

Wińsko, dnia 15 marca 2012 r.

RGOŚ. 6840.2.2012

W Y K A Z nr 2 /2012
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, nr 261, poz. 2603 z zm. / i **uchwały Rady Gminy w Wińsku nr XXII/93/92 z dnia 28 września 1992 roku** oraz **Zarządzenia Wójta Gminy Wińsko nr 196/2012 z dnia 15 marca 2012 roku** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

1. Nieruchomość zabudowaną działką **nr 825 i 826** o łącznej pow. **500 m²** położona w obrębie **Wińsko przy ulicy Kościuszki 1** stanowiąca własność Gminy Wińsko w udziale 820/10000, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR11/00025596/6**.
Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami mieszkalnym.

2. W ewidencji gruntów działka figuruje jako tereny mieszkaniowe.

3. Brak planu przestrzennego zagospodarowania.

5. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 2 położony na parterze budynku wraz z udziałem co do działki siedliskowej

Powierzchnia użytkowa lokalu 29,80 m², składającego się z kuchni, pokoju, wc, . Do lokalu przynależy pomieszczenia gospodarcze w budynku gospodarczym o łącznej powierzchni użytkowej. 7,26 m².

Lokal wyposażony jest w instalację wodociagową, kanalizacyjną i elektryczną

Wartość wraz z udziałem co do gruntu 26.532,00 zł
/ słownie : dwadzieścia sześć tysięcy trzydzieści dwa /.

6. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży wynoszą **600 ,00 zł /**
słownie: sześćset złotych / i obciążają przyszłego nabywcę . Ponadto przyszły nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin składania wniosków do dnia **27 kwietnia 2012 roku**.
9. Sprzedaż lokalu odbędzie się w drodze uzgodnień na rzecz najemcy.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

