

**UCHWAŁA NR XX/195/2012
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 25 września 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Długiej Goślinie – część A, gmina Murowana Goślina.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Długiej Goślinie – część A, gmina Murowana Goślina zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Długiej Goślinie – część A, gmina Murowana Goślina;
- 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na rysunku planu.

§ 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy, tj. sumę powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce budowlanej, w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków, przy czym linia ta nie dotyczy takich

części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;

4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;

5) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;

6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki lub terenu stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków odpowiednio na działce lub terenie;

7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;

9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3.

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL , 2ZL , 3ZL , 4ZL , 5ZL i 6ZL** ;

2) teren lasów i zalesień, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL/RL** ;

3) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RL i 2RL** ;

4) tereny zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO/WS , 2ZO/WS i 3ZO/WS** ;

5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R , 2R , 3R , 4R , 5R , 6R , 7R , 8R , 9R , 10R , 11R , 12R i 13R** ;

6) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM , 2RM , 3RM , 4RM i 5RM** ;

7) tereny komunikacji:

a) dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD - D i 2KD-D** ,

b) dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW , 2KDW , 3KDW i 4KDW** .

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – lasów, łąk, zieleni nieurządzonej, gruntów rolnych i wód;

2) zakaz lokalizacji:

a) tymczasowych obiektów budowlanych,

b) reklam,

c) ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z:

- prowadzenia gospodarki leśnej i planu urządzenia lasu,

- prowadzenia gospodarki rolnej, w tym zabudowy zagrodowej,

- funkcjonowania systemu melioracyjnego,

- zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania układu drogowego oraz infrastruktury technicznej,

b) ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych;

3) w przypadku lokalizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 2 lit. c, ogrodzenia wyłącznie ażurowe, do wysokości 1,6 m oraz w przypadku terenów przyległych do powierzchniowych wód publicznych odsunięcie ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) dopuszczenie lokalizacji:

a) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 3 m,

b) szyldów na terenach **1RM, 2RM, 3RM, 4RM i 5RM**, umieszczanych na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 1 m², a w przypadku umieszczenia w układzie prostokątnym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m² i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego;

2) nakaz utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zachowanie istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji jako otwartych, z dopuszczeniem realizacji przepustów w miejscach skrzyżowania z drogami oraz ścieżkami pieszymi i rowerowymi;

4) zachowanie ciągłości funkcjonowania istniejącego systemu melioracyjnego;

5) dopuszczenie realizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;

6) zapewnienie dostępu do wód powierzchniowych na potrzeby wykonania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych;

- 7) zakaz przekształcania naturalnego ukształtowania terenu, za wyjątkiem lokalizacji inwestycji dopuszczonych postanowieniami niniejszego planu;
- 8) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisji, takie jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe, energia elektryczna oraz alternatywne źródła energii;
- 9) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi postanowieniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 10) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi;
- 11) dopuszczenie zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom;
- 12) zakaz wydobywania kopalin w tym torfu;
- 13) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowywaniem i zagospodarowaniem terenu w granicach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi. Na prowadzenie badań archeologicznych Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed wydaniem pozwolenia na budowę. W uzasadnionym przypadku ustala się nakaz wstrzymania prac ziemnych i obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 2) nakaz przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych w przypadku prowadzenia robót budowlanych związanych z budową dróg i zabudową wieloprzestrzenną. Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, w którym zostanie określony zakres niezbędnych badań archeologicznych.

§ 7.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń innych niż wynikające z § 4.

§ 8.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) dla gruntów leśnych zakaz innego niż leśny sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL , 2ZL , 3ZL , 4ZL , 5ZL , 6ZL , ZL/RL , 1RL , 2RL , 1ZO/W S , 2ZO/WS , 3ZO/WS , 1R , 2R , 3R , 4R , 5R , 6R , 7R , 8R , 9R , 10R , 11R , 12R , 13R , 1KD-D , 2KD-D , 1KDW , 2KDW , 3KDW i 4KDW** , za wyjątkiem budowli dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) uwzględnienie ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, wskazanej na rysunku planu, w szczególności poprzez zachowanie maksymalnej odległości podstawowej lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN-500 relacji Poznań – Rogoźno – 65 m na stronę od osi, z dopuszczeniem uzgodnienia z zarządcą sieci zbliżeń i kolizji;
- 3) odległość zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D i 2KD-D** ;
- 2) lokalizację dróg wewnętrznych na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW , 2KDW , 3KDW i 4KDW** ;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań dróg w granicy obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) na terenach dróg publicznych dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 7) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 8) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

9) na terenach **1RM** , **2RM** , **3RM** , **4RM** i **5RM** nakaz zapewnienia w obrębie terenu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny.

§ 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy, a także przeniesienia na tereny dróg publicznych;
- 3) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej z uwzględnieniem pkt b,
 - b) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt d,
 - d) dopuszczenie lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach,
 - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej;
- 5) w zakresie sieci elektroenergetycznej:
 - a) dopuszczenie lokalizacji linii elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych,
 - b) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych oraz małogabarytowych wolno stojących,
 - c) w przypadku zmiany stacji słupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej – działkę budowlaną o powierzchni nie mniejszej niż 20,0 m²;
- 6) dopuszczenie zachowania i modernizacji gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14.

Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL** , **2ZL** , **3ZL** , **4ZL** , **5ZL** , **6ZL** , ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - e) obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.

§ 15.

Dla terenu lasu i zalesień, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL/RL** ,ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) dopuszczenie zalesienia gruntów niezadrzewionych na podstawie planu zalesiania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz dostosowania drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - f) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - g) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - h) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - i) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - j) obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.

§ 16.

Dla terenów zalesień oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RL** i **2RL** , ustala się:

- 1) dopuszczenie zalesiania gruntów niezadrzewionych na podstawie planu zalesiania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz dostosowania drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 3) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich jak:
 - a) ścieżki piesze i rowerowe,
 - b) obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji lub utrzymaniu porządku przy ścieżkach rowerowych i szlakach pieszych,
 - c) sieci i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 17.

Dla terenów zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO/WS**, **2ZO/WS** i **3ZO/WS**, ustala się:

- 1) zachowanie naturalnej zieleni: łąk, pastwisk i zadrzewień oraz ukształtowania terenu, z uwzględnieniem pkt 4;
- 2) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień, w szczególności wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych;
- 3) zachowanie istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji jako otwartych, z uwzględnieniem § 5 pkt 3;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budowli, urządzeń i obiektów takich, jak:
 - a) ścieżki rowerowe i konne oraz szlaki piesze,
 - b) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji lub utrzymaniu porządku i tablice informacyjne przy ścieżkach i szlakach przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.

§ 18.

Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R**, **8R**, **9R**, **10R**, **11R** i **12R**, **13R** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze;
- 2) nakaz zachowania istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w szczególności wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych i dróg polnych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 19.

Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM**, **2RM**, **3RM**, **4RM** i **5RM**, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji budynków służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego, przy czym dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolno stojącego:
 - dla terenów **1RM** i **2RM** na każde 10000 m²,
 - dla terenu **3RM** na każde 2500 m²,
 - dla terenu **4RM** na każde 2000 m²,
 - dla terenu **5RM** na każde 6000 m²,
 - b) budynków i budowli gospodarstw rolnych, gospodarczych lub garażowych; obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, sieci infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych;
- 2) zakaz lokalizacji ferm zwierząt futerkowych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji usług agroturystyki;

4) w zakresie wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) powierzchnię zabudowy nie większą niż:

- dla terenu **2RM** – 5% powierzchni działki,
- dla terenów **5RM** – 10% powierzchni działki,
- dla terenu **1RM** , **3RM** i **4RM** – 25% powierzchni działki;

b) powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:

- mieszkalnego nie większą niż 300 m²,
- garażowego nie większą niż 100 m²;

c) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 60% powierzchni terenu;

d) intensywność zabudowy:

- dla terenów **1RM** i **3RM** – 0,05 – 0,3,
- dla terenu **2RM** – 0,02 – 0,1,
- dla terenu **4RM** – 0,15 – 0,4,
- dla terenu **5RM** – 0,06 – 0,2;

e) dla elewacji budynku kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, lub kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie;

f) wysokość budynków:

- mieszkalnych – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, oraz nie więcej niż 10,0 m,
- pozostałych – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 10,0 m,

g) geometrię dachów:

- budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i modernizacji istniejących dachów o innej geometrii, z uwzględnieniem tiret trzecie,
- pozostałych budynków – dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i modernizacji istniejących dachów o innej geometrii z uwzględnieniem tiret trzecie,
- dla przekryć lukarn, naczółków, wykuszy i zadaszeń wejść stosowanie dowolnej geometrii dachów,

h) dopuszczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na budynki inwentarskie oraz z istniejących budynków inwentarskich na gospodarcze,

i) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z normatywem parkingowym podanym w § 11 pkt 9,

- dostęp dla samochodów oraz pojazdów i maszyn rolniczych do dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla terenu **2RM** dostęp wyłącznie do terenu drogi publicznej **1KD-D** .

§ 20.

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D** , **2KD-D** , **1KDW** , **2KDW** , **3KDW** i **4KDW** , ustala się:

- 1) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni;
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących rzędów drzew na terenie **2KD-D** , a w przypadku konieczności ich usunięcia, nakaz przesadzenia w inne miejsce lub wprowadzenia nowych nasadzeń zieleni wysokiej.

§ 21.

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 września 2012r.
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w Długiej Goślinie – część A, gmina Długa Goślina

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XX/195/2012 z dnia 25.09.12 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	25.05.2012r.	Piotr Andrzejewski	1.Zwiększenie powierzchni terenu zabudowy zagrodowej 1RM zgodnie z załącznikiem graficznym; 2. Zmianę wymaganych parametrów zabudowy tj. intensywność zabudowy 0,4;	Dz. Nr 2/1 obręb Długa Goślina	1RM – teren zabudowy zagrodowej: 1) dopuszczenie lokalizacji budynków służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego: a) intensywność zabudowy 0,02 – 0,1, 3R – teren rolniczy - przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze		X częściowo		X częściowo	Zwiększono powierzchnię terenu z ok. 3,5 ha do ok. 4,15 ha, co umożliwi prowadzenie gospodarstwa rolnego w sposób dostosowany do indywidualnych potrzeb. Zwiększenie to umożliwi lokalizację budynków o łącznej powierzchni ok. 10000m ² , co stanowi znaczną powierzchnię zabudowy. Zwiększono intensywność zabudowy do 0,3, jest to maksymalna intensywność jaką można uzyskać przy przyjętych parametrach zabudowy. Zwiększenie intensywności zabudowy umożliwi prowadzenie gospodarstwa rolnego w sposób dostosowany do indywidualnych potrzeb.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XX/195/2012 z dnia 25.09.12 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
2.	24.05.2012 r.	Edward Soliński	Przyjęcie funkcji 3RM na działce 25/3 czyli umożliwienie budowy siedliska na powierzchni 10000 m ²	Dz. Nr 25/3 obręb Długa Gośli na	5R – teren rolniczy - przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zakaz lokalizacji budynków i budowli		X		X	Ze względów urbanistycznych lokalizacja zabudowy na działce 25/3 negatywnie wpłynie na kształtowanie ładu przestrzennego tworząc luki w układzie urbanistycznym oraz spowoduje rozlewanie zabudowy na tereny dotychczas użytkowane rolniczo.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XX/195/2012 z dnia 25.09.12 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
3.	24.05.2012 r.	Andrzej Leśnik	Przeznaczenie działki 157/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Dz. Nr 157/2 arkus z 02 obręb Długa Gośli na	10R - teren rolniczy - przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zakaz lokalizacji budynków i budowli		X		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na zapisy Studium, w którym wyznacza się tereny rolnicze, dodatkowo występują grunty chronione klasy IIIa. Ze względów urbanistycznych zaznaczyć należy, że na przedmiotowym terenie nie występuje zabudowa w drugiej linii zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XX/195/2012 z dnia 25.09.12 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
4.	25.05.2012 r.	Piotr Andrzejewski	Wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej na dz. Nr 5/1 zgodnie z załącznikiem z możliwością wybudowania budynku mieszkalnego dla potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego	Dz. Nr 5/1, obręb Długa Goślina	2R – teren rolniczy - przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zakaz lokalizacji budynków i budowli		X		X	Wnioskodawca ma możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych dla potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego w innych miejscach, na terenie Długiej Gośliny, zgodnie z własnymi wskazaniem w złożonym dnia 8 sierpnia 2011r wniosku do planu Długa Goślina – część A i B. Działka jest oddalona około 250 metrów od ostatnich zabudowań wsi Długa Goślina. Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy, oprócz ochrony otwartego krajobrazu, ma jednocześnie na celu ograniczenie przyszłych obciążeń dla budżetu gminy. Usytuowanie zabudowy zagrodowej w znacznym oddaleniu od zabudowań wsi może spowodować, po realizacji tej zabudowy, wysuwanie w stosunku do gminy żądań utwardzenia przyległej drogi gminnej, zimowego utrzymania oraz wybudowania niezbędnej infrastruktury technicznej, a takie inwestycje, przy swojej znacznej długości wynikającej z oddalenia zabudowy od reszty wsi byłyby istotnym obciążeniem dla budżetu gminy. Ponadto, inwestowanie w sieci infrastruktury technicznej przy liczbie potencjalnych odbiorców wynikających z uwzględnienia uwagi, w przeliczeniu na km sieci, byłoby inwestycją pozbawioną uzasadnienia ekonomicznego. Ponadto, zgodnie z wnioskiem Nadleśnictwa Łopuchówko „należy minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko leśne, należy ograniczyć zabudowę w granicach wsi, (...) nie dopuszczając do zabudowy wzdłuż granicy lasu oraz tworzenia „wysp osiedli” przylegających bezpośrednio do lasu”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XX/195/2012 z dnia 25.09.12 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
5.	02.08.2012 r.	Przemysław Szydłowski Irena Szydłowska	Zmiana przeznaczenia z terenu rolniczego na teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy zagrodowej.	Dz. Nr 25/2 ark. 1 obręb 0004 Długa Gośli na	5R – teren rolniczy - przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze; zakaz lokalizacji budynków i budowli.		X		X	Nieuwzględnienie ze względu na zapisy Studium, w którym wyznacza się tereny rolnicze. Dodatkowo, ze względów urbanistycznych lokalizacja zabudowy na działce 25/5 jest niewłaściwa ponieważ spowoduje rozlewanie zabudowy na tereny dotychczas użytkowane rolniczo. Wyznaczanie nowych terenów zabudowy jest nieracjonalne, ze względu na obecną ilość działek budowlanych na terenie gminy, która w pełni zabezpiecza potrzeby demograficzne gminy co najmniej do 2020 roku. Tym bardziej, że sąsiednie tereny, przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w miejscowych planach z 2001 i 2002 roku nie zostały „skonsumowane” w 84%. Ponadto, zgodnie z wnioskiem Nadleśnictwa Łopuchówko „ należy minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko leśne,, należy ograniczyć zabudowę w granicach wsi, (...) nie dopuszczając do zabudowy wzdłuż granicy lasu oraz tworzenia „wysp osiedli” przylegających bezpośrednio do lasu”.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XX/195/2012 z dnia 25.09.12 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
6.	2.08.2012 r.	Piotr Andrzejewski	Wyznaczenie terenu zabudowy zagrodowej na dz. Nr 5/1 zgodnie z załącznikiem z możliwością wybudowania budynku mieszkalnego dla potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego	Dz. Nr 5/1, obręb Długa Goślina	2R – teren rolniczy - przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze, zakaz lokalizacji budynków i budowli		X		X	Wnioskodawca ma możliwość lokalizacji budynków mieszkalnych dla potrzeb prowadzonego gospodarstwa rolnego w innych miejscach, na terenie Długiej Gośliny, zgodnie z własnymi wskazaniem w złożonym dnia 8 sierpnia 2011r wniosku do planu Długa Goślina – część A i B. Działka jest oddalona około 250 metrów od ostatnich zabudowań wsi Długa Goślina. Zapobieganie rozpraszaniu zabudowy, oprócz ochrony otwartego krajobrazu, ma jednocześnie na celu ograniczenie przyszłych obciążeń dla budżetu gminy. Usytuowanie zabudowy zagrodowej w znacznym oddaleniu od zabudowań wsi może spowodować, po realizacji tej zabudowy, wysuwanie w stosunku do gminy żądań utwardzenia przyległej drogi gminnej, zimowego utrzymania oraz wybudowania niezbędnej infrastruktury technicznej, a także inwestycje, przy swojej znacznej długości wynikającej z oddalenia zabudowy od reszty wsi byłyby istotnym obciążeniem dla budżetu gminy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XX/195/2012 z dnia 25.09.12 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
										Ponadto, inwestowanie w sieci infrastruktury technicznej przy liczbie potencjalnych odbiorców wynikających z uwzględnienia uwagi, w przeliczeniu na km sieci, byłoby inwestycją pozbawioną uzasadnienia ekonomicznego. Ponadto, zgodnie z wnioskiem Nadleśnictwa Łopuchówko „należy minimalizować negatywne oddziaływania na środowisko leśne, należy ograniczyć zabudowę w granicach wsi, (...) nie dopuszczając do zabudowy wzdłuż granicy lasu oraz tworzenia „wysp osiedli” przylegających bezpośrednio do lasu”.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do uchwały Nr XX/195/2012
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 25 września 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Długiej Goślinie – część A,
gmina Murowana Goślina inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Długiej Goślinie – część A, gmina Murowana Goślina inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego generuje nowe tereny, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Na terenie, niezależnie od ustaleń planu mogą jednakże wystąpić inne inwestycje, które będą należały do zadań własnych gminy.

§2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.

- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
- 4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.

§4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.