

Wińsko, dnia 23.05.2012 roku

RGOŚ 7151.10.2012

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wińsko ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony **na najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlową** w budynku usytuowanym na działce **nr 120/1 obręb**ie Baszyn, stanowiącym własność **Gminy Wińsko** – zgodnie z wykazem z dnia 23.04.2012 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2012 roku o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3.

Przedmiotem przetargu jest najem na okres do trzech lat niżej opisanej nieruchomości:

Lokal użytkowy położony w **obręb**ie Baszyn **nr 15**, z przeznaczeniem na **działalność handlową**, składający się z sali sklepowej, magazynu i WC, o łącznej powierzchni użytkowej **44,43 m²**, wyposażony w instalację elektryczno - oświetleniową, wodociągową i kanalizacyjną (zbiornik bezodpływowy).

Budynek usytuowany jest na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **120/1 o pow. 0,02 ha** stanowiącej własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **KW 24463**.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu płatnego do 10 każdego miesiąca, za najem lokalu użytkowego wynosi **4,50 zł za 1m² + podatek VAT miesięcznie**.

Co stanowi łączną wysokość czynszu najmu **199,94 zł + podatek VAT miesięcznie**.

Minimalne postąpienie wynosi 10,00 złotych.

Warunki przystąpienia do przetargu

Wpłacenie w terminie do dnia 22.06.2012 roku wadium w wysokości 39,00 złotych (słownie: trzydzieści dziewięć złotych), na konto Urzędu Gminy w Wińsku Bank Spółdzielczy Żmigród Oddział Wińsko nr 38 9598 1017 0158 2581 2001 0004.

Zgodnie z § 4, pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku, nr 207, poz. 2108/ dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



Wadium wpłacone przez osobę, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako najemca, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu.

Najemca niezależnie od wnoszonego czynszu opłacać będzie podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji zgodnie z przepisami podatkowymi. Ponadto najemca ponosił będzie opłaty za media.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez wynajmującego (co nastąpi nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu), wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później jednak niż przed upływem 3 dni) po zakończeniu przetargu.

W ten sam sposób zostanie zwrócone wadium w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku, pokój nr 3 lub telefonicznie 071/3898186 wew.26.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wińsku. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Wińsko oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy

Ryszard Mirytiuk

