

INWENTARYZACJA I OPINIA TECHNICZNA

BRANŻA:	BUDOWLANA	EGZ. NR	1
OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GOSPODARCZYM NA POMIESZCZ. BIUROWE		
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25		
INWESTOR:	Gmina Pozezdrze Pozezdrze, ul. 1 Maja 1A		

SPORZĄDZIŁ:

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
inz. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	03.2017	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Uprawn. oraz zaświadczenia przynależności do Izby Budowlanej autor inwentaryzacji ... **str. 3**
2. Opinia techniczna ... **str. 4-5**

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Mapa sytuacyjna: skala 1:500 rys.nr 1 ... **str. 6**
2. Rzut parteru - rys.nr 2 ... **str. 7**
3. Rzut więźby dachowej – rys.nr 3 ... **str. 8**
4. Rzut połaci dachowej – rys.nr4 ... **str. 9**
5. Przekrój A-A - rys.nr 5 ... **str. 10**
6. Elewacje - rys.nr 6 ... **str. 11**
7. Elewacje - rys.nr 7 ... **str. 12**

OPINIA TECHNICZNA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa i uzgodnienia z inwestorem
- wizja lokalna
- obowiązujące normy i przepisy (PN-81/B-03150 – Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie)

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji istniejącego nieużytkowanego budynku gospodarczego. Docelowo zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń gospodarczych na pomieszczenia biurowe.

3. DANE OGÓLNE

- Przedmiotowy obiekt przedwojenny. Wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany.
- Układ budynku – horyzontalny
- Budynek 2 piętrowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony
- Dach w konstrukcji drewnianej dwuspadowy pokryty dachówką ceramiczną holenderką
- Zlokalizowany jest na działce inwestora pod nr 275/4, 275/25 w m. Pozezdrze
- Budynek jest własnością Gminy Pozezdrze
- Teren porośnięty jest zielenią nieurządzoną: trawa.
- Działka posiada dostęp do drogi publicznej.
- Budynek posiada przyłącza do sieci i infrastruktury technicznej: elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej

PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE

Kondygnacja		Pow. użytkowa
2.	Parter	123,02 m ²
	Razem	123,02 m²

- Pow. zabudowy **155,50 m²**
- Kubatura **872,40 m³**

4. DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

4.1. FUNDAMENTY

Posadowienie budynku – nie wykonywano odkrywki fundamentów.

4.2. ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

– mur z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wapiennej gr. 41-43cm

4.3. ŚCIANY WEWNĘTRZNE

– Nośne: mur z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wapiennej

– Działowe: mur z cegły pełnej ceramicznej na zaprawie cem.-wapiennej

4.4. STROP

– drewniany na belkach gr. 20cm

4.5. DACH

DWUSPADOWY – o połaci symetrycznej, nachylenie ok. 42°, konstrukcja drewniana, pokryty dachówką

RYNNY I RURY SPUSTOWE – z blachy stal. ocynkowanej

OBRÓBKİ W OBRĘBIE DACHU - z blachy stal. ocynkowanej.

ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH – powierzchniowo

4.6. IZOLACJE

- TERMICZNA – BRAK
- P.WILGOCIOWA – BRAK

4.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

- OKNA I DRZWI – drewniana do wymiany, PCV do wykorzystania

4.8. OKŁADZINY ŚCIAN

- ZEWN. – Cegła ceramiczna czerwona
- WEWN. - Tynki zwykłe cem.-wap. kat.III

4.9. DOJŚCIA I DOJAZDY

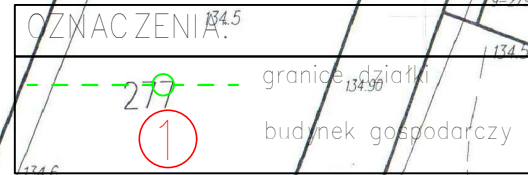
- Brak. Należy wykonać dojścia z utwardzoną nawierzchnią

5. OPINIA TECHNICZNA

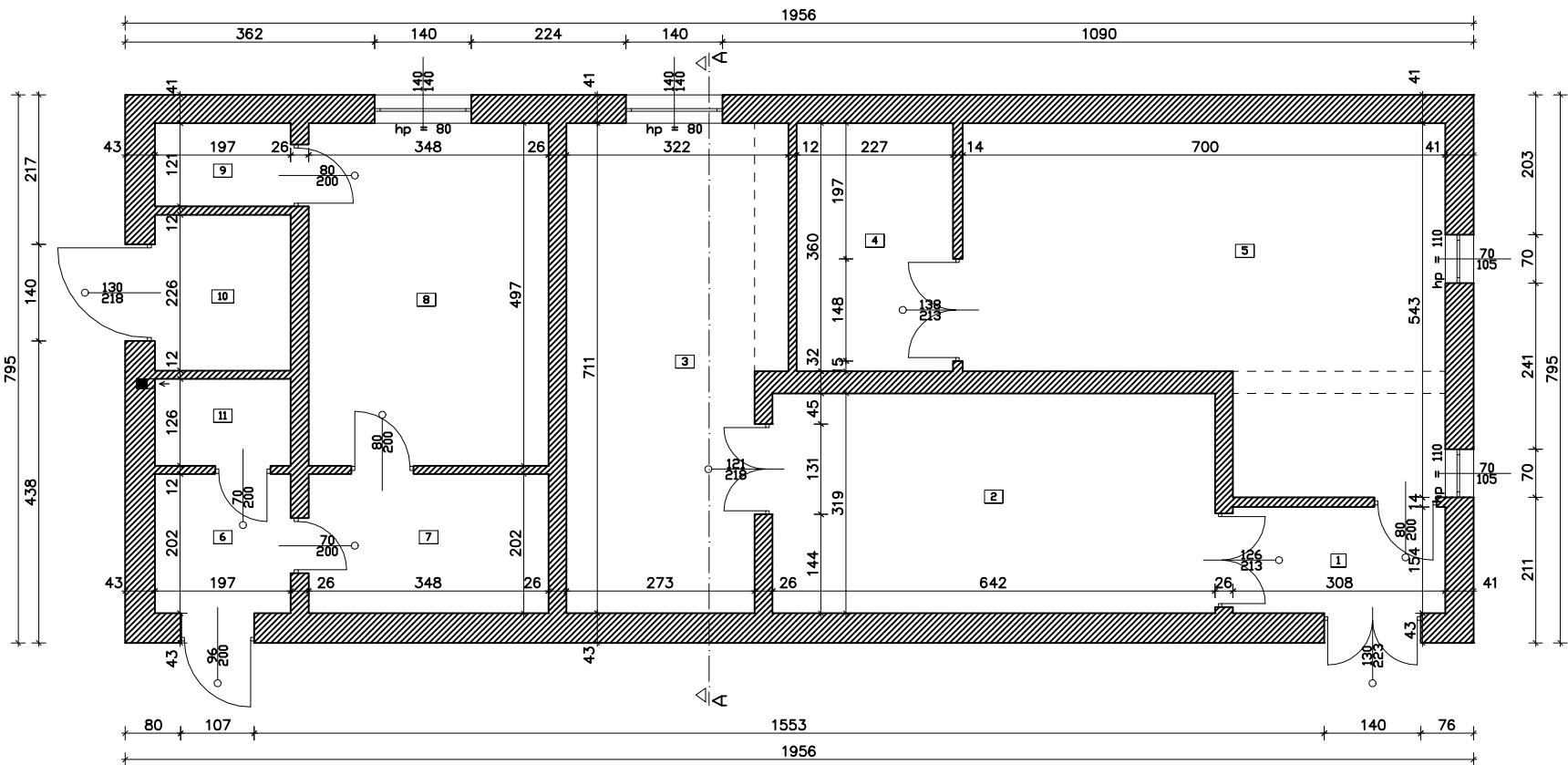
Podczas wizji lokalnej dokonano oględzin i pomiarów budynku ze szczególnym uwzględnieniem kondycji przyziemnej oraz innych elementów drewnianych takich jak m.in. strop nad parterem oraz dach i stwierdzono m.in., że:

- Konstrukcja dachu – wykonana w konstrukcji drewnianej (sosna) jest w dobrej kondycji. Należy wymienić deskowanie w bliskim sąsiedztwie kalenicy. Dodatkowo należy zabezpieczyć elementy drewniane środkiem przeciw grzybicznym i przeciwogniowym.
- Pokrycie dachu – dachówka ceramiczna holenderka. Wymagane jest uzupełnienie lub wymiana dachówki miejscowo oraz naprawy ułożenia i uszczelnienia gąsiorów.
- Strop nad parterem – na belkach drewnianych. Podłoga z desek oraz polepa i deska sufitowa z matą trzcinową do usunięcia. Zastąpić ociepleniem z wełny mineralnej oraz sufitem z płyt GFK na ruszcie stalowym. Po odkryciu stropu należy poddać surowej ocenie jego stan techniczny. Jeśli wystąpi konieczność – wykonać wzmocnienie stropu. Dodatkowo należy zabezpieczyć elementy drewniane środkiem przeciw grzybicznym i przeciwogniowym.
- Ściany zewnętrzne – występują tu miejscowo zarysowania .
- Powierzchnię ścian wewnątrz należy oczyścić
- Nie zauważa się odchyłki od pionu ścian zewnętrznych i wewnętrznych.
- Nie stwierdza się wyraźnych symptomów zagrażających bezpieczeństwu użytkowania obiektu.
- Obiekt nie posiada wewnętrznej instalacji wod-kanalizacyjnej i c.o.
- Do budynku doprowadzono przyłącze wodno-kanalizacyjne
- Należy wykonać wewnętrzną instalację wod-kan. i c.o. oraz nową instalację elektryczną
- Występujące w ścianach zewnętrznych otwory okienne i drzwiowe zostaną wykorzystane na potrzeby montażu nowej stolarki otworowej
- Obiekt wymaga docieplenia ścian zewnętrznych i stropu, wymiany obróbek blacharskich w obrębie dachu,
- Stan techniczny przedmiotowego budynku gospodarczego jest dobry.
- Informacje gabarytowe zostały zamieszczone w części rysunkowej rzutu poddasza oraz przekroju A-A
- **Stan techniczny obiektu pozwana zmianę sposobu użytkowania wraz z przebudową pomieszczeń gospodarczych na cele biurowe z zachowaniem istniejącego posadowienia i ścian konstrukcyjnych parteru wraz z otworami okiennymi i drzwiowymi.**

SPORZĄDZIŁ:



Kopia mapy 9-277,3 581-Nx 585
Skala 1: 500
Obręb. PORZĄDZE
Ulica.....
Powiat Węgorzewski woj.warmińsko-mazurskie

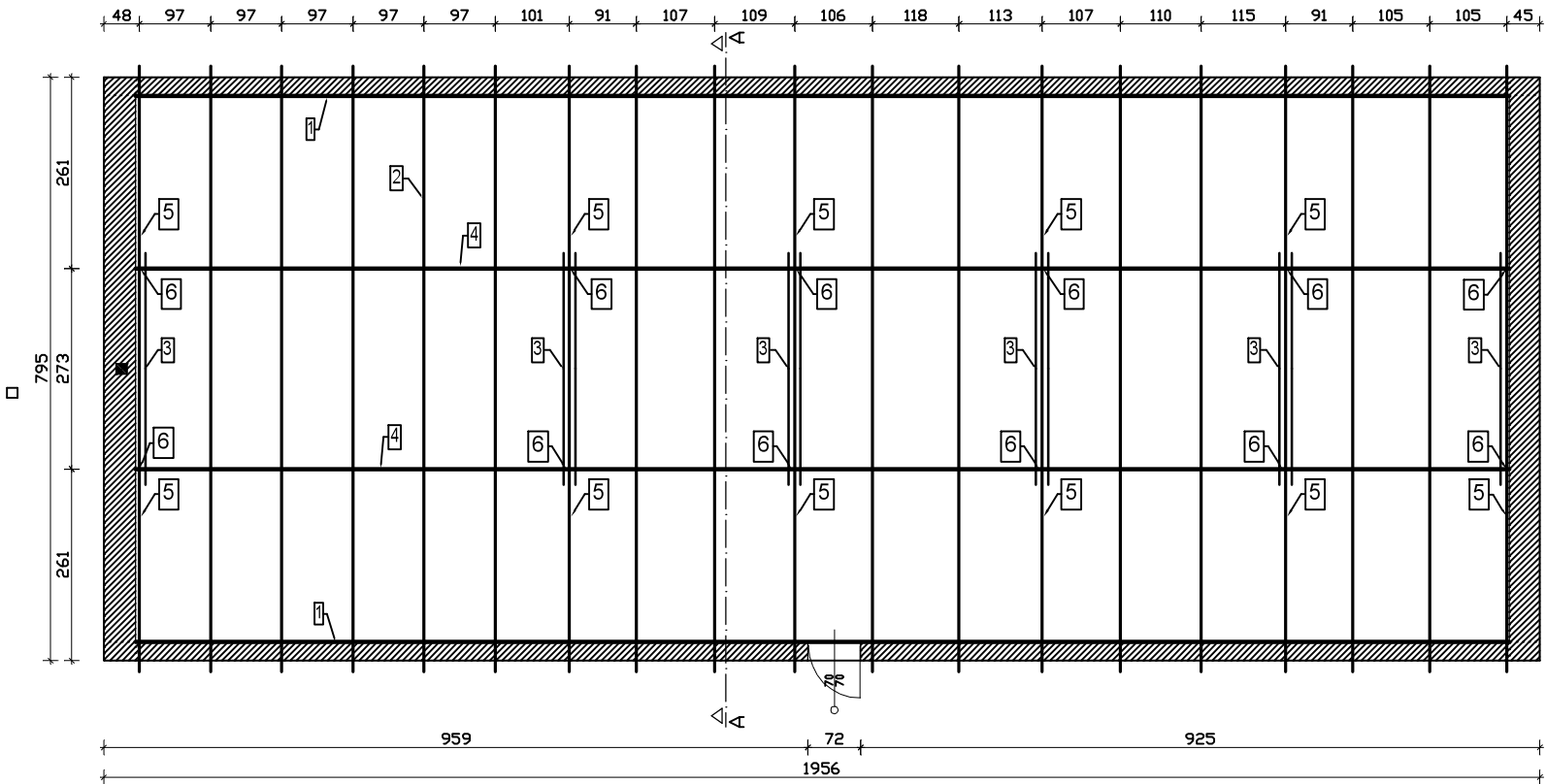


Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
		123.02 m ²
1	Wiatrołap	4.74 m ²
2	Pom.gospodarcze	20.48 m ²
3	Pom.gospodarcze	21.17 m ²
4	Pom.gospodarcze	8.17 m ²
5	Pom.gospodarcze	30.84 m ²
6	Wiatrołap	3.98 m ²
7	Pom.techniczne	7.03 m ²
8	Pom.techniczne	17.30 m ²
9	Magazynek	2.38 m ²
10	Kotłownia	4.45 m ²
11	Toaleta	2.48 m ²
Razem		123.02 m ²

INWENTARYZACJA			BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	Budynek gospodarczy	STADIUM:	NR RYS.: 2	
ADRES:	Pozedlże dz.nr 275/24, 275/25	RYSUNEK:	Rzut parteru	
	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR:	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	03.2017	

RZUT WIĘŻBY DACHU

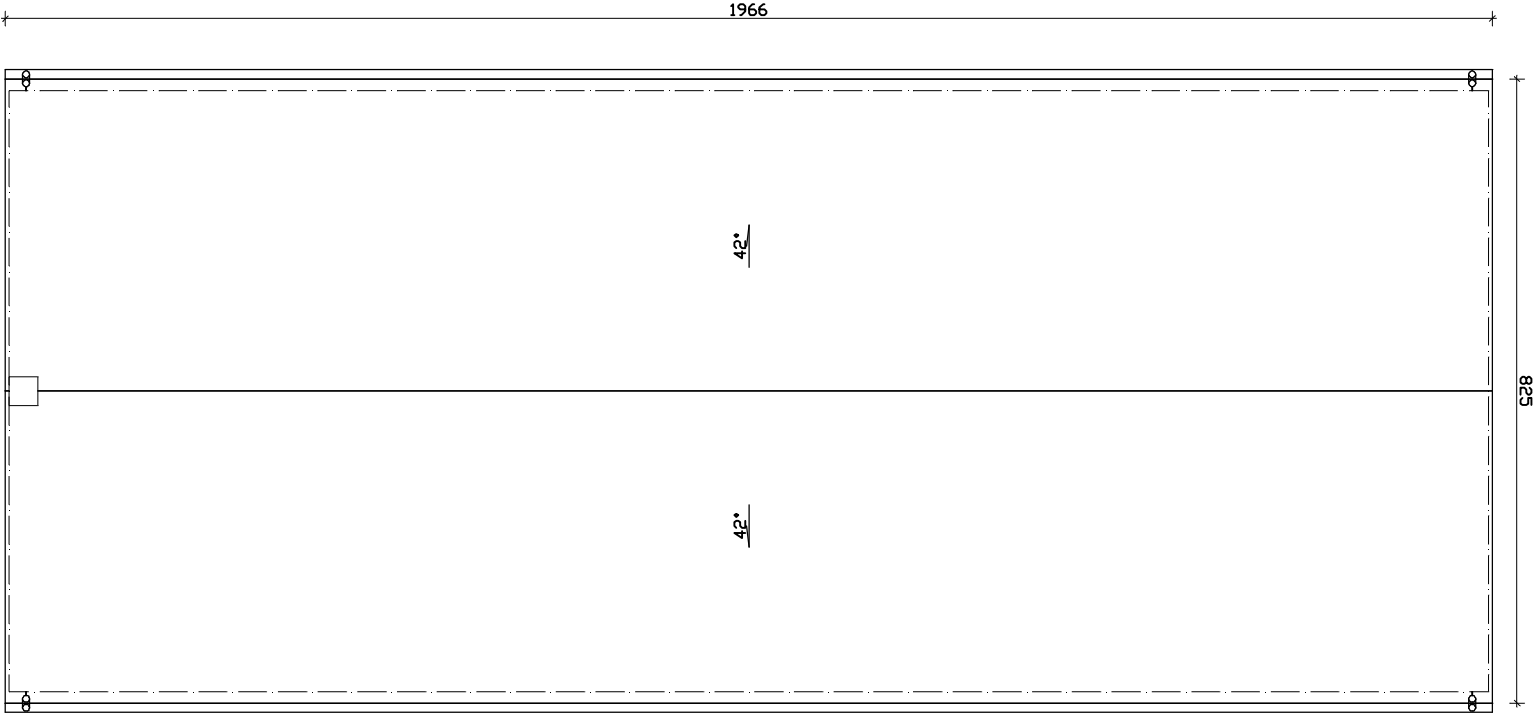


OZNACZENIE ELEMENTÓW

Nr	Nazwa elementu
1	Murłata 13/13
2	Krokiew 9,5/13
3	Kleszcze 2x8/16
4	Płatew 13/16
5	Zastrzał 13/13
6	Słup 13/13

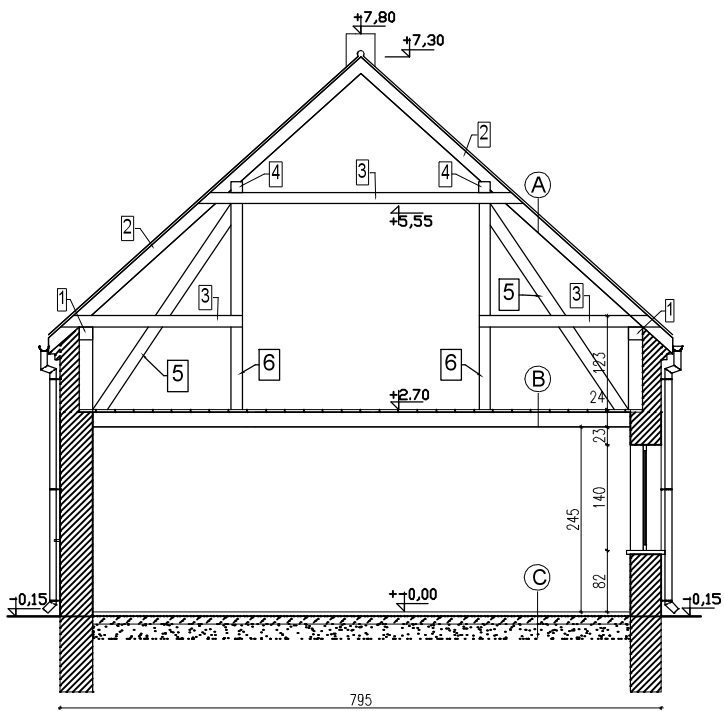
INWENTARYZACJA		BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	Budynek gospodarczy	STADIUM:	NR RYS.: 3
ADRES:	Pozezdlize dz.nr 275/24, 275/25	RYSEK:	Rzut więźby dachu
IMIE I NAZWISKO:		NR UPR:	DATA
OPRACOWAŁ:		SUW-18/96	PODPIS
Inż. Krzysztof Stodulski			

RZUT POŁACI DACHU



INWENTARYZACJA		BRANŻA:		BUDOWLANA	
OBIEKT:	Budynek gospodarczy	STADIUM:		NR RYS.: 4	
ADRES:	Pozezdlże dz.nr 275/24, 275/25	RYSUNEK: Rzut połaci dachu			
	IMIE I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	03.2017		

PRZEKRÓJ A-A



A

Dachówka ceramiczna holenderka
Łaty drewniane
Kontrłaty drewn.
Deskowanie na zakład
Wieżba dachowa drewniana
Krowiec 9,50x13cm

Ⓑ

Deska podłogowa gr.32mm
Belki stropowe drewn. gr.20cm
Deski sufitowe gr.18mm
Mata trzcinowa
Tynk zw.cem-wap.

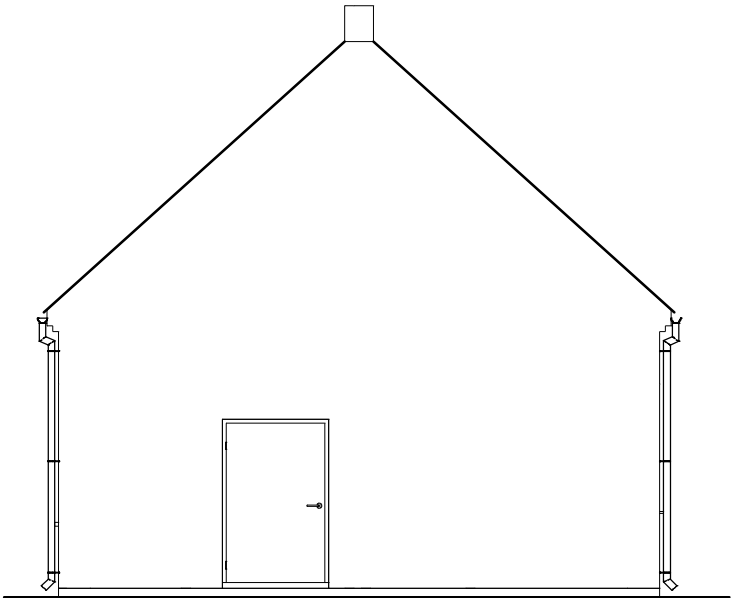
©

Szlichta cem.
Warstwy podposadzkowe

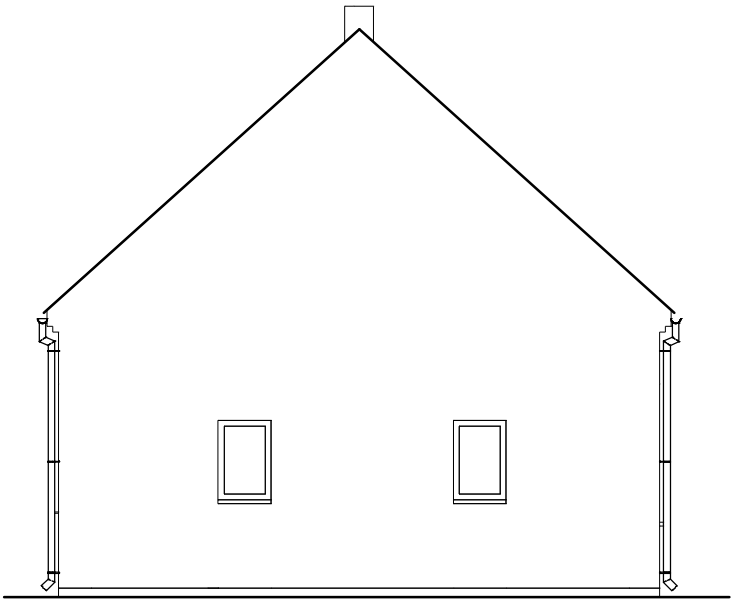
OZNACZENIE ELEMENTÓW

Nr	Nazwa elementu
1	Murłata 13/13
2	Krokiew 9,5/13
3	Kleszcze 2x8/16
4	Platow 13/16
5	Zastrzał 13/13
6	Słup 13/13

INWENTARYZACJA			BRANZA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	Budynek gospodarczy	STADIUM:		NR RYS.: 5
		SKALA: 1:100		
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25	RYSUNEK: Przekrój A - A		
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	03.2017	

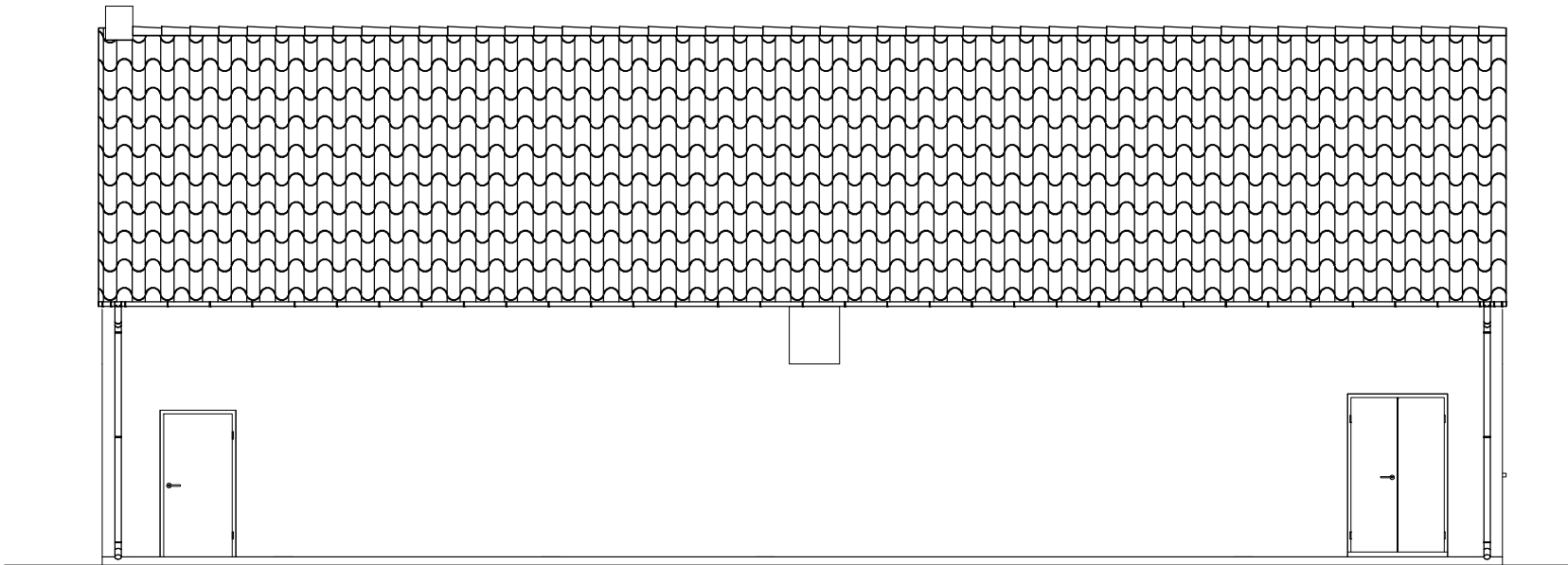


ELEWACJA WSCHODNIA

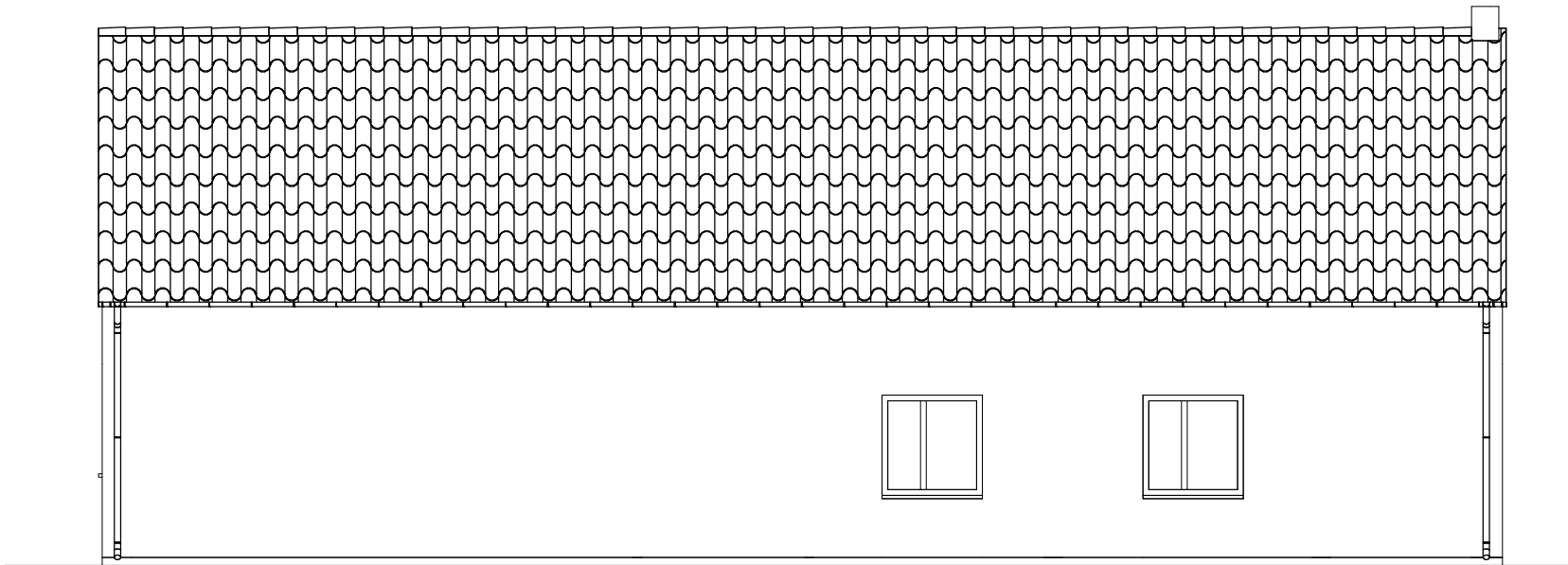


ELEWACJA ZACHODNIA

INWENTARYZACJA			BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	Budynek gospodarczy		STADIUM:	NR RYS.: 6
			SKALA: 1:100	
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25		RYSUNEK: Elewacje	
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski	SUW-18/96	03.2017	



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA POŁUDNIOWA

INWENTARYZACJA			BRANŻA:		BUDOWLANA	
OBIEKT:	Budynek gospodarczy		STADIUM:		NR RYS.: 7	
ADRES:			SKALA: 1:100			
Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25			RYSUNEK: Elewacje			
	IMIE I NAZWISKO:		NR UPR.	DATA	PODPIS	
OPRACOWAŁ:	inż. Krzysztof Stodulski		SUW-18/96		03.2017	