

Wińsko, dnia 08 października 2013 r.

RGOŚ.6840.13.o .2013

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / **o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Wińsko przy ulicy Piłsudskiego 23**

1. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym ( byłym ośrodkiem zdrowia). Budynek wolnostojący wykonany technologii tradycyjnej o kondygnacjach ( piwnica, parter, I piętro, poddasze) o powierzchni użytkowej 426,45 m<sup>2</sup>, na nieruchomości znajduje się również budynek gospodarczy – powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego wynosi 91,19 m<sup>2</sup>. Nieruchomość położona jest w Wińsku przy ulicy Piłsudskiego 23, działka oznaczona numerem geodezyjnym 888 o powierzchni 1900 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie, księga wieczysta **KW WR1L/00030630/5**.**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 360.000,00 złotych, słownie: trzysta sześćdziesiąt tysięcy złotych.**  
Minimalne postąpienie wynosi: **20.000,00 złotych.**
3. **Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.**
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 19 listopada 2013 roku o godzinie 11<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.**
5. **Brak planu przestrzennego zagospodarowania.**  
**Budynek znajduje się w wykazie zabytków**
6. **W ewidencji gruntów działka figuruje jako użytki rolne zabudowane oraz sady.**
7. **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich .**
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – 80.000,00 złotych, które należy wpłacić na rachunek Gminy BS Żmigród o/Wińsko 38 9598 1017 0158 2581 2001 0004 do dnia 14 listopada 2013 roku.**  
**Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.**  
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008



9. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **1000,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: [rolnictwo@winsko.pl](mailto:rolnictwo@winsko.pl)
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIE GMIN".

---

**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

