

OGŁOSZENIE z dnia 25.03.2019 r.

Wójt Gminy Wągrowiec ogłasza I przetarg ustny nieograniczony, na najem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wągrowiec, położonej w Wągrowcu przy ul. Kolejowej 24.

1) Przetarg odbędzie się **dnia 14 maja 2019 r.** w Urzędzie Gminy Wągrowiec przy ul. Cysterskiej nr 22, pokój 305.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN), najpóźniej do dnia 08 maja 2019 r. (liczy się data wpływu na konto) na rachunek Nr 59 1020 4027 0000 1302 1215 5067 prowadzony przez PKO BP S.A. w Wągrowcu z dopiskiem „Wadium przetargowe – miejscowość działka nr

W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy najmu, wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu. Natomiast wadium uczestnika, który przetarg wygrał zostanie zwrócone niezwłocznie po podpisaniu umowy.

Do przetargu może przystąpić wyłącznie ta osoba, która dokonała wpłaty wadium.

Lp.	Położenie nier. (miejscowość/ obręb)	Oznaczenie geod. (działka nr)	Pow. w [m ²]	Nr KW	Opis lokalu	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagosp. nier.	Cena wywoławcza (zł)	Wadium (zł)	Godzina przetargu	UWAGI
1.	Wągrowiec/ Wągrowiec	Lokal w budynku przy ul. Kolejowej 24 na dz. nr 1527 w Wągrowcu	207,89	PO1B/00035983/8	Lokal użytkowy składa się z następujących pomieszczeń wykorzystywanych dotychczas na działalność świetlicy szkolnej: 1. Klasa o pow. 18,54 m ² . 2. Klasa o pow. 16,74 m ² . 3. Klasa o pow. 27,99 m ² . 4. Klasa o pow. 20,27 m ² . 5. Klatka schodowa o pow. 18,09 m ² . 6. Korytarz o pow. 31,01 m ² . 7. Pokój nauczycielski o pow. 10,45 m ² . 8. Klasa o pow. 11,53 m ² . 9. Klasa o pow. 23,00 m ² . 10. Klasa o pow. 7,00 m ² . 11. WC o pow. 3,69 m ² . 12. Pomieszczenia socjalne o pow. 13,91 m ² . 13. WC o pow. 5,67 m ² .	Lokal użytkowy przeznaczony do wykorzystania jako pomieszczenia biurowe wraz z niezbędnym zapleczem i ciągiem komunikacyjnym	3 lata	1 214,08 netto	100,00 zł	8 ²⁰	1. Podatek VAT naliczany będzie według zasad i stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury. 2. Termin wnoszenia opłat, miesięcznie w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury 3. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów związanych z użytkowaniem pomieszczeń w tym za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę do celów sanitarnych i ściek. 4. Wszelkie sprawy adaptacyjne przystosowania lokalu do prowadzonej działalności, Najemca będzie prowadził na własny koszt, po uzgodnieniu zakresu prac z wynajmującym.

2) **Cena wywoławcza** jest ceną za jeden miesiąc najmu. Stawka czynszu wyłoniona w przetargu w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim podlegają corocznej waloryzacji, natomiast w przypadku spadku cen stawki czynszu pozostają na takim samym poziomie.

3) **Minimalne postąpienie wynosi 1 % wartości nieruchomości.**

Przetarg będzie ważny, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

4) **Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez:**

a) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wągrowiec, przy ul. Cysterskiej 22,

b) ogłoszenie w BIP www.bip.gminawagrowiec.pl,

c) ogłoszenie w prasie lokalnej.

5) **Inne informacje.** Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości i przyjmuje on warunki przetargu bez zastrzeżeń.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do zapoznania z warunkami przetargu, tj. regulaminem przetargu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Organizator przetargu zastrzega sobie możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu bez podania przyczyn.

Blizsze informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Wągrowiec pok. 209 oraz pod nr tel. (67) 26 80 801.

Wójt Gminy Wągrowiec
/-/ inż. Przemysław Majchrzak