

PRACOWNIA

DeCADA

PROJEKTOWA

inż. Jędrzej Myszka

- projekty indywidualne i adaptacje
- branża architektoniczno konstrukcyjna i sanitarna
- kierowanie i nadzorowanie budowy

tel. 609 511 959

77-100 Bytów ul. Ceynowy 12
biuro: 83-400 Kościerzyna ul. Wodna 14

PROJEKT BUDOWLANY

**Przebudowy pomieszczeń kuchni w „Domu Kultury” w Wielu,
na działce nr: 499/2 w miejscowości Wiele, obręb Wiele, gmina Karsin.**

INWESTOR: GMINA KARSIN
UL. DŁUGA 222
83-440 KARSIN

Zgodnie z wymogiem art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003r Nr 207, poz. 2016 z późniejszymi zmianami), niżej podpisani autorzy projektu oświadczają, że projekt budowlany:
**„Przebudowy pomieszczeń kuchni w „Domu Kultury” w Wielu,
na działce nr: 499/2 w miejscowości Wiele, gmina Karsin.”**
Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Imię i Nazwisko	Numer uprawnień	Branża	Podpis
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNY			
mgr inż.arch Bohdan Szyłański	6159/Gd/94	Architektura	

OPRACOWAŁ:

Inż. Jędrzej Myszka

Data opracowania: CZERWIEC 2016

PRACOWNIA

DeCADA

PROJEKTOWA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Projekt architektoniczno-budowlany.

Opis techniczny:

- | | |
|---|-------------|
| • Ekspertyza techniczna, | str. nr: 3 |
| • Projekt zagospodarowania terenu, | str. nr: 6 |
| • Opis techniczny projektu | str. nr: 9 |
| • Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia | str. nr: 16 |

b. Rysunki:	str. nr: 19
-------------	-------------

II. Uprawnienia projektantów	str. nr: 22
------------------------------	-------------

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO:

*Przebudowy pomieszczeń kuchni w „Domu Kultury” w Wiele,
na działce nr: 499/2 w miejscowości Wiele, obręb Wiele, gmina Karsin.*

1. Ekspertyza techniczna.

1.1. Przedmiot ekspertyzy.

Przedmiotem ekspertyzy jest istniejący budynek "Domu Kultury", znajdujący się w miejscowości Wiele, gmina Wiele, na działce nr: 499/2.

1.2. Opis budynku.

Charakterystyczne dane:

Powierzchnia użytkowa części budynku	-	88,07 m ²
Geometria dachu	-	Dachy jednospadowe

Budynek powstał w XX wieku. Jest to obiekt dwukondygnacyjny, układ konstrukcyjny podłużny, wykonany w technologii tradycyjnej ze stropami żerań, stropodach płaski wentylowany.

- a) Budynek w rzucie oparty jest na kształcie litery L.
- b) Obiekt jest budynkiem jedno piętrowym,
- c) Budynek przykryty jest dachem jednospadowym, stopodachem, wykonanym z płyt korytkowych.
- d) Ściany budynku z bloczków i pustaków.
- e) Konstrukcja stropów z płyt Żerań związane wieńcem żelbetowym.

1.3. Cel i zakres opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest zbadanie możliwości prac remontowo budowlanych umożliwiających zmianę przebudowę pomieszczeń kuchni.

1.4. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych.

1.4.1. Ogólne kryteria oceny i klasyfikacji stanu technicznego elementów.

- a) Stan techniczny – dobry.

Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenie, wyposażenie) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normowym.

Procent zużycia od 0 do 15%.

b) stan techniczny – zadowalający.

Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący, polegający na drobnych naprawach uzupełniających, konserwacji i impregnacji.

Procent zużycia od 16 do 30%

c) Stan techniczny – średni.

W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, niezagrożające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

Procent zużycia od 31 do 50%.

d) Stan techniczny – niezadowalający.

W elementach występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Procent zużycia od 51 do 70%.

e) Stan techniczny – zły.

Elementy bardzo zniszczone.

Wymagany remont kapitalny lub rozbiórka.

Procent zużycia od 71 do 100%

1.4.2. Wyniki badania poszczególnych elementów konstrukcyjnych.

- a) Ściany fundamentowe – stan techniczny dobry.
- b) Ściany zewnętrzne – stan techniczny dobry.
- c) Stropy – stan techniczny dobry.
- d) Konstrukcja dachu – stan techniczny dobry.
- e) Stolarka okienna i drzwiowa – stan techniczny dobry.
- f) Podłogi i posadzki – stan techniczny dobry.
- g) Wewnętrzna instalacja elektryczna – stan techniczny dobry.
- h) Wewnętrzna instalacja wod-kan – stan techniczny dobry.
- i) Wartość użytkowa budynku istniejącego – dobra.

- j) Estetyka budynku – dobra.
- k) Estetyka otoczenia – dobra.
- l) **Ocena stanu technicznego podłoża:**
W związku z brakiem rozbudowy oraz prac ziemnych wokół budynku nie stwierdza się wpływu planowanej inwestycji na stan podłoża.

1.5. Orzeczenie

Po przeprowadzeniu oględzin budynku stwierdzam, iż stan techniczny obiektu jest dobry. Elementy konstrukcyjne obiektu są w dobrym stanie, pozwalają na przebudowę istniejącego obiektu.

Stan istniejącego obiektu pozwala na przeprowadzenie projektowanej inwestycji.

OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański Uprawnienia nr: 6159/Gd/94 do projektowania w specjalności: architektonicznej, wszelkich obiektów budowlanych, oraz konstrukcyjnej o powszechnie znanych rozwiązaniach i schematach konstrukcyjnych	

2. Projekt zagospodarowania terenu.

2.1. Podstawa opracowania.

- Podkład geodezyjny informacyjny w skali 1:500.
- Zlecenie, program zamawiającego i uzgodnienia materiałowe z inwestorem.

2.2. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa istniejącej kuchni w budynku "Domu Kultury" we Wielu, na działce nr: 499/2

2.3. Opis stanu istniejącego.

Na omawianej działce nr: 499/2 w miejscowości Wiele, znajduje się budynek użyteczności publicznej, gminnego "Domu Kultury". Budynek objęty opracowaniem jest wykończony, użytkowany, wyposażony w niezbędne instalacje, sanitarne, elektryczne, oraz telekomunikacyjne. Stan budynku według przedstawionej ekspertyzy jest dobry.

2.4. Projektowane zagospodarowanie działki.

Projektuje się przebudowę pomieszczeń kuchni w omawianym budynku. Przebudowa ta polegać będzie na zaadoptowaniu dwóch pomieszczeń gospodarczych, leżących w bezpośrednim otoczeniu kuchni, na potrzeby kuchni. W ramach przebudowy zostanie wykonane też docieplenie dachu styropapą.

2.5. Zestawienie powierzchni.

Powierzchnia działki	-	2252,00	m ²
Powierzchnia zabudowy omawianego budynku	-	777,78	m ²

2.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Nie przewiduje się prac budowlanych związanych ze zmianą gabarytu, kształtu zewnętrznego, oraz formy architektonicznej obiektu, w związku z czym obszar oddziaływania obiektu znajdującego się na działce nr: 499/2 w Wielu, pozostanie bez zmian, w stosunku do stanu obecnego.

2.7. Odprowadzenie wód deszczowych.

Tak, jak dotychczas, bez zmian.

2.8. Odprowadzenie ścieków bytowo gospodarczych.

Tak, jak dotychczas, bez zmian.

2.9. Utylizacja odpadów stałych.

Tak, jak dotychczas, bez zmian.

2.10. Zaopatrzenie w wodę.

Tak, jak dotychczas, bez zmian.

2.11. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Tak, jak dotychczas, bez zmian.

2.12. Ogrzewanie obiektu.

Tak, jak dotychczas, bez zmian.

2.13. Komunikacja.

Tak, jak dotychczas, bez zmian.

2.14. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.15. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana zabudowa nie posiada charakteru oraz cech stwarzających zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

2.16. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy.

OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański Uprawnienia nr: 6159/Gd/94 do projektowania w specjalności: architektonicznej, wszelkich obiektów budowlanych, oraz konstrukcyjnej o powszechnie znanych rozwiązaniach i schematach konstrukcyjnych.	

3. Projekt budowlany - opis techniczny.

3.1. Przeznaczenie i program użytkowy budynku.

Projektuje się przebudowę pomieszczeń kuchni polegającą na włączeniu w jej skład sąsiadujących z nią pomieszczenia magazynu oraz pomieszczenia gospodarczego.

W skład projektowanego programu użytkowego kuchni wchodzić będą następujące pomieszczenia: kuchnia właściwa, obieralnia, magazyn naczyń, zmywalnia, wydawka, chłodnia, magazyny, pomieszczenie porządkowe, wc dla personelu oraz komunikacja.

3.2. Charakterystyczne parametry techniczne.

Powierzchnia użytkowa części kuchennej obiektu	-	87,51 m ²
Powierzchnia docieplenia dachu	-	297,6 m ²
Geometria dachu	-	dach jednospadowy

3.3. Forma architektoniczna, funkcja budynku i układ konstrukcyjny.

Forma architektoniczna.

Forma architektoniczna obiektu bez zmian.

Funkcja budynku.

Funkcja obiektu bez zmian.

Układ konstrukcyjny.

Układ konstrukcyjny bez zmian.

3.4. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

Fundamenty.

Bez zmian.

Ściany zewnętrzne, nośne i fundamentowe.

Bez zmian.

Stropodach.

Projektuje się docieplenie istniejącego stropodachu styropapą grubości 10cm, według załączonej w projekcie instrukcji, przewiduje się docieplić 297,6 m² powierzchni dachu.

3.4.1. Ściany wewnętrzne działowe.

Ściana murowana z bloczków z autoklawizowanego betonu komórkowego grubości 12cm.
Bloczki odmiany 600 na zaprawie cementowo wapiennej.

3.4.2. Warstwy wykończeniowe ścian i podłóg.

W pomieszczeniach sanitarnych węzły sanitarne oraz pomieszczenia kuchenne, na podłodze płytki ceramiczne lub gresowe, na ścianach glazura do wysokości 2,1m, pozostała powierzchnia ścian gładka łatwo zmywalna, w kuchni pokrycia malarskie powinny być dopuszczone do kontaktu z żywnością.

3.4.3. Kominy i wentylacje.

W pomieszczeniach łazienek i kuchni przewiduje się wykorzystać w miarę możliwości istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej, po ich uprzednim sprawdzeniu, oczyszczeniu ewentualnym udrożnieniu. Projektuje się również wyprowadzenia nowych wentylacji kanałami grawitacyjnymi ponad dach.

3.4.4. Tynki i okładziny.

Tynki wewnętrzne.

- ściany wewnętrzne, tynki cementowo – wapienne nakładane agregatem bądź ręcznie, tynki gipsowe w pomieszczeniach suchych.

3.4.5. Stolarka okienna i drzwiowa.

Przyjęto stolarkę okienną z profili PCV lub z aluminium z szybą zespoloną o wymiarach jak na rysunkach. Stolarkę okienną należy osadzić za pomocą profilowanych blach stalowych (płaskowniki perforowane). Technologia montażu przewiduje uszczelnienie przestrzeni pomiędzy ramą okienną a murem pianką

poliuretanową samorozprężną z zastosowaniem taśm izolacyjnych zewnętrznej i wewnętrznej.

3.4.6. Obróbki blacharskie.

Obróbki blacharskie po wykonaniu docieplenia dachu należy wykonać z blachy ocynkowanej, powlekanej o grubości 0.55 mm.

3.4.7. Rynny i rury spustowe.

Rynny przyjęto $\varnothing 120$ i rury spustowe $\varnothing 100$ z PCV, lub z blachy powlekanej. Spadek rynien 1%.

3.4.8. Uwagi końcowe.

Wszelkiego rodzaju wątpliwości dotyczące wykonania budynku należy rozwiązywać w ramach nadzoru autorskiego. Wszystkie zastosowane materiały powinny posiadać atest ITB. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych.

3.5. Instalacja wodociągowa.

Przewiduje się modernizację wewnętrznej instalacji wodociągowej wg. odrębnego opracowania.

3.6. Instalacja kanalizacyjna.

Przewiduje się modernizację wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej wg. odrębnego opracowania.

3.7. Instalacja elektryczna.

Przewiduje się modernizację wewnętrznej instalacji elektrycznej wg. odrębnego opracowania.

3.8. Instalacja C.O.

Przewiduje się modernizację wewnętrzną instalacji C.O. wg. odrębnego opracowania.

2.0. Zagadnienia BHP

Roboty budowlane prowadzić zgodnie z:

- Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i montażowych, wyd. przez MB i PMB, a także ITB–Warszawa 1990 r.
- Rozporządzeniem MB i PMB z dn. 28.03.1972 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano- montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. Nr 13 z dn. 10.04.1972r.)
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.1. Atesty materiałowe.

Projektant zaprojektował, a wykonawca stosować będzie wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania, dla których wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację bądź certyfikat zgodności PN lub aprobatę techniczną.

4. Ocieplenie ścian zewnętrznych.

Montowanie styropapy za pomocą łączników mechanicznych.

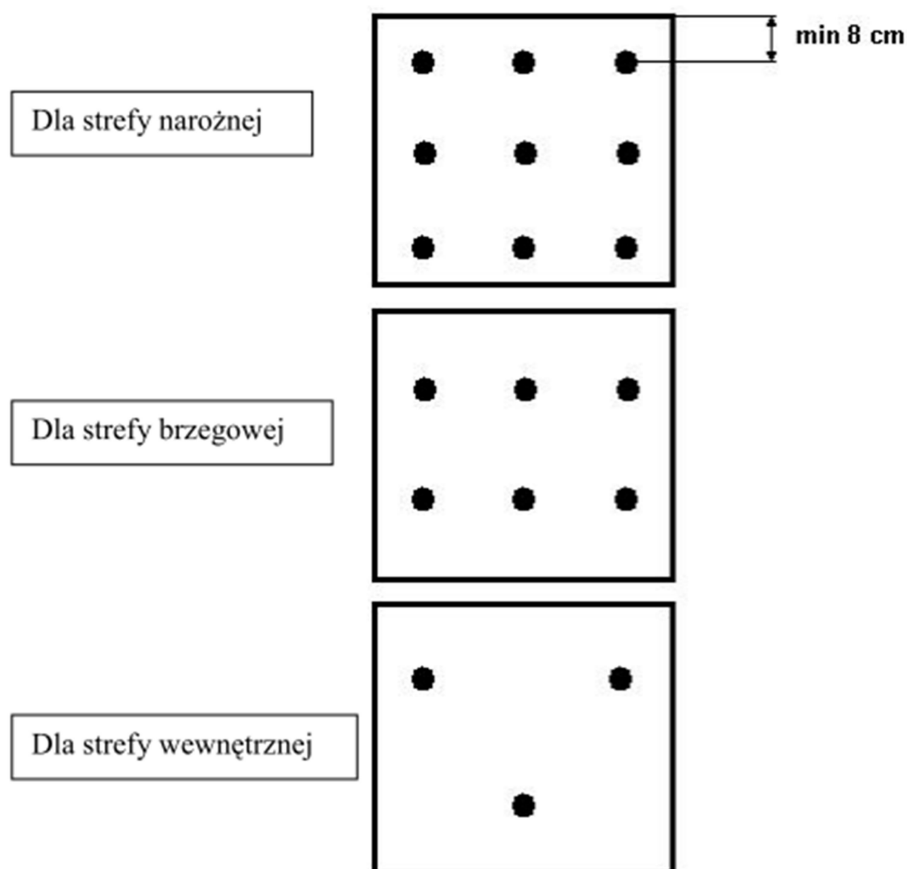
Podłoże, zarówno nowe jak i stare, trzeba dobrze oczyścić z brudu oraz usunąć istniejące nierówności.

Należy pamiętać, aby przed ułożeniem styropapy rozłożyć warstwę paraizolacyjną. Może być ona wykonana ze specjalnych membran bitumicznych lub folii polietylenowej.

W przypadku, gdy nie ma możliwości zastosowania warstwy paraizolacji, albo wskazane jest przewentylowanie spodnich warstw dachu (znajdujących się pod styropianem), należy przed montażem płyt ułożyć warstwę z papy perforowanej, po czym zamontować kominki wentylacyjne (1 szt. na 40-60 m² powierzchni dachu). Ma to na celu odprowadzenie pary wodnej migrującej z wnętrza budynku, jak również umożliwienie odparowania wilgoci zalegającej w starych pokładach dachu.

Na tak przygotowanym podłożu można przystąpić do montażu styropapy. Płyty należy układać tak, aby krawędzie boczne sąsiadujących ze sobą płyt były do siebie dobrze dociśnięte. Zakłady z papy powinny przykrywać sąsiadujące płyty. Do mocowania termoizolacji w podłożu betonowym stosuje się łączniki składające się z teleskopu, wkrętu oraz kołka rozporowego (np. ESSVE, EJOT).

Rozkład łączników na płytach styropapy:

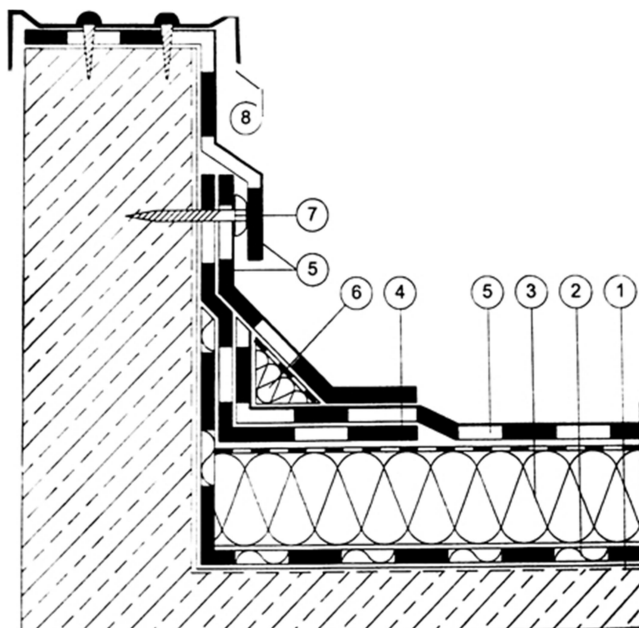


Po zamocowaniu styropapy można przystąpić do zgrzewania papy nawierzchniowej (w układzie jednowarstwowym) lub podkładowej (w układzie dwuwarstwowym).

Należy pamiętać, aby ogień z palnika nie był skierowany bezpośrednio na styropapę, gdyż może to spowodować przepalenie papy użytej do laminacji oraz zniszczenie struktury styropianu.

Papę należy układać zgodnie ze sztuką dekarską, dbając o zachowanie odpowiednich szerokości zakładów.

Należy unikać wywijania papy na ogniomur lub inne elementy konstrukcyjne dachu bezpośrednio pod kątem 90 stopni.



1. Impregnat.
2. Paroizolacja.
3. Styropapa.
- 4, 5. Papa termozgrzewalna.
6. Trójkąt styropianowy oklejony papą.
7. Listwa mocująca.
8. Obróbka blacharska.

3. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

3.1. Opis inwestycji.

Projektowana przebudowa nie wpłynie na warunki ochrony przeciwpożarowej. Ilość wyjść ewakuacyjnych pozostaje bez zmian, również rozmieszczenie, oraz długość dróg ewakuacyjnych pozostają bez wpływu na istniejący plan ewakuacji. Przebudowywane pomieszczenia pozostają w tej samej strefie.

3.1.1. Wymagania – uwagi dla wykonawstwa.

Na etapie projektu budowlanego - określono w treści niniejszych warunków oraz jako wymagania do wykonania w procesie realizacji inwestycji, co następuje:

- a) Zapewnienie wymaganych klas odporności ogniowej elementów oddzielenia przeciwpożarowego: stropy, ściany, słupy.

- b) Do wykonania wskazanych instalacji i urządzeń ochrony przeciwpożarowej zastosować tylko te wyroby, które posiadają aktualne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności.

OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański Upewnienia nr: 6159/Gd/94 do projektowania w specjalności: architektonicznej, wszelkich obiektów budowlanych, oraz konstrukcyjnej o powszechnie znanych rozwiązaniach i schematach konstrukcyjnych.	

4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia „BiOZ”.

Inwestycja:

Przebudowa pomieszczeń kuchni.

Inwestor: GMINA KARSIN
UL. DŁUGA 222
83-440 KARSIN

Lokalizacja: Działka nr: 499/2 w miejscowości Wiele
Gmina Karsin.

Opracował: mgr inż. arch. Bohdan Szyłański
ul. Cystersów 6
Gdańsk

Data opracowania: Czerwiec 2016.

4.11. Informacje wstępne.

Przewiduje się przebudowę istniejącej kuchni w budynku "Domu Kultury.

4.12. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego

- rozbiórka części ścianek działowych,
- wykonanie nowych ścianek działowych,
- roboty wykończeniowe,
- ocieplenie dachu
- wykończenie dachu.

4.13. Wykaz istniejących obiektów podlegających rozbudowie.

Na działce brak budynków podlegających rozbudowie.

4.14. Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- ruch pojazdów mechanicznych.

4.15. Przewidywane zagrożenie występujące podczas realizacji robót budowlanych.

- Roboty wykonywane przy użyciu elektronarzędzi.
- Roboty wykonywane przy użyciu sprzętu ciężkiego.

4.16. Sposób oznakowania miejsc prowadzenia robót budowlanych.

Miejsce prowadzenia robót należy oznaczyć taśmą sygnalizacyjną i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich.

4.17. Sposób instruktazu pracowników.

W przypadku wykonywania prac budowlanych związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę, kierownik budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia szkolenia BHP pracowników oraz do zapoznania ich z przygotowanym uprzednio planem BIOZ.

- Rozporządzeniem MB i PMB Dz.U. 13/72 poz. 47, w sprawie BHP przy robotach budowlano-montażowych i remontowych.

Rozp. Min. Gosp. z dnia 20.09.2001 (Dz.U. nr 118 poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych

4.18. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

OPRACOWAŁ:	
mgr inż. arch. Bohdan Szyłański Upewnienia nr: 6159/Gd/94 do projektowania w specjalności: architektonicznej, wszelkich obiektów budowlanych, oraz konstrukcyjnej o powszechnie znanych rozwiązaniach i schematach konstrukcyjnych.	