

**UCHWAŁA NR XII/118/2011
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 19 grudnia 2011 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.
2. Plan obejmuje obszar położony w Murowanej Goślinie, w rejonie ulic Strzeleckiej i Przemysłowej oraz linii kolejowej Poznań – Wągrowiec.
3. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu.
4. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący rysunek planu, opracowany w skali 1: 1000 i zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie”;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej tereny, przy czym linia ta nie dotyczy takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć taką nieprzekraczalną linię zabudowy, na której należy sytuować ścianę frontową budynku;

- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni ażurowej wynosi nie mniej niż 70%;
- 5) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 6) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię budynku wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu, przy czym powierzchnię zabudowy działki budowlanej stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 8) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej.

§ 3.

W zakresie przeznaczenia terenów ustala się:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN** ;
- 2) teren drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-L** ;
- 3) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KDW, 2KDW i 3KDW** ;
- 4) teren kolej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KK** ;
- 5) teren infrastruktury technicznej elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **E** ;
- 6) teren infrastruktury technicznej kanalizacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **K** .

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów małej architektury,
 - b) ogrodzeń na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN i K**, wykonanych wyłącznie jako ażurowe lub w formie żywopłotów, o wysokości nie większej niż 1,5 m, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - c) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 3 m,
 - d) szyldów na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 1 m² , a w przypadku umieszczenia w układzie prostokątnym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m² i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m;
- 2) zakaz lokalizacji:

- a) reklam i budynków gospodarczych,
- b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- c) ogrodzeń na terenach **KD-L, 1KDW, 2KDW, 3KDW, KK i E**, z wyjątkiem wynikających z potrzeb bezpieczeństwa ruchu drogowego i kolejowego oraz sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- d) garaży, z wyjątkiem terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN**, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- e) stacji transformatorowych, z wyjątkiem terenu **E**, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu,
- f) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania określonych przepisami odrębnymi dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów **1MN, 2MN, 3MN, 4MN i 5MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym zakazuje się stosowania pieców i trzonów kuchennych na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy;
- 4) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem wykorzystania ich do budowy przegrody przeciwhałasowej na terenie KK lub usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie terenu drogi publicznej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.

§ 8.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń.

§ 9.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem nie podejmuje się ustaleń.

§ 10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, w szczególności kanalizacji deszczowej i sanitarnej;
- 2) na terenach **4MN, KD-L, 1KDW** i **KK** uwzględnienie w zagospodarowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi, ograniczeń wynikających z położenia w sąsiedztwie linii kolejowej Poznań – Wągrowiec;
- 3) na terenach **KD-L, 1KDW, 2KDW, 3KDW, KK** i **K** zakaz lokalizacji budynków.

§ 11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację:
 - a) drogi publicznej klasy lokalnej na terenie **KD-L**,
 - b) dróg wewnętrznych na terenach **1KDW, 2KDW** i **3KDW**,zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie lokalizacji elementów linii kolejowej na terenie **KK**, zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) powiązanie dróg i elementów linii kolejowej z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** i **5MN** nakaz zapewnienia w obrębie działki budowlanej stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym.

§ 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektroenergetycznej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji i przebudowy, a także przeniesienia na tereny dróg publicznych;
- 3) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:

- a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej,
- b) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej,
- c) na terenach **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN** i **E** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzania tych wód do sieci kanalizacji deszczowej,
- d) na terenach **KD-L, 1KDW, 2KDW** i **3KDW** odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej,
- e) na terenie **KK** zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzania tych wód do rowu odwadniającego,
- f) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych, w zakresie wymaganym przepisami odrębnymi,
- g) zakaz lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków.

§ 13.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN** i **5MN**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- a) w układzie wolno stojącym – na terenie **1MN**,
- b) w układzie wolno stojącym lub bliźniaczym – na terenach **2MN** i **3MN**,
- c) w układzie szeregowym – na terenach **4MN** i **5MN**,

przy czym na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

2) dopuszczenie lokalizacji garaży wyłącznie jako wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;

3) dla nowo wydzielanych działek budowlanych:

- a) pod zabudowę w układzie wolno stojącym – powierzchnię jednej działki nie mniejszą niż 450 m², a szerokość jednej działki nie mniejszą niż 18 m,
- b) pod zabudowę w układzie bliźniaczym – powierzchnię jednej działki nie mniejszą niż 320 m², a szerokość jednej działki nie mniejszą niż 13 m,
- c) pod zabudowę w układzie szeregowym – powierzchnię jednej działki nie mniejszą niż 220 m², a szerokość jednej działki nie mniejszą niż 9 m,

w tym dopuszczenie podziału na działki budowlane zgodnie z orientacyjnymi granicami podziału, określonymi na rysunku;

4) powierzchnię zabudowy działki budowlanej:

- a) pod zabudowę w układzie wolno stojącym – nie więcej niż 25% powierzchni działki,
- b) pod zabudowę w układzie bliźniaczym – nie więcej niż 35% powierzchni działki,

- c) pod zabudowę w układzie szeregowym – nie więcej niż 45% powierzchni działki;
- 5) intensywność zabudowy dla działki budowlanej:
 - a) pod zabudowę w układzie wolno stojącym – od 0,4 do 0,9,
 - b) pod zabudowę w układzie bliźniaczym – od 0,5 do 1,2,
 - c) pod zabudowę w układzie szeregowym – od 0,6 do 1,5;
- 6) powierzchnię biologicznie czynną działki budowlanej:
 - a) pod zabudowę w układzie wolno stojącym – nie mniej niż 50% powierzchni działki,
 - b) pod zabudowę w układzie bliźniaczym – nie mniej niż 40% powierzchni działki,
 - c) pod zabudowę w układzie szeregowym – nie mniej niż 30% powierzchni działki;
- 7) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy – wskazane na rysunku planu;
- 8) dla elewacji budynku kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, lub kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie;
- 9) wysokość budynku mieszkalnego:
 - a) dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, oraz nie więcej niż 10 m – w przypadku przekrycia dachem stromym,
 - b) dwie kondygnacje nadziemne oraz nie więcej niż 8 m – w przypadku przekrycia dachem płaskim;
- 10) wysokość garażu dobudowanego do budynku mieszkalnego – nie więcej niż jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż:
 - a) 5,5 m – w przypadku przekrycia dachem stromym,
 - b) 4 m – w przypadku przekrycia dachem płaskim;
- 11) stosowanie dachów stromych o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, krytych dachówką ceramiczną w kolorze naturalnym do brązu włącznie, lub dachów płaskich o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°, przy czym dla budynków usytuowanych przy tej samej obowiązującej linii zabudowy wymaga się jednolitej geometrii dachów, z tolerancją kąta nachylenia połaci dachowych do 5°;
- 12) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) kondygnacji podziemnych,
 - b) urządzeń budowlanych, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4 lit. g,
 - c) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. f,
 - d) stanowisk postojowych, dojazdów i dojść, z zastrzeżeniem pkt 13 lit. b;
- 13) w strefie zieleni izolacyjnej, wskazanej na rysunku planu:
 - a) wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów, wyłącznie rodzimych gatunków roślin właściwych siedliskowo i geograficznie,
 - b) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych i dojazdów;
- 14) dostęp dla samochodów do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.

§ 15.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KD-L**, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację:

- a) jezdni z co najmniej jednostronnym chodnikiem, w powiązaniu z elementami pasa drogowego ulicy Przemysłowej usytuowanymi poza obszarem objętym planem,
- b) zjazdu na drogę wewnętrzną na terenie **1KDW** ;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) elementów przejazdu kolejowego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. f oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;

4) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających.

§ 16.

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW**, **2KDW** i **3KDW** , w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) lokalizację:

- a) na terenie **1KDW** – jezdni z co najmniej jednostronnym chodnikiem,
- b) na terenie **2KDW** – pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m,
- c) na terenie **3KDW** – pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5 m, z placem do zawracania na nieprzelotowym zakończeniu drogi;

2) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. f oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych;

4) powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych odpowiadającą powierzchni terenów w liniach rozgraniczających;

5) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych – ulic Przemysłowej i Strzeleckiej, zgodnie z przepisami odrębnymi, a na terenie **3KDW** poprzez drogi wewnętrzne.

§ 17.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KK** , w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

1) zagospodarowanie w powiązaniu z elementami linii kolejowej Poznań – Wągrowiec usytuowanymi poza obszarem objętym planem;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) przegrody przeciwhałasowej, wykonanej jako wał ziemny zagospodarowany zielenią urządzoną, przy czym w przypadku kolizji wału ziemnego z obiektami, o których mowa w lit b-c, lub ograniczeniami, o których mowa w § 10 pkt 1-2, dopuszcza się na odcinkach kolizyjnych wykonanie przegrody przeciwhałasowej w innej formie,
- b) budowli kolejowych i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. f oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) stanowisk postojowych dla pojazdów obsługi technicznej;

- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 40% powierzchni działki budowlanej, przy czym dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń wyłącznie rodzimych gatunków roślin, właściwych siedliskowo i geograficznie;
- 5) dostęp dla samochodów do drogi publicznej poprzez przyległą drogę wewnętrzną.

§ 18.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **E**, w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację stacji transformatorowej, przy czym:
 - a) linie rozgraniczające teren stanowią nieprzekraczalne linie zabudowy dla stacji,
 - b) powierzchnia zabudowy stacji nie może być większa niż 15 m²,
 - c) wysokość stacji nie może być większa niż 4,50 m,
 - d) przekrycie stacji dopuszcza się dachem stromym o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 50°, krytym dachówką lub blachą;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. f oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stanowiska postojowego dla pojazdów obsługi technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dostęp dla samochodów do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.

§ 19.

Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **K**, w zakresie zasad i wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) lokalizację zbiornika retencyjnego dla wód opadowych i roztopowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) innych obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w tym przepompowni ścieków, z zastrzeżeniem § 4 pkt 2 lit. f oraz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) stanowiska postojowego dla pojazdów obsługi technicznej;
- 3) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej odpowiadającą powierzchni terenu w liniach rozgraniczających;
- 4) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dostęp dla samochodów do drogi publicznej poprzez drogi wewnętrzne.

§ 20.

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 21.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 22.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XII/118/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.
Zalacznik1.jpg

załącznik nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/118/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.
Zalacznik2.doc

załącznik nr 2

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XII/118/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.
Zalacznik3.doc

załącznik nr 3



**Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XII/118/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.**

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w rejonie ulic: Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie**

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 4 października 2011 r. do dnia 2 listopada 2011 r. Uwagi można było składać do dnia 18 listopada 2011 r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

ZAŁĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr XII/118/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzeleckiej
i Przemysłowej w Murowanej Goślinie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

§1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu wymagającego realizacji infrastruktury komunikacyjnej.

§2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury komunikacyjnej, która należy do zadań własnych gminy:

1. Największą inwestycją gminy będzie związana z ul. Przemysłową - budowa chodnika (ok. 20 m) oraz wykup gruntów pod drogi publiczne (ok. 225 m²).
2. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej oraz Prawo ochrony środowiska.
3. Wydatki na poszczególne zadania będą wymagały zabezpieczenia środków finansowych w budżecie gminy pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.
4. Podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Murowana Goślina.
5. W przypadku zadań publicznych wyłonienie wykonawcy powinno odbywać się w trybie i na zasadach określonych w ustawie – Prawo zamówień publicznych.
6. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§3. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Powyższe zadania realizowane będą ze środków krajowych i unijnych. Środki krajowe pochodzić będą ze środków własnych gminy i budżetu państwa, funduszy i dotacji celowych, pożyczek, kredytów, środków instytucji pozabudżetowych.
2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.
3. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, a jedynie propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XII/118/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 19 grudnia 2011 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie na podstawie Uchwały Nr XLIV/446/2010 Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 25 października 2010 r.

Celem opracowania planu miejscowego jest zagospodarowanie obszaru w sposób umożliwiający wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w sposób uporządkowany i zgodny z polityką przestrzenną gminy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny oraz gospodarkę terenami objętymi planem. Przyspieszy to proces inwestycyjny, zachęci potencjalnych inwestorów, zwiększy atrakcyjność terenów oraz ich wartość na rynku nieruchomości.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w trakcie sporządzania projektu planu.

W piśmie z dnia 21 grudnia 2010 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie. W odpowiedzi pismami z dnia 25 stycznia 2011 r. - RDOŚ i 27 stycznia 2011 r. - PPIS uzgodniły zakres i szczegółowość prognozy.

Projekt planu uzyskał w dniu 14 lipca 2011 r. pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej gminy Murowana Goślina. W piśmie z dnia 1 sierpnia 2011 r. projekt został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 4 października do 2 listopada 2011 r. Dyskusja publiczna, nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami, odbyła się w dniu 17 października 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Murowana Goślina. Uwagi można było składać w nieprzekraczalnym terminie do dnia 18 listopada 2011 r. Podczas wyłożenia planu do publicznego wglądu nie złożono uwag.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Strzeleckiej i Przemysłowej w Murowanej Goślinie celem uchwalenia.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały dla obszaru oznaczonego na rysunku planu „granica obszaru objętego planem” – jest uzasadnione.