

Wińsko, dnia 09 grudnia 2013 r.

RGOŚ. 6840.23.2013

W Y K A Z nr 23 /2013
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, nr 261, poz. 2603 z zm. / i **uchwały Rady Gminy w Wińsku nr VII/32/2003 z dnia 19 lutego 2003 roku** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

1. Nieruchomość zabudowaną działką nr **66/3** o łącznej pow. **0,31 ha** położona w obrębie **Smogorzówek** stanowiąca własność Gminy Wińsko w udziale 3026/10000, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR1L/00029791/1**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr **13/1** położony w budynku wielorodzinnym na wyżej wymienionej działce. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, dwóch korytarzy i dwóch schowków o powierzchni 122,37 m².

2. W ewidencji gruntów działka figuruje jako pastwiska trwałe.

3. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

4. **Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem co do gruntu i wynosi:**
82.269,00 złotych słownie : osiemdziesiąt dwa tysiące dwieście sześćdziesiąt dziewięć złotych.

5. Koszty dokumentacji do sprzedaży wynoszą **700 ,00 złotych słownie: siedemset złotych** / i obciążają przyszłego nabywcę . Ponadto przyszły nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin składania wniosków do dnia **19 września 2013 roku**.
8. Sprzedaż lokalu odbędzie się na rzecz najemcy..

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

