

Wińsko, dnia 08 stycznia 2015 r.

RGOŚ.6840.1.o.2015 roku

OGŁOSZENIE

1. Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1 , art.28 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz.518 z późniejszymi zmianami/ **ogłasza przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wińsko , położonej w obrębie Głębowice dla właścicieli sąsiadujących z przedmiotową nieruchomością. Nieruchomość stanowi układ przestrzenny dawnego folwarku. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 23 lutego 2015 roku .
 2. **Opis nieruchomości:**
Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym położona na działce o numerze geodezyjnym 43/31 o łącznej pow. 0,2812 ha w obrębie Głębowice stanowiąca własność Gminy Wińsko . Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej XI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie WR1L/00024252/6. Nieruchomość stanowi układ przestrzenny dawnego folwarku.
 3. Wartość nieruchomości według wyceny wynosi 79.236,00 złotych
 4. Cena wywoławcza po zastosowaniu bonifikaty zgodnie z uchwałą Rady Gminy Wińsko nr LXVI/417/2014 z dnia 30 września 2014 roku , wynosi: 800,00 złotych /słownie : osiemset złotych/
- Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**
5. Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
 6. Przetarg odbędzie się w dniu 25 lutego 2015 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy , pokój nr 3.
 7. Brak planu przestrzennego zagospodarowania .
 8. W ewidencji gruntów działka figuruje jako inne tereny zabudowane.
 9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
 10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 160,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **BS Żmigród o/Wińsko 38 9598 1017 0158 2581 2001 0004** do dnia 20 lutego 2015 roku oraz **zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu do dnia 23 lutego 2015 roku do godziny 15⁰⁰**. Warunkiem zakwalifikowanie

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



się jest pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem /wypis z rejestru gruntów/jako właścicieli działek sąsiednich. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na nieruchomość Głębowice ” Lista uczestników zostanie wywieszona do dnia 24 lutego 2015 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

11. Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości **900,00 złotych** za przygotowanie nieruchomości do sprzedaży. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym a nabywającym nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: rolnictwo@winsko.pl
16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIER GMIN".

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

