

PROJEKT TECHNOLOGICZNY I ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BRANŻA:	BUDOWLANA	EGZ. NR	1
OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GOSPODARCZYM NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25		
INWESTOR:	Gmina Pozezdrze Pozezdrze, ul. 1 Maja 1A		

Krzysztof Stodulski
inżynier budowlany
Uprawnienia budowlane
Nr ewid SUW-18/96

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis projektu

... str.3-5

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa sytuacyjna skala 1:500 rys.nr 1
2. Rzut parteru - rys.nr 2

... str. 6

... str. 7

OPIS PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO I TECHNOLOGICZNEGO

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pozezdrze Uchwała nr XIV/68/07 z dnia 15.10.1007r
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Dz.U.2003.169.1650
- Obowiązujące normy i przepisy.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

- Projektuje się ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GOSPODARCZYM NA POMIESZCZENIA BIUROWE
- Istniejący budynek gospodarczy położony jest w m.Pozezdrze na dz.nr 275/24, 275/25

3. PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE

Kondygnacja	Pow. użytkowa
1. Parter	84,31 m ²

Pow. zabudowy **155,50 m²**

Kubatura **618,80 m³**

Wysokość pomieszczeń **2,50 m**

- Obiekt jest wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym
- Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany
- Obecnie mniejszą część pomieszczeń w obiekcie zajmowanych jest przez firmę telekomunikacyjną z oddzielnym niezależnym wejściem. Pomieszczenia te oddzielone są od pomieszczeń biurowych ścianą nośną i są poza zakresem niniejszego opracowania.
- Opracowanie dotyczy pozostałej (większej) części budynku. Zakres opracowania widoczny na rysunku nr 2
- Do wykończenia obiektu wykorzystane będą powszechnie używane materiały budowlane takie jak: drewno, beton, cegła, stal, wełna mineralna, styropian, niezagrożące zdrowiu i życiu człowieka i środowiska naturalnego, dopuszczone prawem do stosowania w budownictwie
- Wszystkie elementy są niepalne a przez to są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.
- Do wykańczania pomieszczeń będą stosowane materiały niepalne i nierozprzestrzeniające ogień
- Działka posiada dostęp do drogi gruntowej
- Działka posiada dostęp do sieci i infrastruktury technicznej : elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej

4. PROGRAM FUNKCJONALNY

- Większa część obiektu przeznaczona jest na cele biurowe
- W obiekcie znajdować się będzie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Pozezdrzu
- Na parterze wydzielono trzy pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne dla urzędników, pom.porządkowe oraz sanitariat
- W pomieszczeniach biurowych przewiduje się stanowiska pracy przy komputerze zapewniono odpowiednie oświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym i sztucznym z łatwym dostępem do okien z możliwością ich otwierania zgodnie z normą PN-EN 12464-1 "Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach", gdzie wymagany minimalny poziom natężenia oświetlenia dla

stanowisk pracy w biurach wynosi: 500 lx - pisanie ręczne, obsługiwanie klawiatury, czytanie, przetwarzania danych, stanowiska komputerowe.

- W obiekcie zapewniono właściwą temperaturę w pomieszczeniach biurowych ok. 20 °C
- Posadzki we wszystkich pomieszczeniach są na takim samym poziomie zachowując komunikację bezprogową.
- Powierzchnie posadzek pozwalające na bezpieczne poruszanie się oraz łatwe w utrzymaniu (terakota)
- Ściany w pomieszczeniach sanitarnych wyłożone płytkami ceramicznymi, łatwo zmywalnymi do wysokości 2,0 metra. Ściany w pozostałych pomieszczeniach – gładkie, trwałe i łatwe w utrzymaniu czystości, malowane w kolorach jasnych.
- Sanitariat wyposażony będzie w niezbędne akcesoria dodatkowe jak: lustro, dozowniki na mydło, suszarka do rąk lub pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci, pojemnik na papier toaletowy, apteczka wyposażona m.in.: w środki opatrunkowe i odkażające i zawieszona na wysokości nie większej 120 cm od posadzki
- W obiekcie przebywać będzie jednorazowo nie więcej niż 3-4 osoby.
- Budynek jest uzbrojony w instalacje:
WODNA – z sieci wiejskiej. Do sanitariatu i pom.socjalnego doprowadzono zimną wodę. Ciepła woda z elektrycznego podgrzewacza przepływowego
KANALIZACYJNA – do sieci wiejskiej
C.O. – obiekt będzie przyłączony do instalacji ciepłowniczej z pobliskiego budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Pozezdrzu, gdzie znajduje się kotłownia z piecem na paliwo stałe. Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą instalacji c.o. grzejnikowej.
ELEKTRYCZNA – z sieci miejskiej

5.WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji:

- **grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej** – kratki wentylacyjne 15x15cm w pomieszczeniu socjalnym
- **mechanicznej** – wentylatory elektryczne umieszczone w kratkach wentylacyjnych uruchamiane za pomocą włącznika światła z automatycznym wyłączaniem w sanitarium

6.WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ

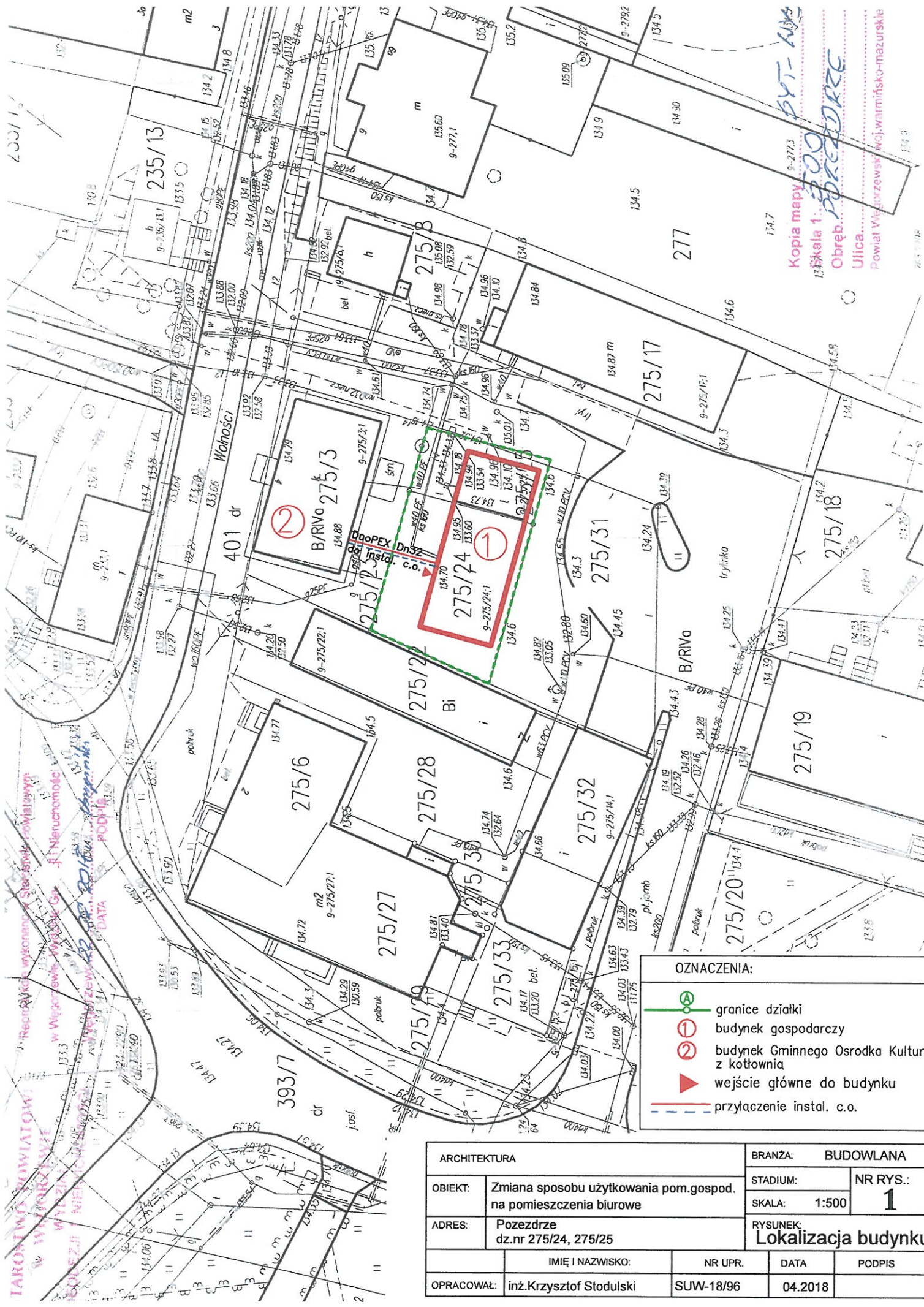
<i>nazwa pomieszczenia</i>	<i>funkcja pomieszczenia i wyposażenie</i>	<i>wykończenie</i>
1 Korytarz	Komunikacja pomiędzy pomieszczeniami.	Ściany malowane farbą emulsyjną białą. Podłoga wykonana z materiałów antypoślizgowych (terakota).
2 Pom.biurowe	Pomieszczenie dla pracownika biurowego. Wyposażone w biurko, krzesło, regał biurowy, wieszak na odzież wierzchnią.	Ściany malowane farbą emulsyjną białą. Podłoga wykonana z materiałów antypoślizgowych (terakota).
3 Pom.biurowe	Pomieszczenie dla pracownika biurowego. Wyposażone w biurko, krzesło, regał biurowy, wieszak na odzież wierzchnią.	Ściany malowane farbą emulsyjną białą. Podłoga wykonana z materiałów antypoślizgowych (terakota).
4 Pomieszczenie socjalne dla pracowników	Pomieszczenie na potrzeby pracowników biura, przygotowanie herbaty, spożycie posiłku, relaksu. Wyposażenie: zlewozmywak, szafka podręczna na przechowanie kawy, herbaty, czajnik elektryczny, stolik i krzesło, kosz na śmieci.	Ściany malowane farbą emulsyjną białą. Przy zlewie ściana wyłożona płytkami ceramicznymi łatwo zmywalnymi. Podłoga wykonana z materiałów antypoślizgowych (terakota).

5 Pom.biurowe	Pomieszczenie dla pracownika biurowego. Wyposażone w biurko, krzesło, regał biurowy, wieszak na odzież wierzchnią.	Ściany malowane farbą emulsyjną białą. Podłoga wykonana z materiałów antypoślizgowych (terakota).
------------------	--	---

6 Toaleta	Pom.sanitarne na potrzeby pracowników biurowego. Wyposażenie: umywalka, sedes, lustro, dozownik na mydło, suszarka do rąk lub pojemnik na ręczniki papierowe, kosz na śmieci (typ pedałowy), pojemnik na papier toaletowy. Wentylator elektryczny umieszczony w kratce wentylacyjnej uruchamiany za pomocą włącznika światła z automatycznym opóźnionym wyłączeniem.	Ściany wyłożone płytkami ceramicznymi łatwo zmywalnymi do wysokości 2,0 metra. Powierzchnia powyżej malowana farbą emulsyjną białą. Podłoga wykonana z materiałów antypoślizgowych (terakota).
7 Pom.porządkowe	Pomieszczenie służące do przechowywania środków czystości i sprzętu stosowanego do utrzymania czystości. Wyposażenie: brodzik metalowy z baterią, regał stojący z półkami.	Ściany malowane farbą emulsyjną białą. Przy brodziku glazura. Podłoga wykonana z materiałów antypoślizgowych (terakota).

OPRACOWAŁ:

Krzysztof Stodulski
inżynier budowlany
Uprawnienia budowlane
Nr ewid. SUW-18/96



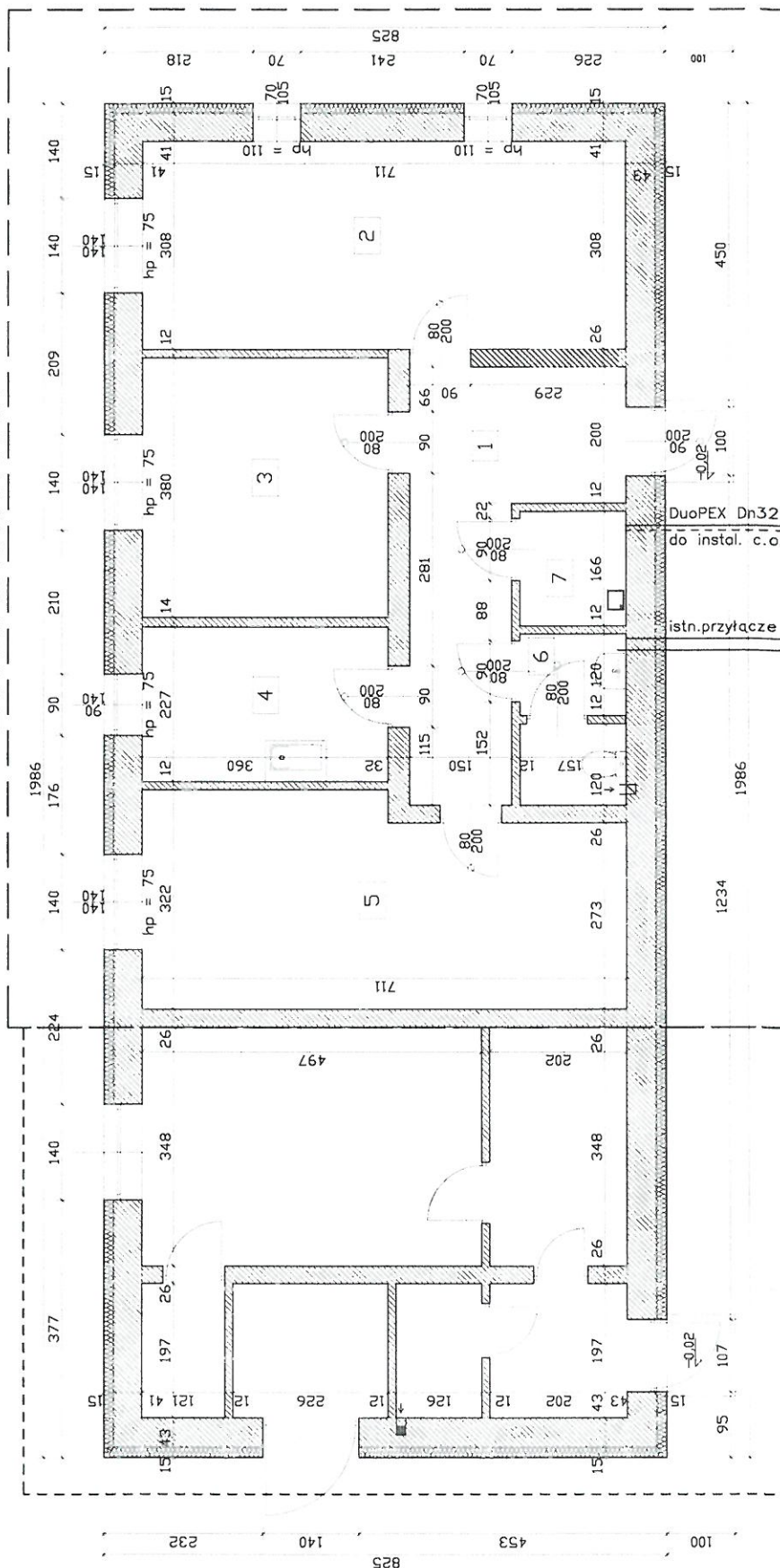
Kopia mapy 9-277/3
 Skala 1:500
 Obrys: DZIĘDZIEC
 Ulica: ...
 Powiat: Wielkopolski woj. wielkopolskie

OZNACZENIA:

- ⬢ granice działki
- ① budynek gospodarczy
- ② budynek Gminnego Ośrodka Kultury z kotłownią
- ▶ wejście główne do budynku
- przyłączenie instal. c.o.

ARCHITEKTURA		BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pom.gospod. na pomieszczenia biurowe	STADIUM:	NR RYS.: 1
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25	SKALA: 1:500	
		RYSUNEK: Lokalizacja budynku	
IMIE I NAZWISKO:		NR UPR.	DATA
OPRACOWAŁ: inż.Krzysztof Stodulski		SUW-18/96	04.2018
			PODPIS

ZAKRES OPRACOWANIA



POMIESZCZENIA ZAJMOWANE PRZEZ
FIRMĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ

Wydano opinię sanitarną na podst. art. 3 ust. 2
ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej
Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2017r., poz. 1261)

z dnia 24.04.2018r. znak 205-4081.05.2018
bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

ANSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
w Węgorzewie

Anna Maroszyk
ak.wet.higieny i epidemiologii

Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Korytarz	84.31 m ²
2	Pom. biurowe	13.01 m ²
3	Pom. biurowe	21.90 m ²
4	Pom. socjalne	13.68 m ²
5	Pom. biurowe	8.17 m ²
6	Toaleta	2.17 m ²
7	Pom. porządkowe	3.77 m ²
Razem		2.61 m ²
		84.31 m ²

ARCHITEKTURA		BRANZA		BUDOWLANA	
OBIEKT	Zmiana sposobu użytkowania pom.gospod. na pomieszczenia biurowe	STADIUM		NR RYS	
		SKALA 1:100		2	
ADRES	Pozezdrze dz.nr 275/24. 275/25	RYSUNEK			
		Rzut parteru			
	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR	DATA	PODPIS	
OPRACOWAŁ	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	04 2018	