

Wińsko, dnia 21 maja 2012 r.

RGOŚ 6840.4.2012

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / **o g ł a s z a** **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Smogorzówek**.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana- budynkiem gospodarczym, działka nr 96 o pow. 0,12 ha położona w obrębie wsi **Smogorzówek**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta **KW WR1L/00025378/2**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : netto 16.000,00 złotych słownie: szesnaście tysięcy złotych

Minimalne postąpienie wynosi: **500,00 złotych**.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **27 czerwca 2012 roku o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.

5. Brak planu przestrzennego zagospodarowania.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako użytki rolne zabudowane.

7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **3.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy BS Żmigród o/Wińsko **38 9598 1017 0158 2581 2001 0004** do dnia **25 czerwca 2012 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **800,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

