

UMOWA Nr IZR.5.2017

Gminą Wińsko, mającą siedzibę w Wińsku, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wińsko

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Wińsko

- Jolantę Kryśową - Zielnicę

- Anny Kuńczyk

a

.....
zwanym dalej **INSPEKTOREM NADZORU**,

Na podstawie art. 4 pkt 8 zamówienie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 2164 z późniejszymi zmianami).

§ 1.

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek w pełnym zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. **„Remont budynku Urzędu Gminy w Wińsku wraz z termomodernizacją”**.

Zamówienie będzie współfinansowane z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego 2014-2020 w ramach działania 3.3 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym oraz poddziałania 3.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach użyteczności publicznej i sektorze mieszkaniowym.

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nadzór prowadzić będą jedynie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Przed przystąpieniem do sprawowania pełnego nadzoru Inspektor Nadzoru dostarczył Zamawiającemu decyzję z dnia o nadaniu uprawnień budowlanych nr do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w wymaganej branży wraz z ważnym zaświadczeniem o wpisie na listę członków Izby Inżynierów Budownictwa o numerze z dnia

§ 3.

1. Strony ustalają zgodnie, że zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie obejmował całość robót w ramach zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych nad tą inwestycją.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

INSPEKTOR NADZORU jest przedstawicielem **ZAMAWIAJĄCEGO** w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych zadania inwestycyjnego wymienionych w §1 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Czas trwania umowy strony ustalają na okres od dnia podpisania umowy do **dnia odbioru końcowego inwestycji**.
2. Szacowany termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy przewiduje się do: **31 sierpnia 2017 roku**.
3. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy Wykonawcy robót budowlanych.
4. Przesunięcie terminu wykonania robót budowlanych oznacza odpowiednie wydłużenie czasu obowiązywania umowy nadzoru inwestorskiego.
5. W ramach niniejszej umowy na INSPEKTORZE NADZORU ciąży obowiązek udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 6.

1. INSPEKTOR NADZORU zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy ZAMAWIAJĄCEGO we wszystkich zakresach nadzoru.
2. INSPEKTOR NADZORU zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek ZAMAWIAJĄCEGO oraz informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Strony ustalają, że INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO - Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego.
4. Każdorazowy pobyt na placu budowy winien być potwierdzony wpisem do dziennika budowy.
5. INSPEKTOR NADZORU ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.
6. INSPEKTOR NADZORU przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
7. INSPEKTOROWI NADZORU nie wolno bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
8. INSPEKTOROWI NADZORU nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw ZAMAWIAJĄCEGO.
9. INSPEKTOR NADZORU jest zobowiązany do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w zleceniu, o konieczności wykonania robót zamiennych, zwiększenia lub ograniczenia ilości robót jak również zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§7 – wariant zapisów umownych w przypadku realizacji zadania przez osobę do której nie mają zastosowanie przepisy art. 8a - 8c ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

1. Wynagrodzenie INSPEKTORA NADZORU za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się w kwocie brutto zł (słownie:)

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 będzie regulowane przez ZAMAWIAJĄCEGO w sposób następujący:
- 1) zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności INSPEKTORA NADZORU będzie zrealizowana po bezusterkowym odbiorze końcowym robót budowlanych.
 - 2) płatnikiem wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy będzie: **Gmina Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko**, wobec tego faktura winna być wystawiona na ten podmiot gospodarczy o nr NIP 988 01 77 504.
 - 3) rozliczenie nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie podpisanego protokołu odbioru końcowego robót z uwzględnieniem §5 pkt 5 umowy.
 - 4) w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy robót budowlanych - robót dodatkowych ZAMAWIAJĄCY zapłaci INSPEKTOROWI NADZORU na podstawie zawartej odrębnej pisemnej umowy należność przy zastosowaniu ceny ustalonej w oparciu o wartość niniejszej umowy i wartość robót budowlanych (bez VATU u) do umowy podstawowej.

§7 – wariant zapisów umownych w przypadku realizacji zadania przez osobę do której mają zastosowanie przepisy art. 8a - 8c ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę

1. Wynagrodzenie całkowite Inspektora Nadzoru za sprawowanie nadzoru inwestorskiego ustala się w kwocie **brutto** zł (słownie:), z tym, że wynagrodzenie miesięczne brutto wynosi: zł (słownie:)
2. Potwierdzeniem czasu wykonywania czynności określonych w §1 umowy będzie ewidencja godzin wykonywania umowy zlecenia, której wzór stanowi załącznik nr 1.
3. Ewidencja wymieniona w ust. 1, obejmuje okres miesiąca kalendarzowego. Wskazywana jest w niej ilość godzin i minut przepracowanych każdego dnia przez Zleceniobiorcę. Ww. ewidencja jest dostarczana Zamawiającemu przez Wykonawcę najpóźniej do pierwszego dnia roboczego miesiąca, następującego po miesiącu, którego dotyczy wypłata wynagrodzenia.
4. Dane zawarte w ww. ewidencji akceptowane są przez Zamawiającego lub osobę przez niego upoważnioną i podlegają kontroli. W razie wątpliwości odnoszących się do informacji w niej wykazanych, Zleceniodawca niezwłocznie skontaktuje się ze Zleceniobiorcą w celu ich wyjaśnienia.
5. Wykonawca na wykonanie prac określonych w §1 przeznaczy maksymalnie 150 godzin w skali miesiąca.
6. Wynagrodzenie płatne będzie do dnia 10-go następnego miesiąca przelewem na rachunek bankowy: po stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania pracy oraz na podstawie przedłożonej Zamawiającemu ewidencji o której mowa w ust. 2.

§8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. INSPEKTOR NADZORU płaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie czynności do których był zobowiązany w ustalonym czasie w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez INSPEKTORA NADZORU z przyczyn leżących po stronie INSPEKTORA NADZORU w wysokości 30% wartości netto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty).
 - 3) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie INSPEKTORA NADZORU w wysokości 30% wartości netto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty).
2. ZAMAWIAJĄCY płaci INSPEKTOROWI NADZORU kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO z

zastrzeżeniem §10, w wysokości 30% wartości netto niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty).

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO w przypadkach określonych w §10 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
4. Kary podlegają sumowaniu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt od 1-3 ustępu 1.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Jeżeli INSPEKTOR NADZORU nie zrealizuje w terminie naznaczonych umową któregośkolwiek ze swoich obowiązków przez co Wykonawca robót lub ZAMAWIAJĄCY poniesie jakąkolwiek szkodę, INSPEKTOR NADZORU ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione - możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy z INSPEKTOREM NADZORU w szczególnie uzasadnionych przypadkach:
 - 1) wystąpienie usług dodatkowych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego,
 - 2) na uzasadniony wniosek INSPEKTORA NADZORU zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których INSPEKTOR NADZORU nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - 3) wystąpienie zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od INSPEKTORA NADZORU,
 - 4) zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
 - 5) zmiana terminu realizacji zamówienia,
 - 6) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy,
 - 7) zmiany personelu INSPEKTORA NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO za uprzednią zgodą ZAMAWIAJĄCEGO (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia),
 - 8) warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla ZAMAWIAJĄCEGO,
 - 9) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy INSPEKTORA NADZORU,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku INSPEKTORA NADZORU,
 - 4) INSPEKTOR NADZORU nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - 5) INSPEKTOR NADZORU przerwał, bez uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM, realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 1.2. INSPEKTOROWI NADZORU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

- 2) ZAMAWIAJĄCY powiadomi INSPEKTORA NADZORU, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec INSPEKTORA NADZORU.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy INSPEKTORA NADZORU oraz ZAMAWIAJĄCEGO obowiązuje sporządzenie szczegółowego protokołu inwentaryzacji usług według stanu na dzień odstąpienia od umowy w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 11

Wierzytelność INSPEKTORA NADZORU z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyrażonej zgody ZAMAWIAJĄCEGO – Gminy Wińsko – wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 12

Strony ustalają, że cały zakres robót określony w §1 niniejszej umowy INSPEKTOR NADZORU wykona osobiście.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU:

