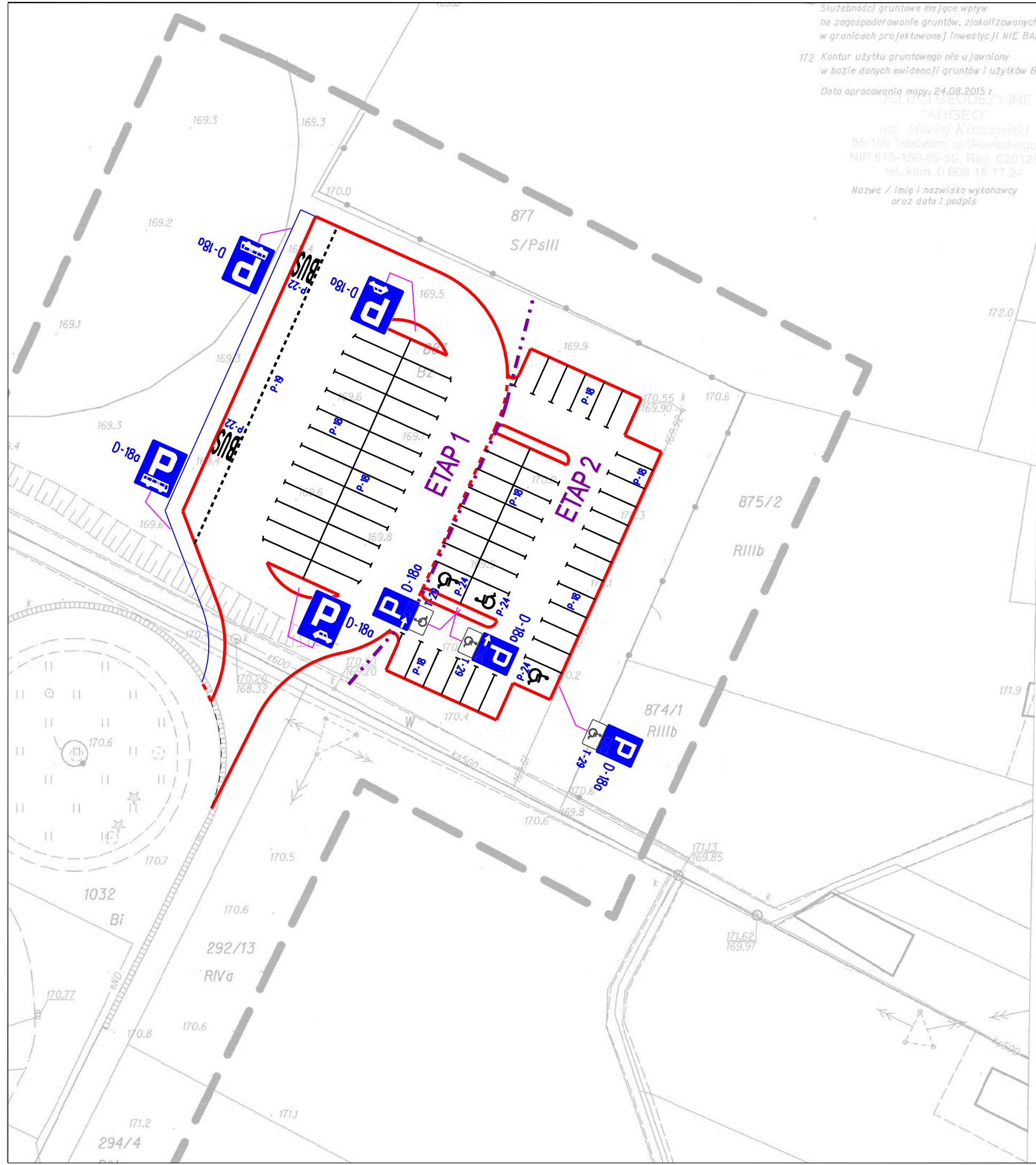
172 Kontur użytku gruntowego nie ujawniony  
w bazie danych ewidencji gruntów i użytków BRAK

Data opracowania mapy: 24.08.2015 r.

SŁUŻBY GEODEZYJNE  
"ARGEO"  
inż. Maciej Kiszczyński  
55-100 Trzebnica, ul. Głowackiego 3/6  
NIP 915-150-89-56, Reg. 020128760  
tel. kom. 0 609 15 17 24

Nazwa / imię i nazwisko wykonawcy  
oraz data i podpis

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Maciej Kiszczyński  
nr uprawnień 19827  
ul. Pobożnego 1/4, 55-100 Trzebnica  
tel. 609-15-17-24, 71-312-00-34  
Geodeta uprawniony, nr uprawnień, podpis



## LEGENDA

- Linia dzieląca zadanie na etapy
- Proj. krawężnik betonowy wystający
- - - Proj. krawężnik betonowy obniżony
- Proj. obrzeże betonowe
- Proj. oznakowanie pionowe
- Proj. oznakowanie poziome

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                  |                             |              |             |                |
|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|-------------|----------------|
| Investor             | Gmina Wińsko<br>56-160 Wińsko, Pl. Wolności 2                                                                                                                                                                                                    |                             |              |             |                |
| Jednostka projektowa |  <b>E-DRO Projekt</b> Ewelina Dragań<br>59-300 Lubin, ul. Szybowa 19<br>tel. 608 657 889, e-mail: ewelina.dragan@wp.pl<br>NIP 692-200-63-04 REGON 021033291 |                             |              |             |                |
| Drogowa              | Branża                                                                                                                                                                                                                                           | Zespół projektowy           | Nr uprawnień | Specjalność | Podpis         |
|                      | Projektant                                                                                                                                                                                                                                       | mgr inż. Ewelina Dragań     | 242/DOŚ/07   | drogowa     |                |
| Nazwa zadania        | Sprawdzający                                                                                                                                                                                                                                     | mgr inż. Stanisław Szymczuk | 131/DOŚ/03   | drogowa     |                |
|                      | Budowa parkingu przy Zespole Szkoły Podstawowej i Przedszkola oraz przy kompleksie sportowym w Wińsku                                                                                                                                            |                             |              |             |                |
| Nazwa rysunku        | Organizacja ruchu docelowego                                                                                                                                                                                                                     |                             |              |             |                |
| Skala                | Data                                                                                                                                                                                                                                             | Nr umowy                    | Branża       | Stadium     | Nr rys./Arkusz |
| 1:500                | 09.2015                                                                                                                                                                                                                                          | .....                       | PW           | PB          | 4              |