

Wińsko, dnia 02 stycznia 2012 r.

RGOŚ.6840/1 /2012

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / **o g ł a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości w udziale 2/5 własność gminy Wińsko, położonej w obrębie Słup**

1. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem stodoły posadowiona na działce nr 70/1 o łącznej pow. 0,34 ha położona w obrębie wsi Słup, własność Gminy Wińsko w udziale 2/5 dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW WR1L/00019119/4.**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 18.700,00 złotych, słownie: osiemnaście tysięcy siedemset złotych.**
Minimalne postąpienie wynosi: **100,00 złotych.**
3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **03 lutego 2012 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.
5. Brak planu przestrzennego zagospodarowania.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako użytki rolne zabudowane .
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich .
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie wadium w wysokości – **3000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy BS Żmigród o/Wińsko **38 9598 1017 0158 2581 2001 0004** do dnia **01 lutego 2012 roku.**
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **500,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

