

Wińsko, dnia 23 lutego 2015 r.

RGOŚ. 6840.7.W. 2016

W Y K A Z nr 7 /2016
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 1774 ze zm. / i **uchwały Rady Gminy w Wińsku nr XVI /130/2015 roku z dnia 27 listopada 2015 roku** w sprawie sprzedaży nieruchomości komunalnych stanowiących własność gminy **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniona nieruchomość została wyznaczona do sprzedaży.

1. Nieruchomość zabudowana działka **nr 342/1** o łącznej pow. **0,3200 ha** położona w obrębie **Smogorzów Wielki** stanowiąca własność Gminy Wińsko w **udziale 25/100**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR11/00027182/5**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 54/3 położony w budynku wielorodzinnym na wyżej wymienionej działce. Lokal składa się z dwóch pokoi, łazienki z WC, kuchni o powierzchni 45,00 m² do lokalu przynależne jest pomieszczenie piwnicy oraz strychu łączna powierzchnia 87,50m².

2. W ewidencji gruntów działka figuruje jako tereny zabudowy.

3. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

4. Wartość nieruchomości lokalowej wraz z udziałem co do gruntu i pomieszczeniem przynależnym wynosi 59.658,00 zł
/ słownie : pięćdziesiąt dziewięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych /.

5. Koszty przygotowania dokumentacji do sprzedaży w wysokości **800,00 zł**
słownie: **osiemset złotych**, obciążają przyszłego nabywcę.
Przyszły nabywca ponosi koszty zawarcia aktu notarialnego.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

7. Osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się termin składania wniosków do dnia **5 kwietnia 2016 roku**.

8. Sprzedaż lokalu odbędzie się na rzecz najemcy.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

