

OPIS ROBÓT BUDOWLANYCH

związanych z remontem lokalu mieszkalnego

INWESTOR:
GMINA WIŃSKO
Pl. Wolności 2
56-160 Wińsko

OBIEKT:
Budynek mieszkalny socjalny
Morzyna 28/4

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Tomasz Litwicki
Tomasz Litwicki
DATA OPRACOWANIA
9 marca 2017r.

OPIS STANU TECHNICZNEGO:

Dom w zabudowie szeregowej. Mieszkanie usytuowane na skraju ze ścianą szczytową. Konstrukcja ścian nośnych z cegły pełnej. Poddasze nieużytkowe z dostępem wewnętrznym schodami drewnianymi.

Stan konstrukcji podłogi na gruncie akceptowalny, powierzchnia podłóg wymaga gruntownego przebudowania. Konstrukcja ścian nośnych z cegły w stanie dobrym. Wymaga odświeżenia. Instalacja sanitarna nie istnieje wymagane jest stworzenie całej instalacji od podstaw. Instalacji elektrycznej brak, należy całą instalację elektryczną wykonać od nowa.

ZAKRES PRAC:

Położenie płyt OSB na konstrukcji drewnianej stropu. W pomieszczeniach Salon wykonanie podłogi z paneli podłogowych według systemu producenta paneli. W pomieszczeniu Kuchnia położenie wykładziny z tworzywa sztucznego o odpowiedniej klasie ścieralności. W pomieszczeniu łazienka wykonanie posadzki samopoziomującej i izolacji przeciwwilgociowej z masy kauczukowej, oraz ułożenie płytek ceramicznych.

Z pomieszczenia Kuchnia wydzielenie łazienki na szerokość 120cm za pomocą szkieletowej ścianki lekkiej z płyty GK na stelażu aluminiowym z izolacją akustyczną wewnątrz gr 5cm. Osadzenie nowych drzwi do powstałego pomieszczenia.

Na ścianach wykonanie tynków suchych z płyt GK, zagruntowanie powierzchni i dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi. W pomieszczeniu łazienka ułożenie ceramicznych płytek ściennych na wys. do 1,80m.

Demontaż istniejących okien i drzwi i osadzenie nowych PCV.

Wykonanie instalacji elektrycznej z rozprowadzeniem przewodów w ścianach podtynkowo, instalacją puszek instalacyjnych osadzonych w konstrukcji ceglanej wraz z gniazdami wtyczkowymi ze stykiem ochronnym o obciążeniu do 10A. Zainstalowanie opraw oświetleniowych w suficie. Wykonanie Tablicy rozdzielczej z zabezpieczeniem różnicowym.

Wykonanie instalacji wodociągowej z rur PP, PE lub PB ,kanalizacyjnej z rur pvc. Montaż zlewozmywaka w pomieszczeniu Kuchnia, umywalki, ustępu, kabiny prysznicowej wraz z bateriami w pomieszczeniu łazienka. wraz z podłączeniem do instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Montaż grzejników wraz zaworami, rozprowadzenie instalacji c.o. i montaż pieca c.o. na paliwo stałe w pomieszczeniu Kuchnia i zbiornik wyrównawczy. Przeprowadzenie próby szczelności instalacji. Montaż kuchenki gazowej zasilanej butlą przenośną propan-butan. Montaż wymiennika ciepłej wody użytkowej.

