

Wińsko, dnia 12 lipca 2013 r.

RGOŚ 6840.6.o.2013

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Wińsko**.

**1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 536 o**

**pow. 0,31 ha** położona w obrębie wsi **Wińsko**, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie, księga wieczysta **KW WR1L/00025413/0**.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : netto 35.000,00 złotych słownie:**

**Trzydzieści pięć tysięcy złotych**

Minimalne postąpienie wynosi: **2000,00 złotych**.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **03 września 2013 roku o godzinie 13<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.
5. Brak planu przestrzennego zagospodarowania.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty orne.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **7.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy BS Żmigród o/Wińsko **38 9598 1017 0158 2581 2001 0004** do dnia **31 sierpnia 2013 roku**.  
**Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.**  
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **600,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30.

### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

