

Wińsko, dnia 04 sierpnia 2017 r.

RGOŚ. 6840.73.o.2017

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2016 r. Dz. U, poz. 2147 ze zm.) **o g ł a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Przyborów**.

1. Nieruchomość zabudowana posadowiona na działce **nr 249/6** o łącznej pow. **0,2819 ha**, położonej w obrębie **Przyborów** stanowiąca własność Gminy Wińsko w **udziale 3679/10000**, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **WR1L/00042943/9**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 50/1 położony w budynku wielorodzinnym na wyżej wymienionej działce. Lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni o powierzchni 41 m² do lokalu przynależy jest pomieszczenie WC o powierzchni 0,60 m² w budynku gospodarczym. łączna powierzchnia z pomieszczeniem przynależnym wynosi 48,90 m². Dla lokalu Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **WR1L/00045267/7**.

2. **Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 22.000,00 złotych słownie: dwadzieścia dwa tysięcy złotych.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **11.09.2017 roku o godzinie 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.
5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty rolne zabudowane.
7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **4000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A **07 1020 5226 0000 6602 0527 6458** do dnia **07 września 2017 roku**.
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 71 38 04 229 oraz e-mail: rolnictwo@winsko.pl
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIER GMIN".

