

Nr arch.: 66 / 2015

1	
----------	--

PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY

OBIEKT : SALA SPORTOWA PRZY GIMNAZJUM PUBLICZNYM

ADRES : 59-160 Wińsko, ul. Nowa – działka nr 1032,
obręb 0028 Wińsko

INWESTOR : GMINA WIŃSKO
56-160 Wińsko, pl. Wolności 2

CZĘŚĆ : ARCHITEKTURA / INSTALACJE SANITARNE /
INSTALACJE ELEKTRYCZNE

OŚWIADCZENIE;

„Ja niżej podpisany, zgodnie z art. 20 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. Nr 113, poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej”

PROJEKTANCI:

mgr inż. arch. Anetta DEMSKA

- _____

mgr inż. Krzysztof WERBOWY

- _____

inż. Rafał WILK

- _____

Krystian BRZOZOWIEC

- _____

Lubin, listopad 2015r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY str. 3-7

1. Dane ogólne.	3
2. Stan projektowy - zmiany	3
3. Wykończenie wewnętrzne	4
4. Wyposażenie instalacyjne.....	6
5. Warunki wykonywania robót - uwagi końcowe.	7

III. RYSUNKI

Nr rys.	Skala / strona
1A. Plan sytuacyjny.....	1 : 1000 str. 8
2A. Rzut parteru.....	1 : 100 str. 9
3A. Rzut piętra	1 : 100 str. 10
1E. Rzut parteru – instalacje elektryczne	1 : 100 str. 11

III. UZGODNIENIA I UPRAWNIENIA..... str. 12-16

OPIS TECHNICZNY /do projektu zamiennego/

1. DANE OGÓLNE

1.1. Podstawa opracowania.

- umowa z Inwestorem
- projekt podstawowy (projekt ze stycznia 2001r. i pozwolenie na budowę nr 171/01 z dn.06.06.2001r.), projekt zamienny (projekt z sierpnia 2009r. i pozwolenie na budowę nr 402/09 z dn.30.09.2009r.), projekcie zamiennym (projekt z lutego 2010r. i pozwolenie na budowę nr 301/10 z dn.14.07.2010r.) oraz ostatni projekt zamienny z kwietnia 2012r.
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- mapa zasadnicza w skali 1:1000
- obowiązujące normy, przepisy i wytyczne Inwestora

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – zamienny, Sali sportowej w zakresie zespołu szatniowego parteru oraz Sal sportowych piętra. Projektowany budynek jest jednocześnie rozbudową Gimnazjum Publicznego w Wińsku przy ulicy Nowej – działka nr 1032.

2. STAN PROJEKTOWY - ZMIANY

2.1. Zakres zmian

Projektowane zmiany wynikają ze scalenia działek na których projektowana jest przedmiotowa inwestycja, korekty układu funkcjonalnego piętra oraz konieczności dokończenia budowy w niewykończonych jeszcze pomieszczeniach parteru:

- zmiana numeru geodezyjnego – działka nr 1032
- rezygnacja z podziału części piętra – wydzielenie jednej Sali do gry w tenisa stołowego zgodnie z projektem pierwotnym oraz pozostawienie pozostałej przestrzeni jako Sali do ćwiczeń rekreacyjnych

2.2. Zakres prac wykończeniowych

W celu dokończenia budowy planowane są prace wykończeniowe:

a/ Parter

- wykonanie ścianek działowych i sufitów podwieszanych w pomieszczeniach szatniowych i łazienkowych (zgodnie z częścią rysunkową)
- montaż w nowych ściankach działowych ościeżnic i drzwi typowych
- wykończenie ścian pomieszczeń mokrych płytkami ceramicznymi
- wykonanie tynków na ścianach szatni i przedsionków

- wykonanie posadzek ceramicznych i gresowych
- doprowadzenie przewodów wentylacyjnych do wykańczanych pomieszczeń z wykonanych już kominów wentylacyjnych
- wykonanie instalacji elektrycznych w wykańczanych pomieszczeniach (zgodnie z częścią rysunkową)
- instalacja urządzeń armatury sanitarnej do wykonanych już podejść instalacyjnych

b/ Piętro

- wykonanie w obu Salach sportowych posadzki systemowej kauczukowej NORA MENT
- wykonanie zabezpieczeń wszystkich okien systemową siatką PP
- obudowa płytami GK rur klimatyzacji biegnących pod sufitem wzdłuż obu Sal sportowych
- montaż ościeżnicy i drzwi do Sali gier w tenisa stołowego
- ponowne malowanie wszystkich pomieszczeń piętra (w kolorze pastelowym)

2.3. Wykaz powierzchni pomieszczeń /projektowany zakres/

A) PARTER:

<i>symbol</i>	<i>pomieszczenie</i>	<i>powierzchnia</i>
00_15	WC D.	9,9 m ²
00_16	WC M.	9,9 m ²
00_17	WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	4,0 m ²
00_21	SZATNIA ZESPOŁU 15-OSOBOWEGO	9,6 m ²
00_22	WC	3,3 m ²
00_23	PRZEDSIONEK	4,3 m ²
00_24	POMIESZCZENIE SANITARNE	19,5 m ²
00_25	SZATNIA ZESPOŁU 15-OSOBOWEGO	9,6 m ²
00_26	WC	3,3 m ²
00_27	PRZEDSIONEK	4,3 m ²
SUMA POW. PARTERU		77,4 m²

B) PIĘTRO:

<i>symbol</i>	<i>pomieszczenie</i>	<i>powierzchnia</i>
01_01	SALA DO GIER	229,1 m ²
01_02	SALA DO GRY W TENISA STOŁOWEGO	44,1 m ²
SUMA POW. PIĘTRA		273,2 m²

SUMA POWIERZCHNI	350,6 m²
KUBATURA (PARTER+PIĘTRO)	1238,7 m³

3. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

3.1. Wytyczne technologiczne

Wykończenie wnętrz - należy stosować powierzchnie gładkie, materiały trwałe, zmywalne. Stosować barwy – pastelowe, stonowane, nawiązujące do pozostałej części już wykończonych pomieszczeń. Stosowanie zdobniczych elementów plastycznych nie jest wskazane. Meble wg typowych rozwiązań.

Wymagania akustyczne - we wszystkich pomieszczeniach powinny być zapewnione warunki akustyczne zgodne z aktualnymi przepisami i normami.

Oświetlenie naturalne - wszystkie pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi mają zapewnione bezpośrednie światło naturalne.

Wentylacja - wszystkie pomieszczenia mają zapewnioną wentylację grawitacyjną, która wspomagana jest w szatniach i łazienkach poprzez zamontowanie wentylatorów zwłoczących z wyłącznikiem czasowym. Wywiew wentylatorami dachowymi WD, nawiew poprzez kanały kompensacyjne połączone z salą sportową. Ilość powietrza nawiewnego Sali sportowej poprzez agregaty grzewczo-wentylacyjne SWO uwzględnia również zapotrzebowanie powietrza nawiewnego dla przedmiotowego zespołu szatniowo-sanitarnego. Włączenie wentylatorów wywiewnych WD musi powodować włączenie wentylatorów wywiewnych na Sali, które są sprzężone z aparatami SWO.

Poziome i pionowe przewody wentylacyjne wykonać np. z rur SPIRO-FLEX 160 firmy LINDAB prowadzonych w przestrzeni sufitów podwieszanych. W pomieszczeniach bez okien w dolnej części drzwi należy zamontować kratki łazienkowe wentylacyjne nawiewne o przekroju sumarycznym nie mniej niż 0,022m² lub podciąć dolną część drzwi o 2,5cm.

3.2. Posadzki

Proponuje się materiały twarde, gładkie, łatwo zmywalne, nie nasiąkliwe, odporne na działanie środków dezynfekcyjnych. Cokoliki, spoiny wykładzin i listwy przypodłogowe winny być wykonane starannie w celu uniemożliwienia gromadzenia się kurzu.

W budynku zastosowano następujące rodzaje posadzek;

Gres i ceramika - okładziny z płyt o wym. min. 30x30 z cokolikami o wysokości min. 10 cm

Posadzka kauczukowa NORA MENT- w Salach sportowych piętra zgodnie z projektem pierwotnym zastosowano wytrzymałe, odporne na ścieranie i antypoślizgowe systemowe posadzki kauczukowe NORA MENT.

3.3. Ściany

Generalnie ściany gładkie, szpachlowane i malowane.

Tynki cem.-wap. - na ścianach murowanych w pomieszczeniach kat. III gładkie, szpachlowane i malowane farbami emulsyjnymi ISPO w kolorze białym lub jasnych kolorach pastelowych.

Glazura - W toaletach i łazienkach do pełnej wysokości (sufity podwieszane) glazura o wym. 20x25cm, kolor jasny z ciemnymi akcentami.

Okładziny z płyt g-k – ściany projektowane, szachty instalacyjne i przewody wentylacyjne oraz obudowa rur klimatyzacyjnych na piętrze z płyt g-k (typ GKBI o grub. 7,5) i izolacją z wełny min. o grub. min. 4 cm na ruszcie z kształtowników stalowych ocynkowanych, szpachlowane i malowane farbami emulsyjnymi lub akrylowymi w kolorze białym lub jasnych kolorach pastelowych. W narożach wypukłych ścian osadzać kątowniki; stal. ocynk. podtynkowe przy ścianach tynkowanych, stal. ocynk. natynkowe przy ścianach z płyt g-k, z profili PCV przy glazurze.

3.4. Sufity

Tynki cem.-wap. kat. III gładkie, 2-krotnie szpachlowane i 2-krotnie malowane farbami emulsyjnymi. W części szatniowej i łazienkowej parteru zastosowano sufity podwieszane kasetonowe na ruszcie z kształtowników stalowych. W przestrzeni sufitu podwieszanego ułożyć wełnę mineralną gr. 4 cm, w celu zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych.

3.5. Drzwi

Pozostały do wykonania jedne drzwi na piętrze (pom. 2) oraz na poziomie parteru drzwi przy wykonywanych nowych ściankach działowych zaplecza szatniowo-sanitarnego. Projektuje się drzwi typowe, płytowe wykończone drewnopodobnym laminatem o grub. 0,2 mm w ościeżnicach regulowanych (np. PORTA) gładkie, pełne, z tulejami wentylacyjnymi w pomieszczeniach sanitarnych.

3.7. Zabezpieczenie okien

W celu zabezpieczenia okien Sal sportowych piętra projektuje się polipropylenowe siatki zabezpieczające (np. firmy Bagan) o przekroju 10x10cm mocowane systemowo po obwodzie poza obrzeżem okien do linek stalowych powlekanych PCV za pomocą karabińczyków. Umożliwi to ich ewentualny demontaż do czyszczenia i serwisowania okien.

4. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE

4.1. Instalacje sanitarne

kanalizacja sanitarna - ścieki socjalno-bytowe z obiektu projektuje się z rur PCV-U DN 160*4,7 SDR-34 do sieci gminnej. Wszystkie piony i podejścia do przyborów sanitarnych zostały już wykonane z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV do kanalizacji wewnętrznej WAVIN METALPLAST-BUK. Połączenia rur uszczelnić gumową uszczelką wargową. Dla dokończenia prac pozostał jedynie montaż przyborów armatury sanitarnej.

woda – obiekt zasilany z wodociągowej sieci gminnej, woda doprowadzona do zmodernizowanej kotłowni. Przewody rozdzielcze instalacji wody zimnej, wody ciepłej i cyrkulacji oraz podejścia pod urządzeń zostały już wykonane. Przy wykonywaniu ścian działowych należy je ukryć w ich wewnętrznej przestrzeni. Dla dokończenia prac pozostał jedynie montaż armatury sanitarnej.

c.o. – instalacja centralnego ogrzewania wykonana jest już w całości wraz z grzejnikami.

4.2. Instalacje elektryczne.

Instalacje elektryczne wewnętrzne zasilane są z tablicy głównej TG zlokalizowanej przy klatce schodowej. Projektowana jest instalacja elektryczna w wykańczanych pomieszczeniach powiązana z istniejącą instalacją – w układzie TN-S. Instalację oświetleniową projektuje się przewodami YDYp 3x1,5mm² 450/750V, natomiast gniazd wtykowych 230V zaprojektowano przewodami YDYp 3x2,5mm² 450/750V.

W pomieszczeniach mokrych stosować oprawy oświetleniowe i gniazda bryzgoszczelne. Instalacja oświetlenia, gniazd wtykowych wykonana przewodami kabelkowymi, prowadzona jako instalacja podtynkowa oraz w przestrzeni ścian działowych z płyt GK. W łazienkach oraz toaletach ze względu na zwiększoną wilgotność zastosować osprzęt instalacyjny hermetyczny min IP44.

Należy bezwzględnie zastosować zabezpieczenia różnicowo-prądowe zapobiegające porażeniu wg aktualnie obowiązujących przepisów o ochronie przeciwporażeniowej.

gniazda 1 i 3-fazowe - wg wytycznych technologicznych z wydzieleniem i rozróżnieniem gniazd zgodnie z częścią rysunkową

oświetlenie ogólne - należy stosować oświetlenie żarowe i jarzeniowe o natężeniu zgodnym z aktualnymi przepisami i normami. Rodzaj opraw i rozmieszczenie zgodnie z częścią rysunkową

oświetlenie awaryjne - stosować w formie opraw z akumulatorami

5. WARUNKI WYKONYWANIA ROBÓT - uwagi końcowe

Wszelkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem:

- "Technicznych warunków wykonywania i odbioru robót budowlano - montażowych" oprac. przez Instytut Techniki Budowlanej a wydany przez Min. Gosp. Przestrz. i Bud.
- obowiązujących przepisów i norm PN, BN
- odpowiednich wytycznych i instrukcji np. ITB.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania odpowiednich zezwoleń, zgłoszeń i protokołów odbioru robót. W trakcie realizacji należy stosować materiały i urządzenia posiadające odpowiednie atesty i aprobaty techniczne.

W przypadku pojawienia się wątpliwości interpretacyjnych w zaproponowanych rozwiązaniach technicznych należy porozumieć się z autorem opracowania dla jednoznacznego ustalenia sposobu rozwiązania technicznego.

Projekt zamienny należy rozpatrywać łącznie z projektem pierwotnym i wcześniejszymi projektami zamiennymi.

Opracowali:

.....
mgr inż. arch. Anetta DEMSKA

.....
mgr inż. Krzysztof WERBOWY

.....
inż. Rafał WILK

.....
Krystian BRZOWIEC