

Wińsko, dnia 10.02. 2012 roku

RGOŚ 7151.05.2012

OGŁOSZENIE

O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy o samorządnie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. z 2001 roku nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony **na najem budynku gospodarczego** w obrębie **Wińsko, stanowiącego własność Gminy Wińsko** – zgodnie z wykazem z dnia 18.01.2012 roku.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2012 roku o godz.11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3.

Przedmiotem przetargu jest najem na okres do trzech lat niżej opisanej nieruchomości:

1. Budynek gospodarczy o powierzchni użytkowej **9,66 m²**, usytuowany na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **837/10 o pow. 0,0551 ha**, w obrębie **Wińsko** stanowiący własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **WR1L/00025570/8**.
2. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu płatnego do 10 każdego miesiąca, za najem lokalu użytkowego wynosi **1,70 zł za 1m² + podatek VAT miesięcznie**.
4. Co stanowi łączną wysokość czynszu najmu **16,42 zł + podatek VAT miesięcznie**.
5. **Minimalne postąpienie wynosi 1,00 złoty.**

Warunki przystąpienia do przetargu

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie w terminie do dnia 09.03.2012 roku wadium w wysokości 3,00 złote** (słownie: trzy złote), na konto Urzędu Gminy w Wińsku Bank Spółdzielczy Żmigród Oddział Wińsko nr 38 9598 1017 0158 2581 2001 0004.

Zgodnie z § 4, pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku, nr 207, poz. 2108/ dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



Wadium wpłacone przez osobę, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako najemca, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu.

Najemca niezależnie od wnoszonego czynszu opłacać będzie podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji zgodnie z przepisami podatkowymi.

7. Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego (co nastąpi nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu), wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później jednak niż przed upływem 3 dni) po zakończeniu przetargu.

W ten sam sposób zostanie zwrócone wadium w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

8. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
9. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, w przypadku zaistnienia uzasadnionej przyczyny.

Wszelkie dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku, pokój nr 3 lub telefonicznie 071/3898186 wew.26.

Powyższe ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Wińsku. Ogłoszenie podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej Gminy Wińsko oraz w prasie lokalnej.

Wójt Gminy

Ryszard Mirytiuk

