

Wińsko, dnia 01 kwietnia 2014 r.

RGOŚ. 6840.1. W.2014

W Y K A Z nr 01 /2014
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. z 2004 r, nr 261, poz. 2603 z zm. / i **uchwały Rady Gminy w Wińsku nr XXXIV/93/92 z dnia 28.09.1982 roku** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

1. Nieruchomość zabudowaną działką nr **178/6** o łącznej pow. **880 m²** położona w obrębie **Konary** stanowiąca własność Gminy Wińsko w udziale 902/10000, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR1L/000 35 104/4**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr **7** położony na II piętrze / **poddaszel** w budynku wielorodzinnym nr **45** na przedmiotowej działce. Lokal składa się z jednego pokoju i z aneksem kuchennym oraz łazienki z WC o powierzchni użytkowej 18,50 m².

2. W ewidencji gruntów działka figuruje jako użytki rolne zabudowane.
3. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
4. **Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem co do gruntu i wynosi:**
26,961,00 złotych słownie : dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden złotych.
5. Koszty dokumentacji do sprzedaży wynoszą **700 ,00 złotych słownie: siedemset złotych** / i obciążają przyszłego nabywcę . Ponadto przyszły nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.
6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin składania wniosków do dnia **14 maja 2014 roku**.
8. Sprzedaż lokalu odbędzie się na rzecz najemcy..

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

