

Wińsko, dnia 09 października 2013 r.

RGOŚ 6840.16.o.2013

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami / **o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Małowice**.

1. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 288/3 o pow. 0,12 ha** położona w obrębie wsi **Małowice**, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie, księga wieczysta **KW 25255**.
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : netto 13.000,00 złotych słownie: trzynaście tysięcy złotych**
Minimalne postąpienie wynosi: **700,00 złotych**.
3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **20 listopada 2013 roku o godzinie 13⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.
5. Brak planu przestrzennego zagospodarowania.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako pastwiska trwałe, nieużytki.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **2500,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy BS Żmigród o/Wińsko **38 9598 1017 0158 2581 2001 0004** do dnia **15 listopada 2013 roku**.
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **600,00 złotych** za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: rolnictwo@winsko.pl
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIE GMIN".

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

