

Wińsko, dnia 11 kwietnia 2017 r.

RGOŚ. 6840.12.o.2017

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity z 2016 r. Dz. U, poz. 2147 ) **o g ł a s z a** **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Piskorzyna**.

- 1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 685/15 o pow. 0,0542 ha** położona w obrębie **Piskorzyna**, dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00036450/1**.
- 2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : brutto 5.200,00 złotych słownie: Pięć tysięcy dwieście złotych.**  
Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.**
- 4. Przetarg odbędzie się w dniu 25.05.2017 roku o godzinie 12<sup>00</sup> w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.**
- 5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka 685/15 oznaczona jest symbolem 7M– tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zagrodowej i usługowej, działka znajduje się w strefie „B” – ochrony konserwatorskiej i „OW”- obserwacji archeologicznej .**
- 6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty orne.**
- 7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.**
- 8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości –1.000,00 złotych, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A 07 1020 5226 0000 6602 0527 6458 do dnia 22 maja 2017 roku.**  
**Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.**  
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- 9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.**



### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: [rolnictwo@winsko.pl](mailto:rolnictwo@winsko.pl)
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIER GMIN".



---

**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008