

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

NAZWA OPRACOWANIA:

Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej-
Publiczny żłobek w Wińsku z filią w Iwnie

LOKALIZACJA:

Wińsko ul.Nowa 2 dz. Nr 292/6 gm. Wińsko
Filia: Iwno dz. Nr 70/12 gm. Wińsko

INWESTOR:

Gmina Wińsko
Pl. Wolności 2 Wińsko 56-160

NAZWY I KODY ROBÓT BUDOWLANYCH:

Usługi projektowe:71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Roboty budowlane:45214000-0 - roboty budowlane w zakresie budowy obiektów
budowlanych związanych z edukacją i badaniami

Stanowisko	Branża	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Specjalność	Podpis
Projektant	konstrukcyjna	mgr inż. Marcin Strychar	296/DOŚ/15	konstrukcyjno -budowlana	M. Strychar
opracowanie					

Zawartość

I. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. PRZEDMIOT INWESTYCJI	4
1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	4
1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	7
1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	7
1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE.....	8
2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
2.1. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA DOTYCZĄCE:	8
II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	11
1. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:.....	11
 A1. Rzut Iwno	 1:100.....12

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego „Adaptacja pomieszczeń na potrzeby utworzenia samorządowej jednostki budżetowej- Publiczny żłobek w Wińsku z filią w Iwnie wykonanego przez „Archetyp”.

Zamówienie składa się z dwóch części:

- 1) wykonania dokumentacji projektowej
, ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia we właściwym organie,
 - 2) wykonania robót budowlanych uwzględnionych w opracowanej dokumentacji projektowej;
- Przedmiot zamówienia obejmuje wszystkie prace wchodzące w zakres procesu budowlanego począwszy od wykonania dokumentacji projektowej, uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych we właściwym organie, poprzez realizację robót budowlanych i rozbiórkowych, po wykonanie dokumentacji powykonawczej.

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

1.1.1. Założenia programowe:

- etap I – prace projektowe:

a) Podstawa opracowania dokumentacji projektowej:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.),
- przepisy techniczno – budowlane (zgodnie z art. 7 ust. 1 Prawa budowlanego),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego,
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych dotyczących żłobków i klubów dziecięcych z dnia 11 lipca 2014 r.
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- ustalenia z Zamawiającym,
- Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie,
- inne przepisy i unormowania niezbędne do opracowania dokumentacji,

b) Przedmiotowa dokumentacja projektowa powinna zawierać:

- branże:
 - architektoniczną,
 - konstrukcyjną,
 - sanitarną,
 - elektryczną,
 - drogową;
- projekt budowlany w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,

- projekt wykonawczy uszczegółwiający projekt budowlany w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu szczegółowego i realizacji robót budowlanych,
- przedmiar robót powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- kosztorys szczegółowy z rozbiorem na RMS,
- całość dokumentacji w formie elektronicznej.

c) Dodatkowe informacje dotyczące uzgodnień i załączników do projektu budowlanego:

- wszelkie uzgodnienia branżowe w tym m.in. z rzeczoznawcą ppoż., rzeczoznawcą sanitarnym, BHP i ergonomii, jeżeli są niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, są obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich decyzji, które są niezbędne do wydania decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy,
- uzyskanie wszelkich opracowań geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych jest obowiązkiem Wykonawcy;

d) Cel opracowania dokumentacji projektowej:

- uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, lub zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót bez sprzeciwu,
- umożliwienie wykonania robót budowlanych z zachowaniem przepisów prawa budowlanego, warunków technicznych, przepisów BHP oraz innych odnośnych ustaw i rozporządzeń;

- etap II – roboty budowlane

❖ OBIEKT Wińsko ul. Nowa 2

Roboty budowlane mają na celu dostosowanie istniejącej Sali przedszkolnej znajdującej się w budynku przedszkola na piętrze, do aktualnych wymogów stawianych dla pomieszczeń przeznaczonych dla żłobków, oraz dostosowanie budynku do wymogów przeciwpożarowych związanych z nową funkcją.

Szczegółowy zakres robót budowlanych będzie określać opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa.

Przewidywany zakres prac:

- dostosowanie istniejącej Sali przedszkolnej
 - Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych
 - montaż ościeżnic wraz z drzwiami
 - Posadzki z tworzyw sztucznych wykładzina obiektowa
Wykładzina musi posiadać atest trudno zapalności.
 - Dostosowanie oświetlenia
- dostosowanie budynku do wymogów przeciwpożarowych

- wydzielenie przeciwpożarowe klatki schodowej
- Okładziny ściennie z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych
- Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych ognioochronnych
- Wymiana stolarki PVC na drzwi aluminiowe EI30 przeszklone z samozamykaczami
Należy zdemontować istniejącą stolarkę drzwiową (łącznie z futrynami), na uprzednio przygotowanym podłożu wykonać ściankę o określonej odporności ogniowej z elementów murowych drobnowymiarowych (np. bloczki z gazobetonu, pustaki ceramiczne itp). Ściankę należy połączyć z istniejącymi ścianami poprzecznymi w sposób zapewniający jej stabilność, np. za pomocą strzępi, podatnych łączników, itp. Należy zamontować nową stolarkę drzwiową o parametrach określonych w dokumentacji projektowej t.j. minimalna szerokość i wysokość, odporność ogniowa oraz kierunek otwierania. Ścianę należy zagruntować, otynkować oraz pomalować. Drzwi na parterze i piętrze między klatką schodową a korytarzem należy wyposażać w tzw. kontrolę dostępu, która w warunkach ewakuacji i zaniku napięcia daje możliwość swobodnego otwarcia drzwi.
- Montaż drzwi aluminiowych EI30 dwuskrzydłowych przeszklone z samozamykaczami
- Dostosowanie Balustrad schodowych oraz poręczy do zapewnienia przepisowej szerokości klatki, lub jeśli to nie jest możliwe uzyskanie odstępu
- Oświetlenie awaryjne
- Wykonanie instalacji oddymiania klatki schodowej

❖ Filia w Iwnie

Budynek po byłej szkole w stanie technicznym słabym. Przewidywany kapitalny remont z dostosowaniem do aktualnych wymogów stawianych dla budynków przeznaczonych na żłobki.

Szczegółowy zakres robót budowlanych będzie określać opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa.

Przewidywany zakres prac:

- Wykonanie kapitalnego remontu instalacji elektrycznych
 - Wykonanie kapitalnego remontu instalacji sanitarnych
 - Wykonanie bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne
 - Podłogi i posadzki
Okładzina musi posiadać atest trudno zapalności.
 - Tynki, wyprawy i sztablatury wewnętrzne
 - Okładziny i oblicowania ścian wewnętrznych
 - Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych EI60
 - Roboty malarskie
 - Wymiana pokrycia dachu - pokrycie , obróbki blacharskie, ołączenie dachu, rynny i rury spustowe
 - Okna i drzwi zewnętrzne - obsadzenie okien i podokienników, drzwi balkonowych
 - Drzwi wewnętrzne
 - Naprawa tynków elewacji
 - Okładziny i oblicowania cokołów
- ❖ Kolorystyka poszczególnych elementów zostanie określona w dokumentacji projektowej w porozumieniu z Zamawiającym.

- ❖ W przypadku montażu nowych elementów (np. grzejniki, zawory, rury, itp.) wszystkie elementy powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje, itp. potwierdzające możliwość zastosowania w budynkach użyteczności publicznej – przedszkolach.
- ❖ Ściany, sufity w których dokonano ingerencji w strukturę tynku bądź kolorystykę należy wykonać w jednej fakturze tynku i kolorystyce do miejsca naturalnych załamów, np. do krawędzi ściany dochodzącej itp.
- ❖ Przy wycenie należy dodatkowo przyjąć wszelkiego rodzaju roboty budowlane, które wynikają z dokonania montażu innych elementów

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.2.1. Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w Wińsku 56-160, ul. Nowa 2, na działce nr 292/6 dla którego Sąd Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą. Aktualnie w budynku funkcjonuje ZESPÓŁ SZKOŁY PODSTAWOWEJ I PRZEDSZKOLA W WIŃSKU.

Filia znajduje się w budynku po byłej szkole w Iwnie na działce nr 70/12.

1.2.2. Usytuowanie

❖ Wińsko

Budynek znajduje się na w kompleksie budynków dydaktycznych hali sportowej oraz kotłowni na biomasę. Kompleks szkolny oddalony jest od pozostałej zabudowy o około 100m. Obiekt obejmuje szkołę podstawową, przedszkole oraz zerówkę. Forma architektoniczna budynku jest typowa dla budynków szkolnych. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, dach płaski kryty papą, 2 kondygnacyjny.

Usytuowanie budynku:

- od północy graniczy z budynkiem szkolnym poprzez łącznik;
- od południa wschodu i zachodu graniczy z drogami dojazdowymi;

Budynek przedszkola w rzucie poziomym jest zbliżony do kwadratu.

❖ Iwno

Budynek znajduje się przy drodze. Obiekt obejmuje usługi publiczne oraz funkcje mieszkalną wielorodzinną. Forma architektoniczna budynku jest zharmonizowana z istniejącymi budynkami sąsiednimi. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Usytuowanie budynku:

- od północy graniczy z budynkiem mieszkalnym;
- od południa graniczy z niezabudowaną działką;
- od wschodu graniczy z drogą dz. nr 24;
- od zachodu graniczy z niezabudowaną działką oraz budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym;

Budynek w rzucie poziomym jest zbliżony do litery „L”.

1.2.3. Ochrona konserwatorska

Budynki nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie podlegają ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

❖ Wińsko

Budynek przedszkola zawiera następujące części funkcjonalno-użytkowe:

- Przedszkole
- Projektowany żłobek

❖ Iwno

Budynek przedszkola zawiera następujące części funkcjonalno-użytkowe:

- Dwa lokale mieszkalne
- Projektowany żłobek

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”. Jeśli wymaga tego specyfika obiektu budowlanego, w szczególności:

❖ Iwno

powierzchnie użytkowa pomieszczeń żłobka:

209,5m²

wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

nie dotyczy

inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

nie dotyczy

określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

nie dotyczy

❖ Wińsko

powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych na żłobek:

83,84m²

wskaźniki powierzchniowo – kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

nie dotyczy

inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

nie dotyczy

określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników

nie dotyczy

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

2.1.1. Kompletności dokumentacji projektowej:

- a. projekt budowlany – 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
- b. projekt wykonawczy – 6 egzemplarzy w wersji papierowej,
- c. przedmiar robót - 2 egzemplarze w wersji papierowej,

- d. informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- e. kosztorys szczegółowy z rozbiorem na RMS - 2 egzemplarze w wersji papierowej,
- f. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - 4 egzemplarze w wersji papierowej,
- g. inne opracowania niezbędne do realizacji robót - 6 egzemplarzy w wersji papierowej;

Uwaga:

- ✓ Dokumentacja powinna być przekazana również w wersji elektronicznej, tożsamej z wersją drukowaną. Wersja elektroniczna musi umożliwiać odczytanie plików w programach:
 - Adobe Reader – całość dokumentacji (rozszerzenie .pdf),
 - MS WORD – kompletne opisy techniczne, inwentaryzacje, instrukcje oraz STWiORB (rozszerzenie .doc)
 - Wszystkie egzemplarze dokumentacji projektowej powinny zawierać rysunki wydrukowane w kolorze (nie mogą stanowić czarno białych kserokopii oryginalnych rysunków z zaznaczonymi na kolorowo projektowanymi elementami).
 - Wielkość jednego pliku nie może przekroczyć 8 MB.

2.1.2. Wymagana treść dokumentacji projektowej:

Dokumentację projektową (etap I zamówienia) należy opracować zgodnie z przedstawionymi poniżej aktami prawnymi:

- ✓ ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zmian.),
- ✓ przepisy techniczno – budowlane (zgodnie z art. 7 ust. 1 Prawa budowlanego), - Warunki Techniczne
- ✓ ustawa z 20 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian.)
- ✓ rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych, oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 z późn. zmian.)
- ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji, dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1126 z późn. zmian.)
- ✓ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zmian.)
- ✓ Polskie Normy, normy zharmonizowane, normy europejskie,
- ✓ inne przepisy i unormowania niezbędne do opracowania dokumentacji.

2.1.3. Warunki wykonania i odbioru dokumentacji projektowej:

- ✓ Termin wykonania pierwszego etapu: 7 tygodni od dnia podpisania umowy

- ✓ Na etapie opracowania projektu - robocze konsultacje z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez jednostkę projektową rozwiązań technicznych i standardów
- ✓ Niezwłoczne, po opracowaniu, przekazanie materiałów przygotowawczych, celem ich omówienia i akceptacji rozwiązań.
- ✓ Dokumentację projektową należy skoordynować z innymi projektami prowadzonymi równolegle w obszarze inwestycji.
- ✓ Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji.
- ✓ Uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń Zamawiającego,
- ✓ Dokumentacja powinna być wykonana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną, oraz powinna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- ✓ Dokumentacja powinna być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach,
- ✓ Projektant ponosi odpowiedzialność z tytułu zbyt późnego przekazania Zamawiającemu materiałów, opinii, uzgodnień i decyzji, skutkujących nieterminowością realizacji przedmiotu zamówienia,
- ✓ W zakresie dokumentacji wykonawczej należy ująć wszystkie roboty niezbędne do wykonawstwa robót, oraz obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania.
- ✓ Dokumentację należy opracować w sposób czytelny (nie dopuszcza się opisów ręcznych),
- ✓ Informacje zawarte w dokumentacji w zakresie technologii wykonania robót, doboru materiałów i urządzeń powinny określać przedmiot zamówienia w sposób zgodny z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zmian).
- ✓ Dokumentacja podlegała będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego;

2.1.4. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

- ✓ Rozpoczęcie robót może nastąpić dopiero po akceptacji projektu, uzyskaniu zgodnie z prawem odpowiednich pozwoleń lub zgłoszeń w tym pozwolenia na budowę, oraz zawiadomieniu właściwego organu o zamiarze rozpoczęcia robót jeśli takie jest wymagane ustawą,
- ✓ Termin wykonania całego zamówienia określa się na dzień : zgodnie z SIWZ
- ✓ Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty budowlane w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie inwestycji. Szczególnie jest odpowiedzialny za: prowadzenie robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47, poz. 401 z późn. zmian),
- ✓ Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w cenie ryczałtowej miejsce, odległość, koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów,
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany w ramach ceny ryczałtowej do zorganizowania zaplecza budowy oraz do zapewnienia mediów niezbędnych do prowadzenia robót budowlanych,
- ✓ Wykonawca w trakcie wykonywania robót budowlanych jest odpowiedzialny na obszarze przekazanym jako teren budowy za nadzór i utrzymanie porządku, oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych,

- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego o przypadku uszkodzenia lub awarii w obiekcie budowlanym w trakcie wykonywania robót budowlanych, a w przypadku uszkodzenia lub awarii spowodowanej wykonywaniem robót budowlanych, Wykonawca ma obowiązek usunięcia powyższych uszkodzeń,
- ✓ Wykonawca ma obowiązek powiadomić pisemnie Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z realizacją zadania w celu niezwłocznego podjęcia skutecznych działań,
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, oraz tzw. sztuką budowlaną, wszelkie zmiany projektowe w trakcie realizacji inwestycji wymagają pisemnej zgody Zamawiającego oraz projektantów
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany używać do wbudowania jedynie nowych materiałów odpowiadających założeniom przyjętym w dokumentacji projektowej oraz posiadającym oznakowanie znakiem budowlanym, posiadającym aprobatę techniczną,
- ✓ Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski;

2.1.5. Warunki odbioru robót budowlanych:

- ✓ Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu zakończenie robót budowlanych objętych zamówieniem oraz gotowość do odbioru, przekazując jednocześnie Zamawiającemu do weryfikacji:
 - a. uzyskane pozytywne protokoły z kontroli wszelkich instalacji, które zostały wykonane, przebudowane bądź remontowane lub modernizowane w ramach robót budowlanych objętych zamówieniem, oraz innych uzgodnień i protokołów niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z prawem użytkowania obiektu po przeprowadzonych robotach budowlanych,
 - b. oświadczenie stwierdzające, że wykonane roboty zostały wykonane zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
 - c. opracowaną kompletną dokumentację powykonawczą wraz z uzyskanym pozwoleniem na użytkowanie, jeżeli takie jest wymagane ustawą prawo budowlane
- ✓ Zamawiający wyznacza termin odbioru przedmiotu zamówienia w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych i osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę,
- ✓ Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia stwierdzonych w czasie odbioru wad, w terminie określonym przez Zamawiającego,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH, W SZCZEGÓLNOŚCI:

- częściowa inwentaryzacja pomieszczeń w Iwnie