

Wińsko, dnia 8 sierpnia 2012 r.

RGOŚ 6840.10.2012

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / **o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Przyborów**

1. **Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 47 m<sup>2</sup> KW WR1L/00043016/9 wraz z udziałem 3785 /10000 co do działki siedliskowej nr 247/16 o łącznej pow. 2225 m<sup>2</sup> położona w obrębie wsi Przyborów , dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta KW WR1L/00033547/7.**

**Lokalu mieszkalny, składający się z 2 pokoju, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, s oraz pomieszczenia gospodarczego.**

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 46.500,00 złotych, słownie: Czterdzieści sześć tysięcy pięćset złotych.**  
Minimalne postąpienie wynosi: **200,00 złotych.**
3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **10 września 2012 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.
5. Brak planu przestrzennego zagospodarowania.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako użytki rolne zabudowane .
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich .
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie wadium w wysokości – **9000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy BS Żmigród o/Wińsko **74 9598 1017 0000 0172 2002 0034** do dnia **7 września 2012 roku.**  
**Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.**  
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **800,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30.

### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008



---

**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

