

**UCHWAŁA NR IX/81/2011
RADY MIEJSKIEJ W MUROWANEJ GOŚLINIE**

z dnia 26 września 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
Łoskonia Starego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Łoskonia Starego zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Murowana Goślina, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/321/2009 Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 28 września 2009 r.
2. Plan obejmuje obszar, którego granice określone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do uchwały.
3. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej rysunkiem planu, opracowany w skali 1: 2000 i zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Łoskonia Starego;
 - 2) załącznik Nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2.

Ileokroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość od linii rozgraniczającej terenu, w jakiej mogą być sytuowane ściany budynków, przy czym linia ta nie dotyczy takich części i elementów budynków, jak: okapy, gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody i pochylnie zewnętrzne;
- 3) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 4) **pieszo-jezdni** – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach obowiązujących w strefie zamieszkania;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu, przy

czym powierzchnię zabudowy działki lub terenu stanowi suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków odpowiednio na działce lub terenie;

- 6) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 7) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 8) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej.

§ 3.

Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL i 8ZL** ;
- 2) teren lasów i zalesień, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL/RL** ;
- 3) tereny zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS i 7ZO/WS** ;
- 4) tereny zieleni nieurządzonej, łąk i zadrzewień, oznaczone na rysunku planu symbolami **1ZO, 2ZO i 3ZO** ;
- 5) tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R i 11R** ;
- 6) tereny zabudowy zagrodowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM i 6RM** ;
- 7) tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **1KD-D, 2KD-D i 3KD-D** ,
 - b) teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** .

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz ochrony walorów krajobrazowych – lasów, łąk, zieleni nieurządzonej, gruntów rolnych i wód;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych,
 - b) reklam,
 - c) ogrodzeń, z wyjątkiem przypadków wynikających z:
 - prowadzenia gospodarki leśnej i planu urządzenia lasu,
 - prowadzenia gospodarki rolnej, w tym zabudowy zagrodowej,
 - funkcjonowania systemu melioracyjnego,
 - zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i funkcjonowania układu drogowego oraz infrastruktury technicznej,

- d) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 3) w przypadku lokalizacji ogrodzeń, o których mowa w pkt 2 lit. c, ogrodzenia wyłącznie ażurowe, do wysokości 1,6 m oraz w przypadku terenów przyległych do powierzchniowych wód publicznych odsunięcie ogrodzeń zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszczenie lokalizacji:
- a) tablic informacyjnych o powierzchni nie większej niż 0,5 m² i wysokości nie większej niż 3 m,
- b) szyldów na terenach **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM i 6RM**, umieszczanych na ogrodzeniach i elewacjach budynków, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 1 m², a w przypadku umieszczenia w układzie prostokątnym do elewacji, o powierzchni jednego szyldu nie większej niż 0,5 m² i długości wraz elementami mocującymi nie większej niż 1 m.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz utrzymania właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz przekształcania naturalnego ukształtowania terenu, za wyjątkiem lokalizacji zabudowy dopuszczanej ustaleniami niniejszego planu;
- 4) dopuszczenie stosowania indywidualnych systemów grzewczych, w których będą wykorzystywane paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisji, takie jak: paliwa płynne, gazowe lub stałe (np. biomasa, drewno), energia elektryczna oraz alternatywne źródła energii;
- 5) nakaz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie gospodarki odpadami:
 - a) nakaz zagospodarowania odpadów, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami oraz przepisami odrębnymi,
 - b) nakaz zagospodarowania mas ziemnych pochodzących z wykopów, a spełniających standardy jakości gleby lub ziemi, na działce budowlanej poprzez wykorzystanie ich do kształtowania zieleni towarzyszącej inwestycjom, z dopuszczeniem usuwania ich poza obszar planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) nakaz utrzymania jakości gleby i ziemi na poziomie wymaganych standardów;
- 8) nakaz zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 9) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami **RM** – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowywaniem i zagospodarowaniem terenu w granicach archeologicznych stref ochrony konserwatorskiej, oznaczonych na rysunku planu symbolami graficznymi. Na prowadzenie badań archeologicznych Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, przed wydaniem pozwolenia na budowę. W uzasadnionym przypadku ustala się nakaz wstrzymania prac ziemnych i obowiązek przeprowadzenia ratowniczych badań wykopaliskowych;
- 2) nakaz przeprowadzenia rozpoznawczych badań powierzchniowo – sondażowych w przypadku prowadzenia robót budowlanych związanych z budową dróg i zabudową wieloprzestrzenną. Inwestor winien uzyskać pozwolenie konserwatorskie, w którym zostanie określony zakres niezbędnych badań archeologicznych.

§ 7.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń innych niż wynikające z § 4.

§ 8.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych ustala się:

- 1) dla gruntów leśnych zakaz innego niż leśny sposobu użytkowania, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zachowania powszechnego dostępu do wód powierzchniowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla pomnika przyrody, oznaczonego na rysunku planu symbolem graficznym:
 - a) zakaz wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzewa,
 - b) zakaz umieszczania na drzewie szyldów, tablic informacyjnych i znaków, z wyjątkiem tablicy informującej o pomniku przyrody,
 - c) zakaz ingerencji na i pod powierzchnią gruntu w bezpośrednim sąsiedztwie pnia drzewa, w szczególności prowadzenia wykopów i utwardzania nawierzchni.

§ 10.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji budynków i budowli na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL, 8ZL, ZL/RL, 1ZO/WS, 2ZO/WS, 3ZO/WS, 4ZO/WS, 5ZO/WS, 6ZO/WS, 7ZO/WS, 1ZO, 2ZO, 3ZO, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D** i **KDW**, za wyjątkiem budowli dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu;
- 2) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi i normami branżowymi;
- 3) odległość zabudowy od granicy lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) lokalizację dróg publicznych klasy dojazdowej na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D** ;
- 2) lokalizację drogi wewnętrznej na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **KDW** ;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań dróg w granicy obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
- 4) na terenach dróg publicznych dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej;
- 6) parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie nie definiowanym ustaleniami planu;
- 7) szerokość dróg publicznych w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem;
- 8) na terenach **1RM**, **2RM**, **3RM**, **4RM**, **5RM** i **6RM** nakaz zapewnienia w obrębie terenu stanowisk postojowych dla samochodów osobowych, w łącznej ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska postojowe na każdy lokal mieszkalny.

§ 12.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej, w tym w szczególności sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej;
- 2) zachowanie istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich modernizacji, przebudowy i rozbudowy, a także przeniesienia na tereny dróg publicznych;
- 3) powiązanie sieci z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie gospodarki wodno-ściekowej:
 - a) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej z uwzględnieniem pkt b,
 - b) dopuszczenie indywidualnych ujęć wody do czasu realizacji sieci wodociągowej,
 - c) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej z uwzględnieniem pkt d,
 - d) dopuszczenie lokalizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki bytowe i komunalne oraz indywidualnych oczyszczalni ścieków do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej,
 - e) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach, z zastrzeżeniem lit. g,
 - f) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg publicznych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - g) nakaz podczyszczenia wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni utwardzonych;

5) w zakresie sieci elektroenergetycznej:

- a) w obszarach zabudowy budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,
- b) dopuszczenie lokalizacji nowych stacji transformatorowych słupowych oraz małogabarytowych wolno stojących,
- c) w przypadku zmiany stacji słupowej na małogabarytową lub lokalizacji nowej stacji małogabarytowej – działkę budowlaną o powierzchni nie mniejszej niż 20,0 m².

§ 13.

W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów nie podejmuje się ustaleń.

§ 14.

Dla terenów lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL, 6ZL, 7ZL i 8ZL**, ustala się:

- 1) zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania;
- 2) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 3) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) sieci infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.

§ 15.

Dla terenu lasu i zalesień, oznaczonego na rysunku planu symbolem **ZL/RL**, ustala się:

- 1) nakaz prowadzenia gospodarki leśnej zgodnie z planem urządzenia lasów;
- 2) dopuszczenie zalesienia gruntów niezadrzewionych na podstawie planu zalesiania, zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem punktu 3;
- 3) zakaz nasadzeń drzew w pasie 10 metrów od terenu **3KD-D** ;
- 4) nakaz dostosowania drzewostanu do warunków siedliskowych;
- 5) dopuszczenie realizacji budowli i urządzeń takich, jak:
 - a) drogi techniczne dla służb leśnych,
 - b) dukty leśne przeznaczone dla rekreacyjnej jazdy konnej,
 - c) ścieżki rowerowe i szlaki piesze,
 - d) sieci i obiekty infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, w tym służących rekreacji lub utrzymaniu porządku przy duktach leśnych przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego.

§ 16.

Dla terenów zieleni nieurządzonej, łąk, zadrzewień i wód, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO/WS**, **2ZO/WS**, **3ZO/WS**, **4ZO/WS**, **5ZO/WS**, **6ZO/WS** i **7ZO/WS** ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 2) zachowanie naturalnej zieleni: łąk, pastwisk i zadrzewień oraz ukształtowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3;
- 3) zachowania istniejących cieków i rowów – urządzeń melioracji jako otwartych, z dopuszczeniem realizacji przepustów w miejscach skrzyżowania z drogami;
- 4) dopuszczenie realizacji budowli wodnych i melioracji wodnych dla stabilizacji przepływu wód powierzchniowych i poziomu wód gruntowych;
- 5) nakaz zapewnienia dostępu do cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji budowli, urządzeń i obiektów takich, jak:
 - a) ścieżki rowerowe i konne oraz szlaki piesze,
 - b) sieci infrastruktury technicznej,
 - c) obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji lub utrzymaniu porządku i tablice informacyjne przy ścieżkach i szlakach przeznaczonych dla ruchu pieszego, rowerowego i konnego;
- 7) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej oraz pojazdów i maszyn rolniczych do terenów dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17.

Dla terenów zieleni nieurządzonej, łąk i zadrzewień, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1ZO**, **2ZO** i **3ZO**, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 2) zachowanie naturalnej zieleni i ukształtowania terenu, z uwzględnieniem pkt 3 i 4;
- 3) dopuszczenie wprowadzenia nasadzeń rodzimych gatunków roślin, właściwych siedliskowo i geograficznie;
- 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;
- 5) dostęp dla samochodów – wyłącznie dla pojazdów obsługi technicznej oraz pojazdów i maszyn rolniczych do terenów dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18.

Dla terenów rolniczych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1R**, **2R**, **3R**, **4R**, **5R**, **6R**, **7R**, **8R**, **9R**, **10R** i **11R**, ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 6;
- 2) przeznaczenie terenu pod uprawy rolnicze, ogrodnicze i sadownicze;
- 3) zachowanie istniejących i lokalizację nowych zadrzewień śródpolnych, o charakterze krajobrazowym i wiatrochronnym, w szczególności wzdłuż istniejących dróg polnych;

- 4) zachowanie istniejących zbiorników wodnych z dopuszczeniem ich przebudowy i rozbudowy;
- 5) nakaz zapewnienia dostępu do cieków i zbiorników wodnych na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i szlaków pieszych;
- 7) dostęp dla samochodów oraz pojazdów i maszyn rolniczych do dróg publicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 19.

Dla terenów zabudowy zagrodowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1RM, 2RM, 3RM, 4RM, 5RM i 6RM**, ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji obiektów służących do prowadzenia gospodarstwa rolnego, przy czym na terenie dopuszcza się lokalizację:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego,
 - b) budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych w ilości nie większej niż dwa budynki,
 - c) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych, sieci infrastruktury technicznej, stacji transformatorowych, stanowisk postojowych, dojazdów i dojść, z uwzględnieniem § 12 pkt 4 lit. g,
 - d) na terenie **6RM** , od strony terenu **KDW** , jednego budynku stróżówki poza wyznaczonymi liniami zabudowy;
- 2) powierzchnię zabudowy pojedynczego budynku:
 - a) mieszkalnego:
 - na terenach **1RM, 2RM, 3RM, 4RM i 5RM** nie większą niż 300 m² ,
 - na terenie **6RM** nie większą niż 500 m² ,
 - b) gospodarczego lub inwentarskiego nie większą niż 200 m² ,
 - c) garażowego nie większą niż 100 m² ,
 - d) stróżówki nie większą niż 25 m² ;
- 3) powierzchnię biologicznie czynną – nie mniejszą niż 70% powierzchni terenu;
- 4) dla elewacji budynku kolory pastelowe, z wyłączeniem odcieni różu, fioletu, zieleni i niebieskiego, lub kolor naturalny materiału ceramicznego, do brązu włącznie;
- 5) wysokość budynku:
 - a) mieszkalnego – dwie kondygnacje nadziemne, w tym poddasze z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi, oraz nie więcej niż 10,0 m,
 - b) gospodarczego, garażowego, inwentarskiego i stróżówki – jedna kondygnacja nadziemna oraz nie więcej niż 6,0 m;
- 6) geometrię dachów:
 - a) budynków mieszkalnych: dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i modernizacji istniejących dachów o innej geometrii z uwzględnieniem pkt 7;

- b) budynków gospodarczych, garażowych, inwentarskich i stróżówki – dachy dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45° z dopuszczeniem zachowania, przebudowy i modernizacji istniejących dachów o innej geometrii z uwzględnieniem pkt 7;
- 7) dla przekryć lukarn, naczółków, wykuszy i zadaszeń wejść stosowanie dowolnej geometrii dachów;
- 8) dopuszczenie możliwości zmiany sposobu użytkowania istniejących budynków gospodarczych na budynki inwentarskie;
- 9) zapewnienie stanowisk postojowych zgodnie z normatywem parkingowym podanym w § 11 pkt 8;
- 10) dostęp dla samochodów oraz pojazdów i maszyn rolniczych do dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 20.

Dla terenów komunikacji oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KD-D**, **2KD-D**, **3KD-D** i **KDW**, ustala się:

- 1) dla terenów dróg publicznych **1KD-D**, **2KD-D** i **3KD-D** :
 - a) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z uwzględnieniem lit. b,
 - b) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni;
- 2) dla terenu drogi wewnętrznej **KDW** lokalizację pieszo-jezdni.

§ 21.

Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 22.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Murowana Goślina.

§ 23.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/81/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.
Zalacznik1.jpg

Rysunek Planu.

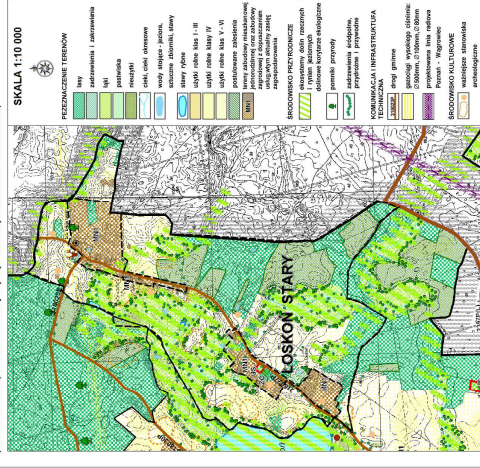
Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IX/81/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.
Zalacznik2.doc

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr IX/81/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.
Zalacznik3.doc

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Łoskonia Starego
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IX/81/2011 Rady Miejskiej w Murowaniej Gószlinie z dnia 26 września 2011 roku. Opubi. w Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr poz.



OZNACZENIA

GRANICE UCHWALENIJA PLANU
UWAGA: *se względu na konieczność graficznego przedstawienia*
kilka funkcji granica planu stanowi jednocześnie linię rozgraniczającą
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

TERENY LASÓW

TERENY LASÓW I ZALESIEN

TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, ŁĄK, ZADRZEWIEN
I WÓD

TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ, ŁĄK I ZADRZEWIEŃ

TERENY ROLNICZE

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH- ULICE KLASY DOJAZDOWEJ

TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ

ARCHEOLOGICZNE STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

WODY NA TERENACH O INNYM PRZEZNACZENIU

POMNIK PRZYRODY

Załącznik Nr 2
do Uchwały nr IX/81/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części
Łoskonia Starego

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zm.) przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 5 kwietnia 2011 r. do dnia 9 maja 2011 r. oraz od dnia 14 czerwca 2011 r. do dnia 15 lipca 2011 r. Uwagi można było składać do dnia 31 maja 2011 r. oraz do dnia 1 sierpnia 2011 r.

W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną w całości przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina, w związku z czym Rada Miejska w Murowanej Goślinie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr IX/81/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie
zagospodarowania przestrzennego dla części Łoskonia Starego
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do
zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Miejska w Murowanej Goślinie określa sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania:

1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie generuje nowych terenów, dla których zapisane zostały inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy. Na terenie, niezależnie od ustaleń planu mogą jednakże wystąpić inwestycje, które będą należały do zadań własnych gminy.
2. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.
 - 1) Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej i gazociągowej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym.
 - 2) Podstawę przyjęcia do realizacji zadań, określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będzie Wieloletni Plan Inwestycyjny i zapisy uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
 - 3) Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Planu Inwestycyjnego i uchwał budżetowych Gminy Murowana Goślina.
 - 4) Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

3. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów zewnętrznych.

4. Rozstrzygnięcie nie jest uchwałą budżetową w sprawach planowanych wydatków na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej tylko propozycją do rozważenia przy uchwalaniu budżetu gminy w tej części.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr IX/81/2011
Rady Miejskiej w Murowanej Goślinie
z dnia 26 września 2011 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Murowana Goślina przystąpił do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Łoskonia Starego na podstawie Uchwały XLIII/430/2010 Miejskiej w Murowanej Goślinie z dnia 20 września 2010 r.

Celem planu jest zachowanie walorów krajobrazowo-przyrodniczych, podtrzymanie istniejącego sposobu zagospodarowania przy ograniczeniu nadmiernej rozbudowy istniejących budynków i wprowadzeniu zakazu zabudowy. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynie pozytywnie na ład przestrzenny oraz środowisko przyrodnicze na terenie objętym planem.

Po ogłoszeniu w prasie komunikatu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dnia 26 października 2010 roku wystąpiono na piśmie do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania planu, organów administracji rządowej i samorządowej oraz jednostek organizacyjnych o składanie wniosków. Wnioski zostały rozpatrzone przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina w trakcie sporządzania projektu planu.

W piśmie z dnia 3 listopada 2010 r. wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części Łoskonia Starego. W odpowiedzi pismami z dnia 6 grudnia - RDOŚ i 8 grudnia - PPIS uzgodniły zakres i szczegółowość prognozy.

Projekt planu uzyskał w dniu 26 stycznia 2011 r. pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej gminy Murowana Goślina. W piśmie z dnia 21 lutego 2011 r. projekt planu został przedłożony do zaopiniowania i uzgodnień. Projekt planu uzyskał wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 5 kwietnia 2011 r. do dnia 9 maja 2011 r. oraz od dnia 14 czerwca 2011 r. do dnia 15 lipca 2011 r. Uwagi można było składać do dnia 31 maja 2011 r. oraz do dnia 1 sierpnia 2011 r. W ustawowym terminie wniesiono 1 uwagę do projektu planu, uwzględnioną w całości przez Burmistrza Miasta i Gminy Murowana Goślina.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Murowanej Goślinie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części Łoskonia Starego celem uchwalenia.

W związku z powyższym przyjęcie uchwały dla obszaru oznaczonego na rysunku planu „granica obszaru objętego planem” – jest uzasadnione.