

Wińsko, dnia 04 marca 2013 r.

RGOŚ.6840.2.2013 roku

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.28 ust.1 i 2 , art.37 , ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. nr 261, poz.2603/ **ogłasza przetarg ograniczony dla mieszkańców budynku położonego w Małowicach 48 termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 05 kwietnia 2013 roku na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność gminy położonej w obrębie Małowice w udziale 700/10000.**

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona na działce 288/9 o łącznej pow. 1310 m² w obrębie Małowice w udziale 700/10000 stanowiąca własność Gminy Wińsko . Dla nieruchomości przez Sad Rejonowy prowadzona jest księga wieczysta WR1L/00034926/5.

Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa o pow. użytkowej 45,60 m² znajdujące się na parterze budynku mieszkalnego położonego w Małowicach 48 , do nieruchomości lokalowej przynależy pomieszczenie w budynku gospodarczym o powierzchni 1,10 m², pomieszczenie nie ma ustanowionej samodzielności lokalu.

2. Cena wywoławcza wynosi :

a/ wartość pomieszczenia	41.012,00 zł
b/wartość działki w udziale	1.408,00 zł
RAZEM.....	42.420,00 zł
/słownie : czterdzieści dwa tysiące czterysta dwadzieścia złotych/	

Minimalne postąpienie wynosi 2000,00 złotych

- 3 .Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **8 kwietnia 2013 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Gminy , pokój nr 3.**
5. Brak planu przestrzennego zagospodarowania .
6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 8500,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **BS Żmigród o/Wińsko 38 9598 1017 0158 2581 2001 0004** do dnia **04 kwietnia 2013 roku** oraz **zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu do dnia 04 kwietnia 2013 roku.** Warunkiem zakwalifikowanie się jest **pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem własności co do udziału przedmiotowej nieruchomości – wypis z rejestru gruntów. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na nieruchomość Małowice 48”** Lista uczestników zostanie

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



wywieszona do dnia 05 kwietnia 2013 roku. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

8. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **850,00 złotych** za przygotowanie nieruchomości do sprzedaży. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

9. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

10. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym a nabywającym nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

11. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje dotyczącej zbywanej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr 38-98 186 wew. 26.

