

Wińsko, dnia 03 października 2014 r.

RGOŚ.6840.10.o .2014

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. 2014, poz. 518 ze zm. / **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własność gminy, położonej w obrębie **Wińsko przy ulicy Kościuszki 5**

1. **Przedmiotem sprzedaży jest udział 1/2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalno- usługowym w Wińsku przy ulicy Kościuszki 5, działka oznaczona numerem geodezyjnym 824 o powierzchni 100 m², dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Środzie Śląskiej IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wołowie, księga wieczysta KW WR1L/00016418/9.**
2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 93.000,00 złotych, słownie: Dziewięćdziesiąt trzy tysiące złotych.**
Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej , z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. **Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.**
4. **Przetarg odbędzie się w dniu 18 listopada 2014 roku o godzinie 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.**
5. **Brak planu przestrzennego zagospodarowania.**
6. **W ewidencji gruntów działka figuruje jako użytki rolne zabudowane.**
7. **Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich .**
8. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – 15.000,00 złotych, które należy wpłacić na rachunek Gminy BS Żmigród o/Wińsko 38 9598 1017 0158 2581 2001 0004 do dnia 14 listopada 2014 roku.**
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. **Nabywca pokrywa koszty opracowania dokumentacji geodezyjnej w wysokości 900,00 złotych za nieruchomość. Ponadto nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.**
10. **Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem**

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: rolnictwo@winsko.pl
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIE GMIN".

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

