

**Regulamin**  
przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych, stanowiących własność  
Gminy Wągrowiec

1. Przetarg przeprowadza komisja powołana przez Wójta Gminy Wągrowiec w składzie od 3 do 5 osób.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne lub ich pełnomocnicy (po okazaniu stosownego pełnomocnictwa), jeżeli wpłacą wadium w wysokości 100,00 zł, we wskazanym terminie.
3. Uczestnikom którzy przetargu nie wygrali wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zwraca się niezwłocznie po podpisaniu umowy.
5. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, bez usprawiedliwienia, wadium nie podlega zwrotowi.
6. W przypadku negatywnego rozstrzygnięcia I przetargu, zostanie zorganizowany drugi przetarg.
7. Do przetargu nie mogą przystąpić osoby mające zaległości finansowe na rzecz Gminy Wągrowiec i jej jednostek organizacyjnych.
8. W sali, w której odbywa się przetarg przebywają tylko osoby uczestniczące w przetargu.
9. Przetarg jest ważny, chociażby stawił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu.
10. Przetarg będzie odbywał się w ten sposób, że po zarządzeniu przez Przewodniczącego składania ofert, poszczególni oferenci będą zgłaszali Przewodniczącemu Komisji kolejno wyższe kwoty o minimalnie ustalone postąpienie.
11. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.
12. Po trzecim wywołaniu nie będą przyjmowane dalsze zgłoszenia. Wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę.
13. Data podpisania protokołu z przetargu jest datą zakończenia przetargu.
14. Podpisany protokół z przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy.
15. Po upływie 7 dni od zakończenia przetargu, w przypadku niezaskarżenia czynności przetargowych, podaje się informację o wyniku przetargu.
16. Przetarg może zostać odwołany w każdym czasie, bez podania przyczyny.
17. Koszty ewentualnych wypisów i wyrysów oraz okazania na żądanie dzierżawcy granic działki w terenie ponosi dzierżawca.
18. Urząd Gminy Wągrowiec wyznacza termin zawarcia umowy.
19. Wysokość czynszu za 2019 rok oraz termin płatności zostanie ustalony w zawartej umowie.

Wójt Gminy Wągrowiec  
/-/ inż. Przemysław Majchrzak