

Wińsko, dnia 23.04.2012 r.

RGOŚ 7151.10.2012

## W Y K A Z nr 2 /2012

### nieruchomości przeznaczonej do najmu.

**Wójt Gminy Wińsko** działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami/ **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została wyznaczona do najmu

1. Lokal użytkowy z przeznaczeniem na działalność handlową położony na parterze budynku, usytuowany na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **120/1 o pow. 0,02 ha**, w obrębie **Baszyn nr 15** stanowiący własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW 24463**.

### Opis nieruchomości

Lokal użytkowy składający się z sali sklepowej, magazynu i WC o powierzchni użytkowej **44,43 m<sup>2</sup>**, wyposażony w instalację elektryczno – oświetleniową, wodociągową i kanalizacyjną ( zbiornik bezodpływowy).

2. W ewidencji gruntów działka figuruje jako budowlana zabudowana B/Ps IV - 0,02 ha.

3. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Cena wywoławcza czynszu za najem lokalu użytkowego wynosi 4,50 zł za 1 m<sup>2</sup> +

VAT miesięcznie.

Co stanowi **łącną wysokość czynszu najmu 199,94 zł + % VAT miesięcznie.**

6. Najem nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu nieograniczonego.

WÓJT GMINY

Ryszard Mirytiuk

---

#### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

