

Wińsko, dnia 11 kwietnia 2017 r.

RGOŚ. 6840.11.o.2017

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2016 r. Dz. U, poz. 2147) **o g ł a s z a** **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Krzelów**.

- 1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana budynkiem gospodarczym, działka nr 244/12 o pow. 0,0,347 ha oraz 244/13 o pow. 0,0078 ha położona w obrębie Krzelów, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta WR1L/00024049/0.**
- 2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 22.000,00 złotych słownie: Dwadzieścia dwa tysiące złotych.**
Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.**
- 4. Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2017 roku o godzinie 13⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.**
- 5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki 244/12 i 244/13 obręb Krzelów oznaczone są symbolem MP – przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej. W/w działki znajdują się w strefie B – ochrony konserwatorskiej.**
- 6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty rolne zabudowane.**
- 7. Nieruchomość jest obciążona służebnością przejazdu do zbiornika bezodpływowego znajdującego się na działce 244/5 .**
- 8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości –4.000,00 złotych, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A 07 1020 5226 0000 6602 0527 6458 do dnia 22 maja 2017 roku.**
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- 9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.**
- 10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem**

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny.
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: rolnictwo@winsko.pl
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIER GMIN".

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

