

Wińsko, dnia 13 lipca 2012 r.

RGOŚ. 6840.21.2012

W Y K A Z nr 21 /2012
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, nr 261, poz. 2603 z zm. / i **uchwały Rady Gminy w Wińsku nr XXII /81/1992 roku z dnia 25.06.1992 roku oraz zarządzenia Wójta Gminy Wińsko nr 244/2012 z dnia 12 lipca 2012 roku** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

1. Nieruchomość zabudowaną działką **nr 115** o łącznej pow. **1.05 ha** położona w obrębie **KOZOWO** stanowiąca własność Gminy Wińsko w udziale 1141/10000, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR11/00026283/6**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 42/10 położony w budynku wielorodzinnym na wyżej wymienionej działce. Lokal składa się z dwóch pokoi, łazienki z WC, kuchni i przedpokoju o powierzchni 64,46 m² do lokalu przynależne jest pomieszczenie budynku mieszkalnym na II piętrze o pow. 15,46 m² składające się z dwóch pokoi oraz w budynku gospodarczym o pow. 16,30 ha.

2. W ewidencji gruntów działka figuruje jako użytki rolne zabudowane, lasy i grunty leśne, grunty zadrzewione i zakrzaczone, pastwiska trwałe.

3. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem co do gruntu i pomieszczeniem przynależnym wynosi 71.583,00 zł

/ słownie : siedemdziesiąt jeden tysięcy pięćset osiemdziesiąt trzy złotych /.

5. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży wynoszą **800 ,00 zł /**
słownie: osiemset złotych / i obciążają przyszłego nabywcę . Ponadto przyszły nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin składania wniosków do dnia **24 sierpnia 2012 roku.**
8. Sprzedaż lokalu odbędzie się na rzecz najemcy.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

