



**B P B L E M A R**

mgr inż. Marek Leszkowicz  
56-100 Wołów ul. Browarna 5  
tel. 71/723-23-00 fax. 71/723-22-96  
NIP: 917-000-20-95 REGON: 930767865

## PROJEKT BUDOWLANY

Remont i przebudowa budynku starego domu kultury wraz z otoczeniem, dla potrzeb Klubu Aktywności Mieszkańców i Gminnego Ośrodka Sportu, Turystyki i Rekreacji wraz z rewitalizacją boiska - kategoria IX , V, XXV-

**OBIEKT:** budynek usługowo-biurowy, stadion sportowy i droga dojazdowa

**LOKALIZACJA:** 56-160 Wińsko ul. Piłsudskiego  
dz. nr 887, 888, 964 i 893/1 AM-5

obręb: Wińsko  
jednostka ewidencyjna: Wińsko

**INWESTOR:** Gmina Wińsko  
56-160 Wińsko ul. Piłsudskiego 42

Wołów, 10.12. 2016 r.

**URZĄD GMINY**  
Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko  
woj. dolnośląskie  
tel. 71 380 42 00, fax 71 389 83 66  
NIP 917-11-60-904, Regon 000542008

Stwierdzam zgodność  
z oryginałem

2017 -03- 3 0

**WÓJT GMINY**  
*[Signature]*  
Jolanta Kryszewata-Zielnica

### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

#### 3.1. Obiekty kubaturowe

Projektuje się remont istniejącego budynku szatni:

- częściową wymianę stolarki okiennej,
- wymianę pokrycia z papy termozgrzewalnej,
- malowanie ścian i sufitów,

Nie przewiduje się zmian w istniejącym zagospodarowaniu działki wynikającym z architektury.

#### 3.2. Droga dojazdowa i utwardzenia

Projektuje się przebudowę istniejącej drogi na działce 964. Istniejąca nawierzchnia w bardzo złym stanie technicznym. Nowa nawierzchnia z kostki betonowej w kolorze szarym z dodatkiem kostki w kolorze czerwonym (wzór uzgodnić z Inwestorem), krawężniki betonowe na podbudowie betonowej. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren własny.

Konstrukcja nawierzchni drogi i placu przy szatni:

- 8 cm - kostka brukowa, betonowa - wibroprasowana
- 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 15 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia
- 15 cm - warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego lub tłucznia

Konstrukcja nawierzchni chodników:

- 6 cm - kostka brukowa, betonowa - wibroprasowana
- 4 cm – podsypka cementowo – piaskowa 1:4
- 10 cm – podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie lub tłucznia
- 10 cm - warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego lub tłucznia

#### 3.3. Murawa

Projektuje się przebudowę istniejącej murawy:

- usunąć istniejącą murawę
- oczyścić i uzupełnić istniejące podłoże i podbudowę
- ułożyć trawę w rolkach

Należy ściśle przestrzegać zaleceń wybranego producenta trawy.

Przed ułożeniem murawy zamontować system zraszaczy.

### 3.4. Bieżnia i skocznia w dal

Projektuje się wymianę istniejącej nawierzchni żuźlowej na przepuszczalną nawierzchnię tartanową w kolorze ciemnoczerwonym, np. Firmy Conipur lub inną o równoważnych parametrach. Na odcinku przed trybuną główną bieżnia sześciotorowa, na pozostałej części czterotorowa.

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia poliuretanowa CONIPUR – 14mm (lub równoważna)
- elastyczna przepuszczalna warstwa podkładowa CONIPUR SP gr. 35mm
- miał kamienny, 0-40mm gr. 2cm
- kruszywo kamienne łamane, 4-31,5mm gr. 4cm
- kruszywo kamienne łamane, 31,5-63mm gr. 12cm
- piasek lub pospółka gr. 15cm
- grunt rodzimy

Badanie zagęszczenia podbudowy należy wykonać w dwóch etapach:

Etap I

Po wykonaniu podsypki piaskowej o gr. ok. 15cm należy wykonać badania wskaźnika zagęszczenia  $I_s$ .

Wartość wskaźnika zagęszczenia powinna wynosić  $I_s \geq 0.95$

Etap II

Po wykonaniu pozostałych warst z kruszew kamiennych należy wykonać badania wskaźnika zagęszczenia  $I_s$  lub wskaźnika odkształcenia  $I_o$ .

Wartość wskaźnika zagęszczenia powinna wynosić  $I_s \geq 0.95$

Wartość wskaźnika odkształcenia powinna wynosić  $I_o < 2.2$

Wykonać obrzeża betonowe o wym. 30x8 cm na podłożu betonowym z wypełnieniem spoin zaprawą cementową. Pochylenie poprzeczne nie może przekraczać 0,1%. Na odcinkach prostych projektuje się pochylenie na zewnątrz, na łukach do wewnątrz bieżni.

Szerokość torów 1,22 m, szerokość linii 0,05m.

Szerokość bieżni czterotorowej: 4,93, bieżni sześciotorowej: 7,67 m, odległość do linii boiska 0,50 m, od ogrodzenia na zew. 0,30 m.

Skocznia do skoku w dal składa się z rozbiegu długości 30 m i szerokości 1,25m oraz zeskocznii o wymiarach zewnętrznych 3,00 x 8,00 m. Szerokość rozbiegu powinna wynosi  $1.22 \text{ m} \pm 0.01 \text{ m}$ .

Rozbieg powinien być wyznaczony białymi liniami o szerokości 5 cm, malowanymi na zewnątrz rozbiegu. Linia odbicia powinna znajdować się w odległości od 2,0 m od najbliższego końca zeskocznii. Zeskocznia zarówno dla skoku w dal jak i dla trójskoku powinna być na tym samym poziomie co belka do odbicia.



Bieżnia skoczni – wierzchnią warstwę wykonać z nawierzchni poliuretanowej Coni pur (lub równoważnej).

Zeskocznia – jest to dół długości 8,25 m, szerokości 3,0 m i głębokości 0.40 m wypełniony piaskiem. Spód dołu stanowi warstwa filtracyjna, którą należy wykonać z warstwy żużla 10 – 30 mm grubość warstwy 15 cm. Na warstwę żużlu należy ułożyć geowłókninę. Brzegi dołu z piaskiem należy obramować balami drewnianymi grubości 6 cm i szerokości 20 cm. Deski przybić gwoździami do wbitych w ziemię kołków 5x5x80 cm. Kolki należy rozstawić w narożnikach zeskocznia oraz w odległościach 1,5 m i wbić na głębokość 2-3 cm od górnego poziomu obramowania. Kolki i deski zaimpregnować ciśnieniowo. Zamiast desek można zastosować krawężniki gumowe. Wzdłuż zeskocznia, na szerokości 0.50 m, wykonać łapacze piasku. Łapacze przykryć kratą typu WEMA i kratą gumową.

Konstrukcja nawierzchni:

- nawierzchnia poliuretanowa CONIPUR M – 14mm (lub równoważna)
- elastyczna przepuszczalna warstwa podkładowa CONIPUR SP gr. 35mm
- miał kamienny, 0 – 40mm gr. 2cm
- kruszywo kamienne łamane, 4-31, 5mm gr. 4cm
- kruszywo kamienne łamane, 31,5 – 63mm gr. 12cm
- piasek lub pospółka gr. 15cm
- grunt rodzimy

### 3.5. Oświetlenie

Projektuje się oświetlenie drogi i bieżni lampami zapewniającymi natężenie oświetlenia ok. 50 lx. Zasilanie kablem YDY 3x 2,50 mm<sup>2</sup>, z istniejącej rozdzielnicy.

### 3.6. Zraszacze i studnia

Projektuje się montaż automatycznego systemu zraszania nawierzchni płyty głównego boiska do piłki nożnej. System ze zraszaczami teleskopowymi, sterowany elektronicznie firmy TANAKE lub inny o równoważnych parametrach. Projektuje się zasilanie zraszaczy z istniejącej studni głębinowej rurą 163 w ramach zwykłego korzystanie z wód: studnia o głębokości do 30,0 m , pobór wody do 5 m<sup>3</sup> na dobę.

### 3.7. Ogrodzenie i pilkochwyty

Projektuje się ogrodzenie działki ogrodzeniem panelowym wys. 1,80 m, na słupkach stalowych, z zastrzałami w narożnikach, przy bramie i furtce, podmurówka betonowa z elementów prefabrykowanych.

W części wschodniej, przy istniejącym chodniku wykonać żelbetowy murek oporowy gr. 20 cm zbrojony obustronnie siatką o oczkach 20x20 cm z prętów # 8.

Przy szatni, w celu zabezpieczenia bieżni, należy wykonać dodatkowo odcinek ogrodzenia ramowego na słupkach stalowych, na podmurówce, wysokości 1,20 m, w odległości 0,30 m od krawędzi bieżni.

Elementy ogrodzenia ocynkowane i powlekane tworzywem sztucznym w kolorze zielonym.

Projektuje się wymianę bramek do piłki nożnej na nowe aluminiowe z siatką, montowane w tulejach zamocowanych w stopach betonowych.

Projektuje się montaż dwóch pilkochwyków o wymiarach 6 x 36 m każdy. Siatka ochronna z polipropylenu o oczkach 10x10 cm, grubość splotu 2-3 mm, kolor do wyboru, słupki stalowe o przekroju 80x80 mm i długości 7 m, ocynkowane, malowane proszkowo.

### 3.8. Monitoring płyta boiska:

Zastosowano 5 szt. kamer kompaktowych, z których 4 szt zlokalizowane są na słupach oświetleniowych na wysięgnikach, jedna na ścianie budynku szatni. Kamery zasilane 12 V. Zastosowano również wzmacniacz transmisji wizji do dwóch najdalej zlokalizowanych kamer.

Oba systemy połączono skrętka komputerową ziemną w celu możliwości podglądu obrazu z płyty boiska w budynku. Zainstalowana również wzmacniacz sygnału między szatnią a biurem.

W szatniach zlokalizowano cyfrowy rejestrator do kamer wraz z dodatkowym dyskiem monitorem.

### 3.9. Trybuny i wiaty dla zawodników

Projektuje się montaż dwóch prefabrykowanych trybun dwurzędowych dla kibiców. Parametry trybuny:

- \* ilość miejsc: 106 szt.
- \* ilość rzędów: 2 rzędy
- \* długość 28 m, szerokość 1,4 m
- \* ilość wejść 2 wejścia po 1,5 m
- \* siedziska typowe o wysokości 25 cm

Projektuje się również montaż dwóch wiat dla zawodników o wymiarach 2,00x5,00 m i jednej



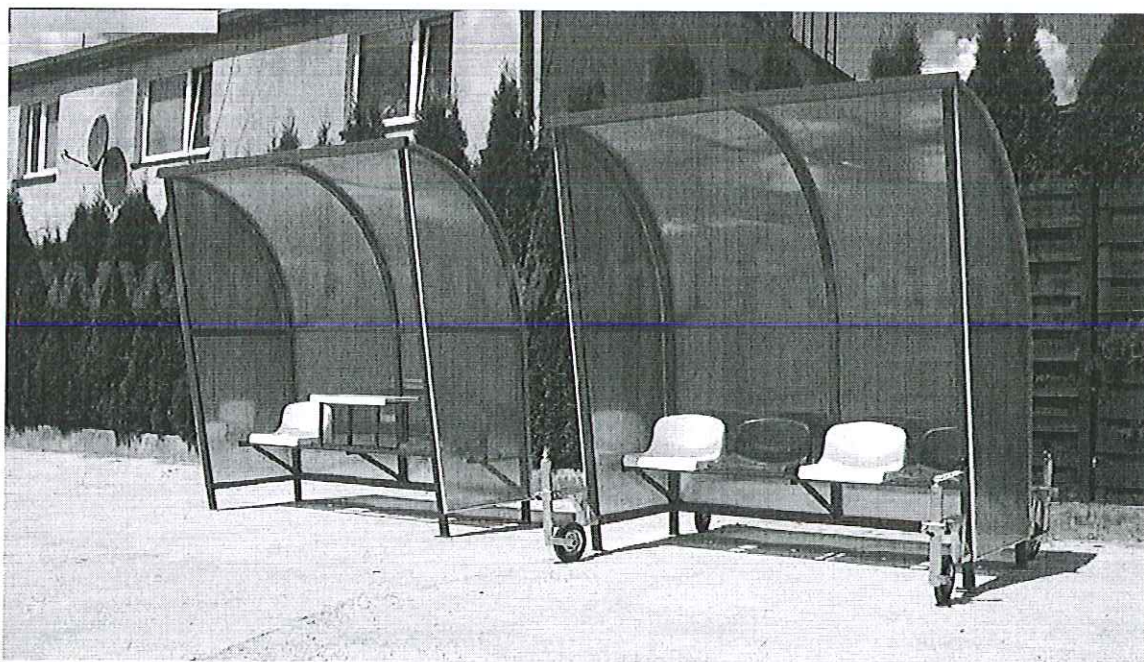
dla sędziego o wymiarach 2,00x2,00 m. Konstrukcja stalowa ocynkowana obudowana blachą trapezową lub przeźroczystym tworzywem sztucznym.

Pod trybuny i w miejscu wiat wykonać utwardzenie kostką betonową grubości 6,00 cm na podbudowie dwuwarstwowej grubości min. 15 cm. Przed przystąpieniem do wykonania podbudowy usunąć grunt organiczny i ewentualnie brakującą przestrzeń uzupełnić pospółką.

#### Zdjęcia przykładowych elementów wyposażenia:

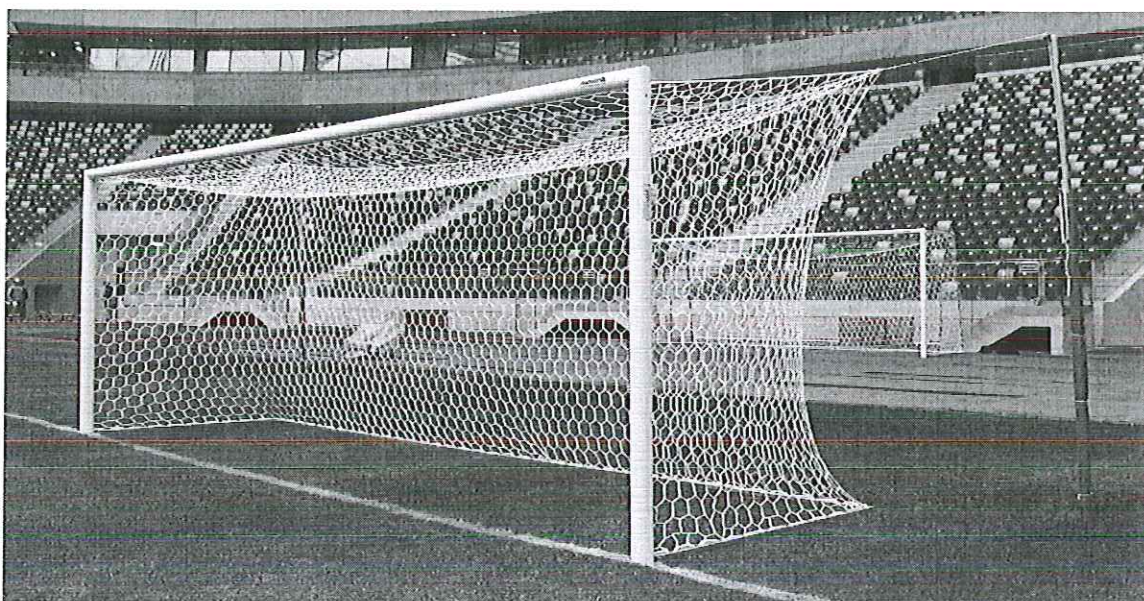


1. Wiata dla piłkarzy 10 - osobowa



2. Wiata sędziego





3. Bramka



4. Piłkochwyty

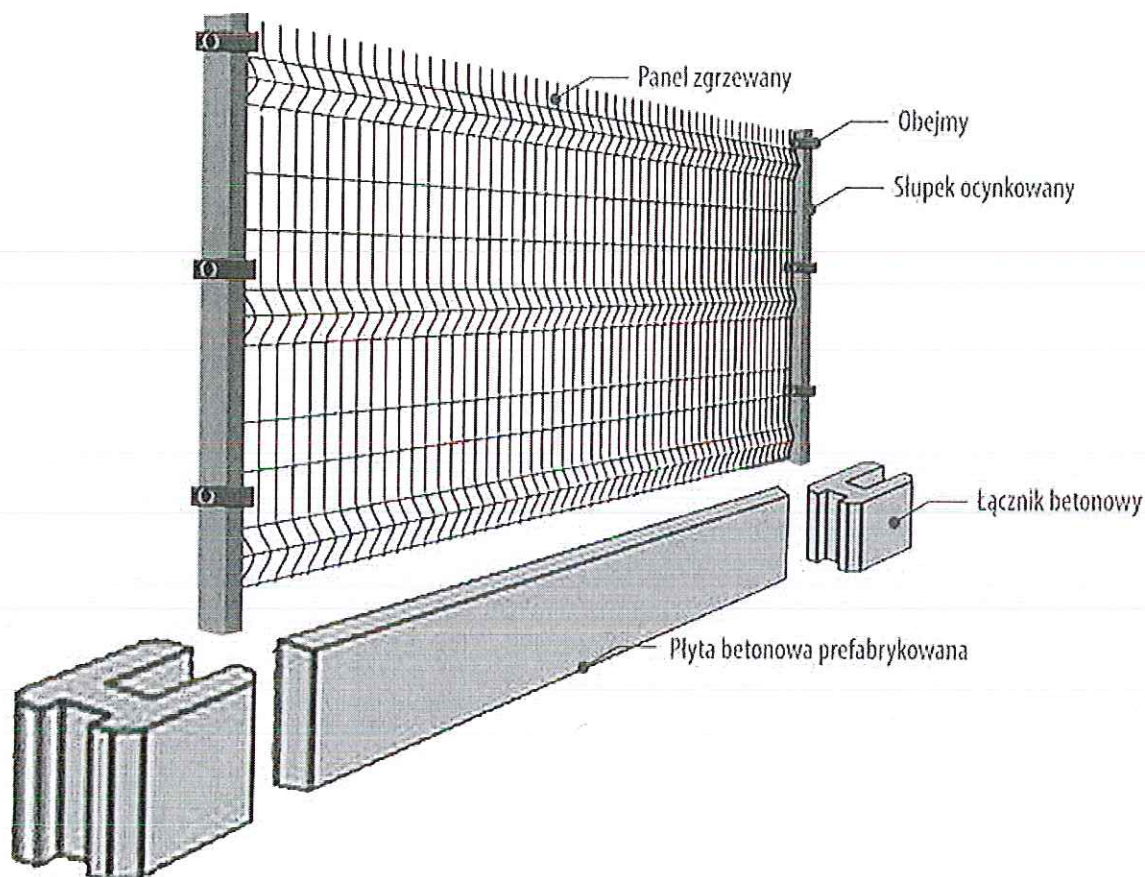
**URZĄD GMINY**  
Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko  
woj. dolnośląskie  
tel. 71 380 42 00, fax 71 389 83 66  
NIP 917-11-60-904, Regon 000542008

świadczam zgodność  
z oryginałem

2017 -03- 3 0

**WÓJT GMINY**  
*[Signature]*  
Jolanta Kryszowata-Zielnica





5. Ogrodzenie panelowe



6. Trybuny