

Węgorzewo, dn.24.04.2018 r.

Znak: ZNS.4081.05.2018

G M I N A P O Z E Z D R Z E
ul. 1 Maja 1a
11-610 Pozezdrze

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.), w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), oraz rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz.U. z 2003 r. Nr169, poz.1650 z późn. zm.),

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgorzewie
po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną w dniu 13.04.2018 r. opiniuje pozytywnie
– bez zastrzeżeń - **projekt technologiczny zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na użytkowanie socjalno-administracyjne, zlokalizowanego na działce nr 275/24 i 275/25 przy ul. Wolności 4 w m. Pozezdrze, gm. Pozezdrze.**

Inwestor : **Gmina Pozezdrze**
Autor projektu: **inż. Krzysztof Stodulski**

Data opracowania: **kwiecień 2018 r.**

UZASADNIENIE

Przedłożony w dniu 13.04.2018 r. projekt technologiczny zmiany sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczeń w budynku gospodarczym na pomieszczenia biurowe i socjalno-gospodarcze, którego inwestorem jest Gmina Pozezdrze, uwzględnia wymogi higieniczno-sanitarne, jakie powinny być spełnione w przypadku tego rodzaju przedsięwzięcia. Budynek jest zlokalizowany na działce o nr geod. 275/24 i 275/25 w m. Pozezdrze, gm. Pozezdrze. Lokalizacja obiektu nie budzi zastrzeżeń natury higieniczno-sanitarnej. Jest to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy, murowany, o konstrukcji tradycyjnej. Powierzchnia całkowita obiektu wynosi 111,95 m², w tym objęta zakresem

opracowania projektowego powierzchnia użytkowa wynosi 84,31 m². Powierzchnię tą tworzą trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne, gospodarcze, sanitariat oraz korytarz. Pozostałą część powierzchni użytkowej wykorzystuje zakład gospodarczy gminy. Wysokość wszystkich pomieszczeń wynosi 250 cm. W pomieszczeniach sanitarnych przewidziano wyłożenie ścian do wysokości 2,0 m płytkami ceramicznymi. W pomieszczeniu gospodarczym będzie zainstalowany brodzik do mycia i dezynfekcji sprzętu porządkowego.

Do budowy i wykończenia powierzchni ścian, sufitów i posadzek pomieszczeń przewiduje się materiały powszechnie używane w budownictwie, posiadające właściwe certyfikaty, atesty i świadectwa jakościowe. Projekt urządzenia i wyposażenia poszczególnych pomieszczeń i układ funkcjonalny spełniać będą wymogi gwarantujące prawidłowe ich funkcjonowanie pod względem higieniczno-sanitarnym. W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji nawiewno-wywiewnej oraz w pomieszczeniach sanitarnych wspomagany mechanicznie poprzez zainstalowanie wentylatorów elektrycznych uruchamianych za pomocą włącznika światła z automatycznym wyłączaniem. Ogrzewanie pomieszczeń skojarzone z systemem centralnego ogrzewania bezpośrednio sąsiadującego Gminnego Ośrodka Kultury. Zabezpieczenie w ciepłą wodę z elektrycznego podgrzewacza gazowego. Obiekt będzie zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej, ścieki będą odprowadzane do wiejskiej kanalizacji sanitarnej, utylizacja odpadów stałych realizowana będzie przez specjalistyczną firmę usługową.

W związku z powyższym, po analizie przedłożonych w projekcie rozwiązań techniczno-technologicznych, Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Węgorzewie orzekł, jak w sentencji niniejszej opinii sanitarnej .

Niniejsza opinia jest ważna pod warunkiem dołączenia do niej kopii projektu, na którym znajduje się klauzula stwierdzająca zaopiniowanie projektu przez PPIS w Węgorzewie.



PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Węgorzewie
Anna Maruszyk
ek.wet.higieny i epidemiologii

Do wiadomości:

1. W.-M.P.W.I.S.
2. ZNS w/m