

Wińsko, dnia 12 lipca 2013 r.

RGOŚ.6840.2.o .2013

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Wińsko przy ulicy Piłsudskiego 23**

1. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym ( byłym ośrodkiem zdrowia). Budynek wolnostojący wykonany technologii tradycyjnej o kondygnacjach ( piwnica, parter, I piętro, poddasze) o powierzchni użytkowej 426,45 m<sup>2</sup>, na nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy – powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 91,19 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w Wińsku przy ulicy Piłsudskiego 23, działka oznaczona numerem geodezyjnym 888 o powierzchni 1900 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie, księga wieczysta KW WR1L/00030630/5.**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 420.000,00 złotych, słownie: Czteryście dwadzieścia tysięcy złotych.**  
Minimalne postąpienie wynosi: **20.000,00 złotych.**
3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **16 września 2013 roku o godzinie 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.
5. Brak planu przestrzennego zagospodarowania.  
**Budynek znajduje się w wykazie zabytków**
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako użytki rolne zabudowane oraz sady.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich .
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie wadium w wysokości – **80.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy BS Żmigród o/Wińsko **38 9598 1017 0158 2581 2001 0004** do dnia **13 września 2013 roku.**  
**Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.**  
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **900,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30.

### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

