

Wińsko, dnia 23 lutego 2015 r.

RGOŚ. 6840.5.W. 2016

W Y K A Z nr 5 /2016
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm. / i uchwały Rady Gminy w Wińsku nr XXII/81/2016 roku z dnia 25.06.1992 roku w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

1. Nieruchomość zabudowana działka nr **621/3** o łącznej pow. **0,0664 ha** położona w obrębie **Wińsko przy ulicy Rawickiej 10** stanowiąca własność Gminy Wińsko, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR1I/00026266/1**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 10/1 położony w budynku dwurodzinnym na wyżej wymienionej działce. Lokal składa się z czterech pokoi, kuchnia, łazienki z WC, przedpokój o powierzchni 86,60 m² do lokalu przynależne są pomieszczenia garaż, kotłownia, skład opału łączną powierzchnią lokalu wraz pomieszczeniami przyległymi 147,30 m².

2. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty rolne zabudowane.
3. W planie zagospodarowania przestrzennego działka leży na obszarze oznaczonym w planie symbole 17 MNU- tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej w strefie ochrony krajobrazu kulturowego.

4. **Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem co do gruntu i pomieszczeniem przynależnym wynosi 170.524,00 zł**
/ słownie : sto siedemdziesiąt tysięcy pięćset dwadzieścia cztery złotych /.

5. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości **800,00 zł**
słownie: **osiemset złotych**, obciążają przyszłego nabywcę.
Przyszły nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

7. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin składania wniosków do dnia **5 kwietnia 2016 roku**.

8. Sprzedaż lokalu odbędzie się na rzecz najemcy.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

