

Wińsko, dnia 09 maja 2012 r.

RGOŚ 6840/2/2012

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / **o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Wińsko**.

1. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 356/5 o pow. 7,5333 ha** położona w obrębie wsi **Wińsko**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta **KW WR1L/00030424/8**.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : netto 5.500.000 złotych słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych + 22% podatku VAT**
Minimalne postąpienie wynosi: **netto 275.000,00 złotych**.
3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **09 lipca 2012 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.
5. W planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Wińsku nr XXIV/159/2000 z dnia 27.06.2000 roku, działka nr 356/5 obręb Wińsko leży na obszarze oznaczonym symbolem Ps 2 – tereny przemysłu.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty orne.
7. Nieruchomość jest obciążen dzierżawą do 31 sierpnia 2013 roku .
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **1.100.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy BS Żmigród o/Wińsko **38 9598 1017 0158 2581 2001 0004** do dnia **05 lipca 2012 roku**.
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **3000,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30.

