

Wińsko, dnia 11 kwietnia 2017 r.

RGOŚ.6840.14.o.2017 roku

OGŁOSZENIE

1. Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1 , art.28 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm./ **ogłasza przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Wińsko , **położonej w obrębie Małowice dla mieszkańców przedmiotowej nieruchomości. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 25 maja 2017 roku.**

2. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym posadowionym na działce **nr 132/8** o łącznej pow. **02562 ha**, położonej w obrębie **Małowice** stanowiąca własność Gminy Wińsko **w udziale 13/100, dla której** Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą **WR1L/00032561/4**

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest udziału Gminy Wińsko wynoszący 13/100 w wyżej opisanej nieruchomości

3. **Cena wywoławcza wynosi: 18.000,00 złotych /słownie : osiemnaście tysięcy złotych/ Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

5. Forma sprzedaży na własność za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego

6. Przetarg odbędzie się w dniu **29 maja 2017 roku o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy , pokój nr 3.**

7. Brak planu przestrzennego zagospodarowania .

8. W ewidencji gruntów działka figuruje jako tereny mieszkaniowe.

9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.

10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 3.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A **07 1020 5226 0000 6602 0527 6458** do dnia **22 maja 2017 roku oraz zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu do dnia 25 maja 2017 roku do godziny 15⁰⁰.** Zakwalifikowanie się jest **pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem zameldowania w budynku wielorodzinnym Małowice 6 . W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na nieruchomość Małowice 6 ”** Lista uczestników



Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

zostanie wywieszona do dnia 26 maja 2017 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym a nabywającym nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: rolnictwo@winsko.pl
16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIER GMIN".



Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008