

**UCHWAŁA NR XII/120/2011
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 19 grudnia 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu
wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina
– część A;**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część A, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (zatwierdzone uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.), zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 do uchwały – stanowiący rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część A”, opracowany w skali 1: 2000;
 - 2) załącznik Nr 2 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 do uchwały – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **ekologicznych paliwach** – należy przez to rozumieć paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takie jak paliwa płynne, gazowe i stałe (biomasa) oraz odnawialne źródła energii;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny;
- 4) **obsłudze komunikacyjnej** – należy przez to rozumieć dostęp do terenu dla ruchu pieszego, rowerowego i pojazdów samochodowych;

- 5) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym część ażurowa stanowi nie mniej niż 60% powierzchni całkowitej ogrodzenia;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji miejskiej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oznaczony symbolem;
- 10) **zabudowie letniskowej** – należy przez to rozumieć zespół budynków rekreacji indywidualnej.

§ 3.

W zakresie przeznaczenia terenu ustala się:

- 1) tereny zabudowy letniskowej w zieleni, oznaczone na rysunku symbolami: **1ML**, **2ML** ;
- 2) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem: **ZL** ;
- 3) tereny zalesień, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1RL**, **2RL** .

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz budowy ogrodzeń z elementów prefabrykowanych i litych murów;
- 2) dopuszczenie lokalizacji ogrodzeń wyłącznie jako ażurowych lub w formie żywopłotów;
- 3) zakaz lokalizacji reklam;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) tablic informacyjnych,
 - b) obiektów małej architektury,
 - c) sieci infrastruktury technicznej.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) nakaz stosowania ekologicznych paliw do indywidualnych systemów grzewczych;
- 2) nakaz uzyskania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
- 3) w zakresie gospodarki odpadami obowiązek gromadzenia, segregacji oraz zagospodarowania odpadów na zasadach określonych w gminnym planie gospodarki odpadami i przepisach odrębnych;

- 4) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce inwestorskiej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania terenów zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich także poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakaz stosowania do nowych zalesień rodzimych drzew i krzewów oraz stosowania roślin okrywowych, charakterystycznych dla danego siedliska;
- 6) w przypadku utwardzenia nawierzchni na terenach dróg wewnętrznych oraz duktów leśnych, nakaz stosowania nawierzchni przepuszczalnych dla odprowadzenia wód opadowych i roztopowych.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 8.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów ustala się nakaz ochrony obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka, zgodnie z Planem ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i przepisami odrębnymi.

§ 9.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) odległość zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z Planem ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w tym stref od urządzeń teletechnicznych.

§ 11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną z przyległych dróg;
- 2) nakaz lokalizacji 2 stanowisk postojowych w obrębie działki budowlanej.

§ 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej,

telekomunikacyjnej, systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu służb ratowniczych i bezpieczeństwa publicznego;

2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie gospodarki wodno – ściekowej:

a) odprowadzanie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem lokalizacji tymczasowych szczelnych zbiorników bezodpływowych, z których ścieki będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do miejsc wskazanych przez służby gminne,

b) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki.

§ 13.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14.

Na terenach zabudowy letniskowej w zieleni, oznaczonych na rysunku symbolami: **1ML**, **2ML** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz sytuowania budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej letniskowej w zieleni w układzie wolno stojącym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji wyłącznie jednego budynku rekreacji indywidualnej na działce;
- 4) dopuszczenie lokalizacji budynku garażowego wbudowanego w budynek rekreacji indywidualnej lub wolno stojącego, w tym także na granicy działki;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% powierzchni działki;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w zagospodarowaniu działek nie mniejszy niż 75 % powierzchni działki;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy rekreacji indywidualnej – 8 m;
- 8) maksymalna wysokość budynku garażowego – 5 m;
- 9) dach stromy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45° ;
- 10) dla budynku garażowego dowolna forma przekrycia dachu;
- 11) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 12) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 1,80 m;
- 13) zakaz wtórnych podziałów działek, z wyjątkiem wydzielania działek pod infrastrukturę techniczną i drogową.

§ 15.

Na terenie lasu oznaczonym na rysunku symbolem **ZL** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;

- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla ruchu pieszego i rowerowego oraz rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) mostki związane z obiektami, o których mowa w pkt a-b,
 - d) sieci infrastruktury technicznej.

§ 16.

Na terenach zalesień oznaczonych na rysunku symbolem **1RL**, **2RL** ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) dopuszczenie zalesienia gruntów niezadrzewionych na podstawie planu zalesiania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz dostosowania drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.
- 6) zakaz lokalizacji ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z prowadzenia gospodarki leśnej.

§ 17.

Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 18.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 19.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/120/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.
Zalacznik1.jpg

załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/120/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.
Zalacznik2.doc

załącznik nr 2

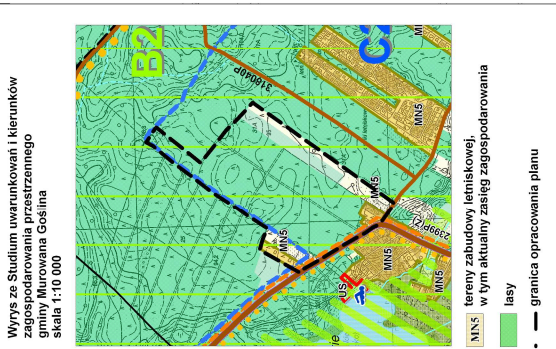
Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/120/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.
Zalacznik3.doc

załącznik nr 3

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina - część A

SKALA 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII/20/2011 Rady Miejskiej w Murowaniej Goślinie z dnia 19 grudnia 2011 r.
Opublik. w Dz. Urz. Wój. Wielk. Nr poz.



— nieprzekraczalne linie zabudowy
— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania

— granica obszaru objętego planem (w całości położony na terenie Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka)

ML tereny zabudowy letniskowej w zieleńi

RL teren zalesień

ZL tereny lasów

**Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 19 grudnia 2011r.
Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu**

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/120/2011 z dnia 19.12.2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	5-10-2011	Zarządzanie Nieruchomościami i Sp. z o.o.	W związku z obwieszczeniem Burmistrza Miasta i Gminy w Murowanej Goślinie o wyłożeniu do publicznego wglądu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu wsi Kamińsko, jako właściciel działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 5 i 6 o powierzchni 5,36 ha sklasyfikowanych jako działki rolne częściowo zadrzewione i zakrzewione, wnoszę o: - zmianę przeznaczenia części tych działek na długości 110mb od drogi publicznej i szerokości 45 mb zaprojektowanych jako grunty do zalesienia (symbol 2RL) na	działki nr 5, 6, obręb Kamińsko	2RL – teren zalesień		X		X	Wprowadzenie zabudowy rekreacyjnej na działkach 5 i 6 jest niezgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Murowana Goślina (uchwała Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie nr XXXIII/321/2009 z dnia 28 września 2009 roku). Ponadto, zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Wielkopolskiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie ochrony Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka ustala się nie wydzielanie nowych terenów pod działki rekreacyjne i budownictwo we wsiach: Okoniec, Kamińsko, Pławno, Tuczo i Stęszewko.

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/120/2011 z dnia 19.12.2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			teren zabudowy letniskowej w zieleni (2ML) według załączonego szkicu. Na wnioskowanej części działek brak jest zadrzewień i jest to grunt położony w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowanych budynkami letniskowymi. Wnioskowany obszar gruntu spełnia warunki do zabudowy wynikające z ustawy o planowaniu przestrzennym tj: - działki sąsiednie z tej samej drogi publicznej są zabudowane, - teren ma dostęp do drogi publicznej, - istnieje uzbrojenie terenu.							

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie załącznik do uchwały nr XII/120/2011 z dnia 19.12.2011 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Wydzielenie pasa zabudowy lotniskowej w zieleni, stanowić będzie częściową rekompensatę za zmianę charakteru pozostałej części działek z gruntu rolnego na grunty leśne i ograniczenie w sposób istotny dotychczasowego sposobu wykonywania prawa własności – praktycznie nieruchomość może być przedmiotem tylko ograniczonego obrotu.							

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XII/120/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno,
Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część A inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu już zainwestowanego, uzbrojonego w sieci infrastruktury technicznej. Na terenie, niezależnie od ustaleń planu planowane jest również doprowadzenie kanalizacji sanitarnej w ramach Projektu Kanalizacji Puszcza Zielonka.

2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

- 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
- 2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
- 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
- 4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.

4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XII/120/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część A na podstawie Uchwały XLIII/434/2010 Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 września 2010 r.

Celem planu jest zachowanie walorów krajobrazowo-przyrodniczych, podtrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania przy ograniczeniu nadmiernej rozbudowy istniejących budynków i wprowadzeniu określonych standardów zabudowy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny oraz środowisko przyrodnicze na terenie objętym planem.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 13 grudnia 2010 roku wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w trakcie sporządzania projektu planu.

W piśmie z dnia 21 grudnia 2010 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część A. W odpowiedzi pismami z dnia 24 stycznia - RDOŚ i 27 stycznia - PPIS uzgodniły zakres i szczegółowość prognozy.

Projekt planu uzyskał w dniu 23 maja 2011 r. pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej gminy Murowana Goślina. W piśmie z dnia 20 czerwca 2011 r. projekt został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 6 września do 6 października 2011 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 5 października 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 21 października 2011 r.

Podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu złożona została jedna uwaga, która nie została uwzględniona przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Kamińsko, Pławno, Czernice i okolic w gminie Murowana Goślina – część A celem uchwalenia.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały dla obszaru oznaczonego na rysunku planu „granica obszaru objętego planem” – jest uzasadnione.