

PROJEKT TECHNICZNY

BRANŻA:	BUDOWLANA	EGZ. NR	1
OBIEKT:	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GOSPODARCZYM NA POMIESZCZENIA BIUROWE		
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25		
INWESTOR:	Gmina Pozezdrze Pozezdrze, ul. 1 Maja 1A		

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA:

Niniejszym oświadczam (zgodnie z ustawą z dnia 16.04.2004r. art. 20, ust. 4), że projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

Asystent projektanta: inż. Krzysztof Stodulski

IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
mgr inż. arch. Ewa Zagrodny	6/WMOKK/2013	04.2017	
mgr inż. Marek Rosa	SUW 102/89	04.2017	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

- | | |
|--|---------------|
| 1. Uprawn. oraz zaświadc. przynależności do Izby Budowlanej autorów projektu | ... str. 3-4 |
| 2. Opis techniczny projektu | ... str. 5-12 |
| 3. INFORMACJA dotycząca BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA | ... str. 13 |

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|--|-------------|
| 1. Wyrzys z mapy zasadniczej skala 1:1000 rys.nr 1 | ... str. 14 |
| 2. Rzut parteru – rys.nr 2 | ... str. 15 |
| 3. Przekrój A-A - rys.nr 3 | ... str. 16 |
| 4. Elewacje - rys.nr 4 | ... str. 17 |
| 5. Elewacje - rys.nr 5 | ... str. 18 |
| 6. Wykaz stolarki - rys.nr 6 | ... str. 19 |
| 7. Nadproża - rys.nr 7 | ... str. 20 |

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa i uzgodnienia z inwestorem
- Wizja lokalna
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pozezdrze Uchwała nr XIV/68/07 z dnia 15.10.1007r.
- Obowiązujące normy i przepisy
- Obliczenia statyczno-wytrzymałościowe wykonane przy pomocy programów komputerowych InterSoft „Konstruktor”

2. TEMAT OPRACOWANIA

Tematem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy **ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU GOSPODARCZYM NA POMIESZCZENIA BIUROWE.**

3. WARUNKI LOKALIZACYJNE

- a) Istniejący budynek gospodarczy położony jest w m. Pozezdrze na dz.nr 275/24, 275/25
- b) Obiekt jest jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony ze strychem nieużytkowym
- c) Wybudowany w technologii tradycyjnej – murowany
- d) działka posiada dostęp do drogi gruntowej
- e) działka posiada dostęp do sieci i infrastruktury technicznej : elektroenergetycznej, sieci kanalizacji sanitarnej, wodociągowej
- f) I strefa obciążenia wiatrem wg PN-77/B-02011
- g) IV strefa obciążenia śniegiem wg PN-80/B-02010
- h) IV strefa klimatyczna (temp.-22 °C),

4. STAN TECHNICZNY

Podczas wizji lokalnej dokonano oględzin i pomiarów budynku ze szczególnym uwzględnieniem kondycji ścian, stropu oraz innych elementów drewnianych.

Stan techniczny budynku pozwala na dokonanie adaptacji na cele biurowe.

Na potrzeby pomieszczeń biurowych projektuje się nowe instalacje wewnętrzne elektryczne i sanitarne.

5. ZAKRES ROBÓT BUDOWANYCH ADAPTACYJNYCH

- a) Wykonanie nowych otworów okiennych i drzwiowych
- b) Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- c) Montaż parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- d) Ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr.15cm wraz ze strukturą elewacyjną
- e) Ocieplenie stropu wełną mineralną gr. minimum 30cm z zastosowaniem rozwiązań systemowych zgodnie z projektem
- f) Wymiana obróbek blacharskich z blachy płaskiej ocynkowanej powlekanej w obrębie dachu.
- g) Wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej powlekanej.
- h) Wykonanie dwóch daszków zewnętrznych w konstrukcji drewnianej nad wejściami do budynku
- i) Wykonanie ścinek działowych dla wydzielenia pomieszczeń
- j) Wykonanie nowych tynków wewnętrznych
- k) Odnowienie istniejących tynków wewnętrznych
- l) Wykonanie posadzek w pomieszczeniach wraz z ociepleniem styropianem gr.10cm
- m) Wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej w toalecie z zastosowaniem rur giętych i wyprowadzeniem ich ponad dach z zakończeniem dachówką wentylacyjną
- n) Wykonanie instalacji wewnętrznej wod-kan, elektrycznej
- o) W zakresie urządzenia terenu planuje się opaskę wokół budynku

6. PODSTAWOWE DANE GABARYTOWE (dotyczy pomieszczeń po zmianie sposobu użytkowania)

Kondygnacja		Pow.użytkowa
1.	Parter	84,31 m ²
	Razem	84,31 m²

Pow.całkowita **111,95 m²**

Pow. zabudowy **155,50 m²**

Kubatura **618,80 m³**

7. ZASTOSOWANE MATERIAŁY

- Beton C25/30
- Stal A-III (34GS)
- Bloczek beton komórkowy M-600 12x24x59cm na zaprawie klejowej
- Papa asfaltowa
- Płyty gipsowo-kartonowe
- Wełna mineralna
- Styropian FS040-100
- OKNA– PCV, typowe wymiary, szyby zespolone o współczynniku przenikania ciepła $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$,
- DRZWI wejściowe do budynku PCV lub stalowe
- Rynny i rury spustowe stal.ocynk.powlekane w kolorze ciemnym
- Drewno konstrukcyjne sosna/świerk klasa C24
- Folia hydroizolacyjna, folia paroizolacyjna
- Płyty OSB
- Blachodachówka
- Kostka POLBRUK

8.WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

- PODŁOGI I POSADZKI – terakota
- TYNKI – cem-wap. na mokro
- STOLARKA WEWNĘTRZNA – typowa
- PARAPETY – drewniane lub kompozyt
- ŚCIANY WEWN. – malowanie farbą emulsyjną, glazura w pom.sanitarnych i pom.socjalnym

9.WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

- Daszek nad wejściem – blachodachówka
- Elewacja – tynk strukturalny silikatowo-silikonowy gr.2,5mm
- Parapety zewn. – gotowy profil z blachy stal.ocynk.powlekany
- Rynny i rury spustowe stal.ocynk.powlekane w kolorze ciemnym
- Opaska wokół budynku - Kostka POLBRUK
- Stolarka okienna PCV
- Stolarka drzwiowa zewn. – PCV lub stal

10.WENTYLACJA

W budynku zastosowano tradycyjny system wentylacji grawitacyjnej nawiewno-wywiewnej – kratki wentylacyjne 15x15cm w pomieszczeniach: toaleta

11. INSTALACJE

- WODNA – z istniejącego przyłącza z sieci wodociągowej istniejącej
- KANALIZACYJNA – doprowadzenie ścieków do istniejącej sieci
- C.O. – z istniejącego kotła
- ELEKTRYCZNA – z sieci miejskiej

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU (art. 34. ust. 3 pkt. 5 Prawo Budowlane)

- a) Brak jest oddziaływania obiektu na sąsiednie działki.
- b) Adaptacja budynku gospodarczego na cele biurowe zostanie zrealizowana zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego
- c) W przypadku adaptacji obszar oddziaływania ogranicza się do powierzchni zajmowanej przez projektowane lokale biurowe
- d) Użytkowanie obiektu nie będzie uciążliwe dla sąsiednich budynków
- e) Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

13. OCHRONA P.POŻ.

- a) Budynek niski
- b) Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII
- c) Budynek o kubaturze 618,80 m³ (nie przekracza 1000m³) – brak wymagań dotyczących klasy odporności ogniowej
- d) Wszystkie elementy są niepalne a przez to są elementami nierozprzestrzeniającymi ognia.
- e) Do wykańczania pomieszczeń nie będą stosowane materiały niepalne i nierozprzestrzeniające ogień.

14. NADPROŻA OKIENNE I DRZWIOWE

Na potrzeby montażu nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej należy wykonać otwory w ścianie zewnętrznej i wewnętrznej (zgodnie z rysunkiem nr2 – rzut parteru) oraz zamontować nadproża zgodnie z poniższym opisem.

- Dla przeniesienia obciążeń projektuje się w planowanych otworach nadproża stalowe 2 ceowniki zwykle produkowane według norm: PN-H-93400:2003 - DIN 1026-1:2000 - PN-EN 10279:2003
- Nadproża osadzać w wykonanych uprzednio bruzdach poziomych w ścianach nad planowanym otworem drzwiowym
- W pierwszej kolejności skuć tynk w miejscu przewidzianym do osadzenia nadproża i wybić bruzdę poziomą z jednej strony ściany o głębokości minimum 1,2 razy głębszej od szerokości stopki montowanej belki stalowej nie głębszej jednak niż połowa grubości ściany
- Po wykonaniu bruzdy osadzić w bruzdzie belkę stalową. Po osadzeniu belki, przestrzeń pomiędzy górną stopką belki a murem wypełniamy bezskurczową zaprawą lub wilgotną zaprawą cementową marki M20 mocno ubijając. Po uzyskaniu przez zaprawę 75% wytrzymałości (normalnie około 5 dni) przystępujemy do wykucia bruzdy z drugiej strony ściany i osadzenia drugiej belki. Drugą belkę osadzamy w identyczny sposób jak pierwszą. Po wykonaniu bruzdy osadzamy w bruzdzie drugą belkę stalową i wypełniamy przestrzeń ponad belką zaprawą bezskurczową. Po osadzeniu belek i osiągnięciu przez zaprawę 75% swojej wytrzymałości wszystkie belki przewiercamy na wylot co około 30 cm i skręcamy śrubami minimum M12 w celu zabezpieczenia ich przed zwichrzeniem. Po uzyskaniu pełnej wytrzymałości przez zaprawę można przystąpić do zdjęcia stemplowania i wyburzania ściany metodą wycięcia tarczą do betonu.
- Belki nadprożowe należy oprzeć na poduszkach betonowych C20/25 wykonanych 7 dni przed osadzeniem belek stalowych.
- Wykonać poduszki betonowe w miejscach podparcia belek gr. min. 10cm na długości min. 20cm i głębokości połowy grubości ściany.
- Belki stalowe nadprożowe należy zabezpieczyć przed korozją poprzez malowanie farbą antykorozyjną
- W belkach stalowych wykonać otwory na mocowanie śrubami M12 w ściśle wyznaczonych miejscach zgodnie z rysunkiem technicznym

- Owinąć pierwszą belkę siatką stalową ocynkowaną, osadzić ją i przewiercić otwory w ścianie na śruby ściągające.
- Otwór można wykuć po 5 dniach od osadzenia belek stalowych, ich skręcenia i wyszpaldowaniu i zabetonowaniu gniazd
- Obrzeża surowego otworu otynkować tynkiem zwykłym cem.-wap.
- Podczas wykonywania otworów w ścianach nie spowodować uszkodzenia oraz osłabienia elementów konstrukcyjnych budynku
- Długości elementów stalowych dostosować na budowie
- Na koniec belki stalowe siatkujemy siatką stalową Rabinza i obrzucamy zaprawą cementową marki M15 i wykańczamy warstwą wierzchnią z tynku wapiennego lub cementowo-wapiennego.

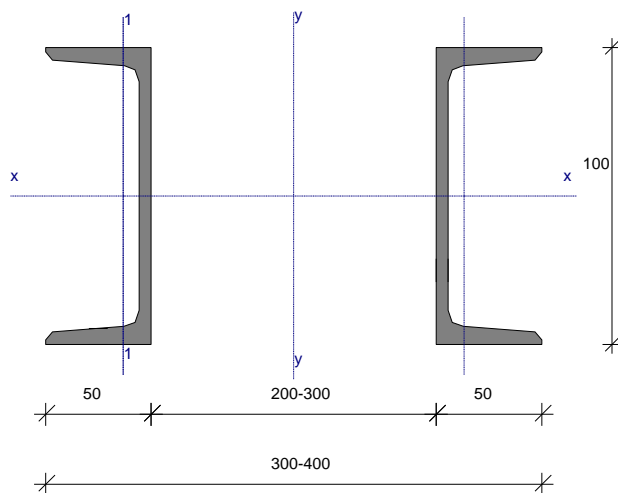
Przyjęto nadproże stalowe o przekroju 2xC100

Parametry belki (C 100)

- moment bezwładności przekroju $J_x = 206,0 \text{ cm}^4$; moduł sprężystości podłużnej $E = 205 \text{ GPa}$;

- masa belki $m = 2 \times 10,60 \text{ kg/m}$; współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,1$

Wymiarowanie wg PN-90/B-03200



Przekrój : **2 C 100**

Belki stalowe oprzeć na ścianie na poduszkach betonowych o grubości min. 10cm, długość oparcia 20cm.

Wszystkie belki nadproży stalowych skręcać śrubami M12 co 30cm.

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1. Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. Uc [W/m ² •K]	Wsp.Uc wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Cegła pełna gr.42cm+Styropian gr.15cm	SZ 1	0,22	0,23	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. Uc [W/m ² •K]	Wsp.Uc wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Dach – strop nad parterem	D 1	0,15	0,18	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. Uc [W/m ² •K]	Wsp.Uc wg WT2017 [W/m ² K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,30	0,30	Tak

2. Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$

Całość budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	ϑ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Pomieszczenia biurowe	84,31	210,0	20,0	3693,16
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\sum Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					3693,16

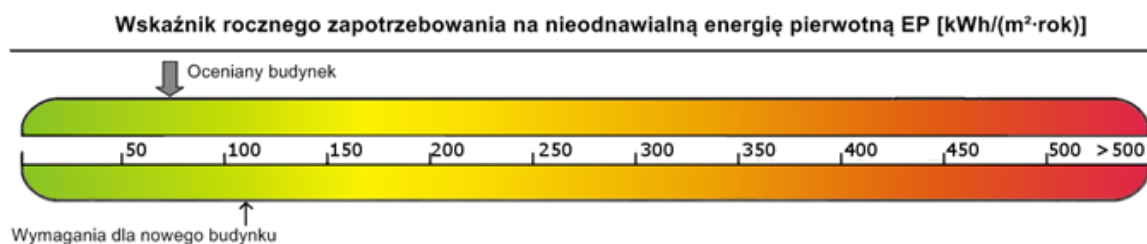
3. Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Całość budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg•K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,70	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	84,31	m ²
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	394,88	kWh/rok

4. Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

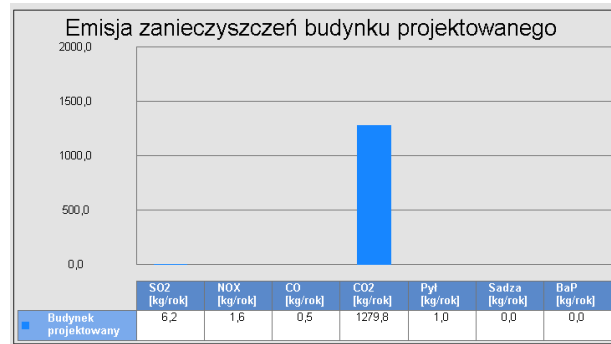
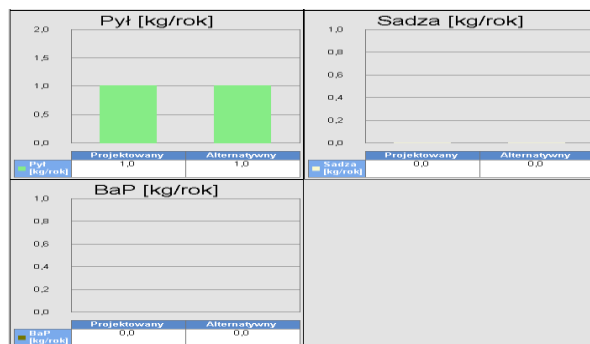
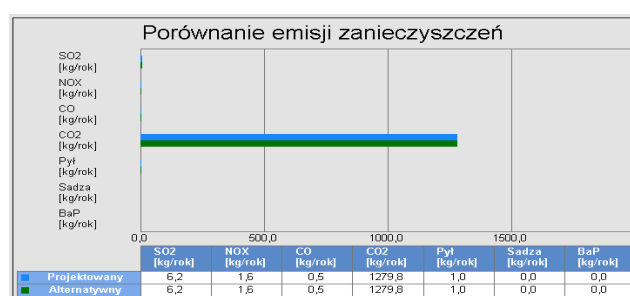
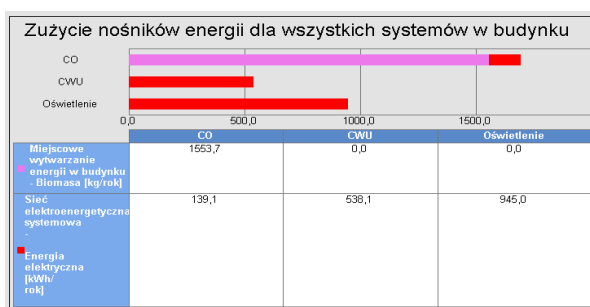
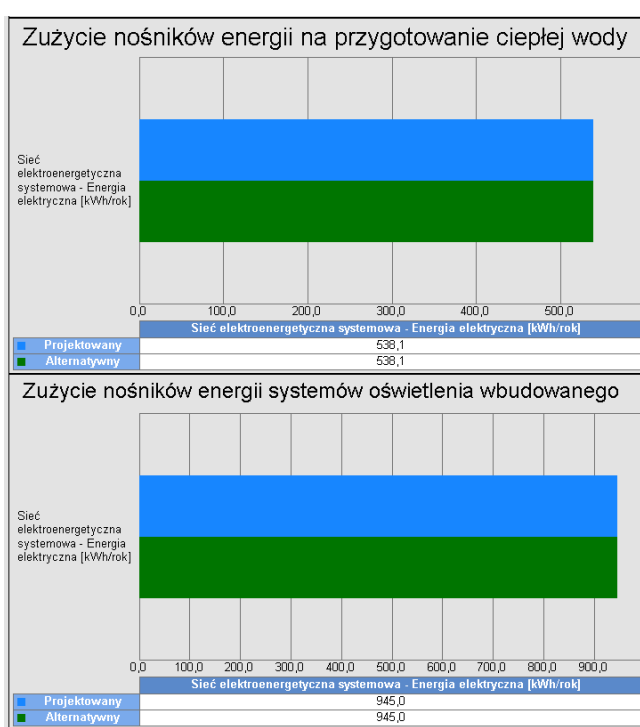
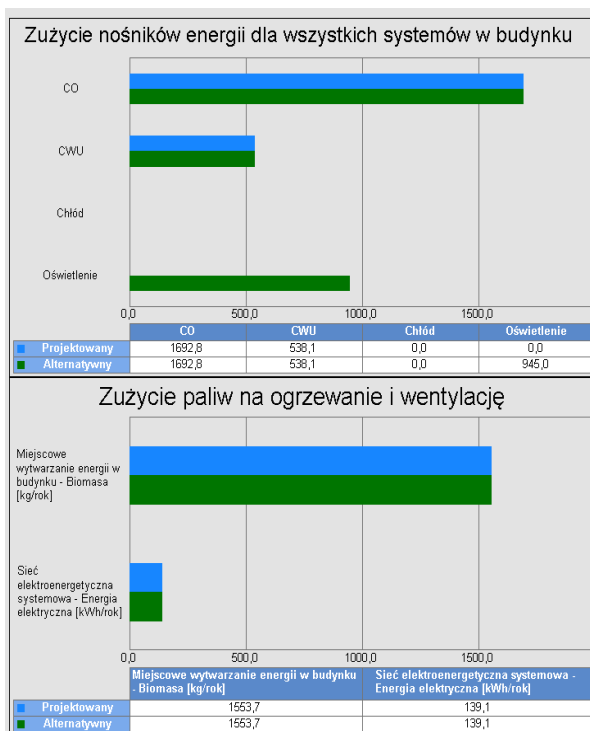
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	QU,H kWh/rok	QK,H kWh/rok	QP,H kWh/rok
1	Kocioł zewnętrzny	3693,16	6650,03	1747,28
Suma		3693,16	6650,03	1747,28
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	QU,W kWh/rok	QK,W kWh/rok	QP,W kWh/rok
1	Elektr.podgrzewacze przepływowe	394,88	398,87	1614,18
Suma		394,88	398,87	1614,18
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	QU,L kWh/rok	QK,L kWh/rok	QP,L kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	945,00	2835,00
Suma		-	945,00	2835,00
Zestawienie energii użytkowej $EU=(QU,H+QU,W) / Af$			48,49	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(QK,H+QK,W+QK,L+Eel,pom) / Af$			98,12	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $QP=QP,H+QP,W+QP,L$			6196,46	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=QP/Af$			73,50	kWh/(m ² •rok)

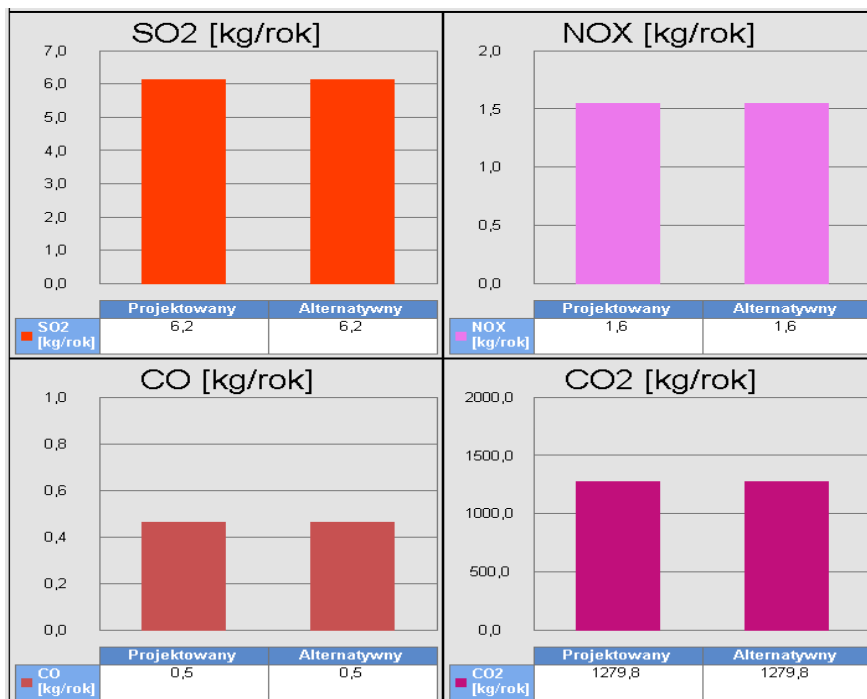
Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² •rok)		EP _{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
73,50	<	110,00	Warunek spełniony



5. EFEKT EKONOMICZNY I EKOLOGICZNY

Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego





15. AKTUALNE NORMY, PRZEPISY I LITERATURA TECHNICZNA

- PN-82/B-02001 – Obciążenia stałe
 - PN-82/B-02003 – Obciążenia zmienne technologiczne
 - PN-80/B-02010 – Obciążenia śniegiem
 - PN-77/B-02011 – Obciążenia wiatrem
 - PN-81/B-03150 – Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie
 - PN-84/B-03264 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i Projektowanie
 - Literatura fachowa
- PN-81/B-03150 – Konstrukcje z drewna i materiałów drewnopochodnych. Obliczenia statyczne i projektowanie
- Literatura fachowa

UWAGI:

Wszystkie roboty budowlane winny być przeprowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

PROJEKTANT:

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

(sporządzona na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz. U. Nr 120 z 2003r. Poz. 1126)

STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

**ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU
GOSPODARCZYM NA POMIESZCZENIA BIUROWE**

Adres: **Pozezdrze, dz.nr 275/24, 275/25**

2. Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres:

Gmina Pozezdrze, ul. 1 Maja 1A

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację

Ewa Zagrodny, Giżycko, ul. Pionierska 4/4

4. **Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:** roboty murarskie, betoniarskie, zbrojarskie, ciesielskie, okładzinowe, tynkarskie, malarskie, instalacyjne wewnętrzne sanitarne i elektryczne

5. **Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Budynek gospodarczy do adaptacji

6. **Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

BRAK

7. **Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas budowy:**

a) Podczas prac budowlanych na wysokości ściśle przestrzegać zasad BHP.

8. **Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Przed wykonaniem poszczególnych prac budowlanych wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami BHP na poszczególnych stanowiskach.

9. **Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

a) Przeprowadzenie instruktażu pracownikom przed przystąpieniem do robót w zakresie zagrożeń związanych z rodzajem wykonywanych prac na budowie oraz z zagrożeniami wynikającymi z istniejących uwarunkowań i występujących elementów zagospodarowania.

b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń.

c) Konieczność odpowiedniego wyposażenia pracowników w odzież ochronną, rękawice i kaski oraz posiadanie aktualnych badań lekarskich.

d) Wydzielenie oraz odpowiednie oznakowanie placu budowy oraz stref niebezpiecznych w rejonie pracy sprzętu.

e) Zabezpieczenie pracowników przed porażeniem prądem na skutek dotknięcia do przewodów elektrycznych.

f) Organizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

g) Zapewnienie punktu pierwszej pomocy i wyposażenie w niezbędny sprzęt medyczny.

h) W wypadku wystąpienia trudnych warunków atmosferycznych (silny wiatr, silne opady atmosferyczne, oblodzenie, słaba widoczność) w trakcie prac montażowych, należy przerwać prace.

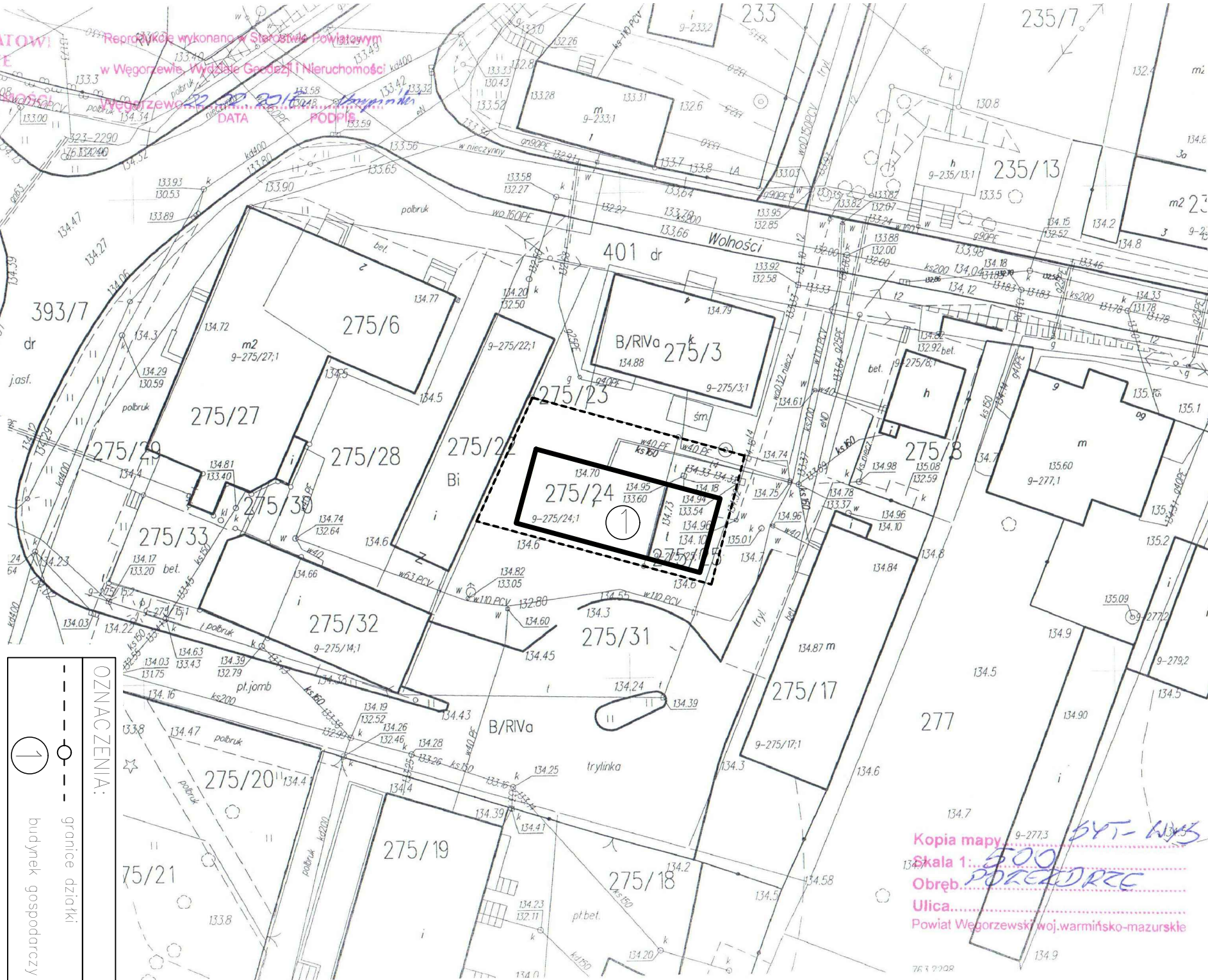
i) W przypadku ewentualnego ujawnienia w czasie robót nieznanych przedmiotów należy wstrzymać prace i zawiadomić odpowiednie służby: wojskowe-w przypadku niewybuchów, konserwatorskie-przy przedmiotach zabytkowych lub szczątkach archeologicznych.

j) Prace na budowie należy organizować zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.

PROJEKTANT:

STAROSTWO POWIATOWE
w WĘGORZEWIE
WYDZIAŁ
GOSPODARSTWA
WĘGORZEWSKIEGO

Reprodukcja wykonana w Starostwie Powiatowym
w Węgorzewie, Wydziale Gospodarki i Nieruchomości
Węgorzewo, dnia 04.10.2017 r.
DATA PODPIS

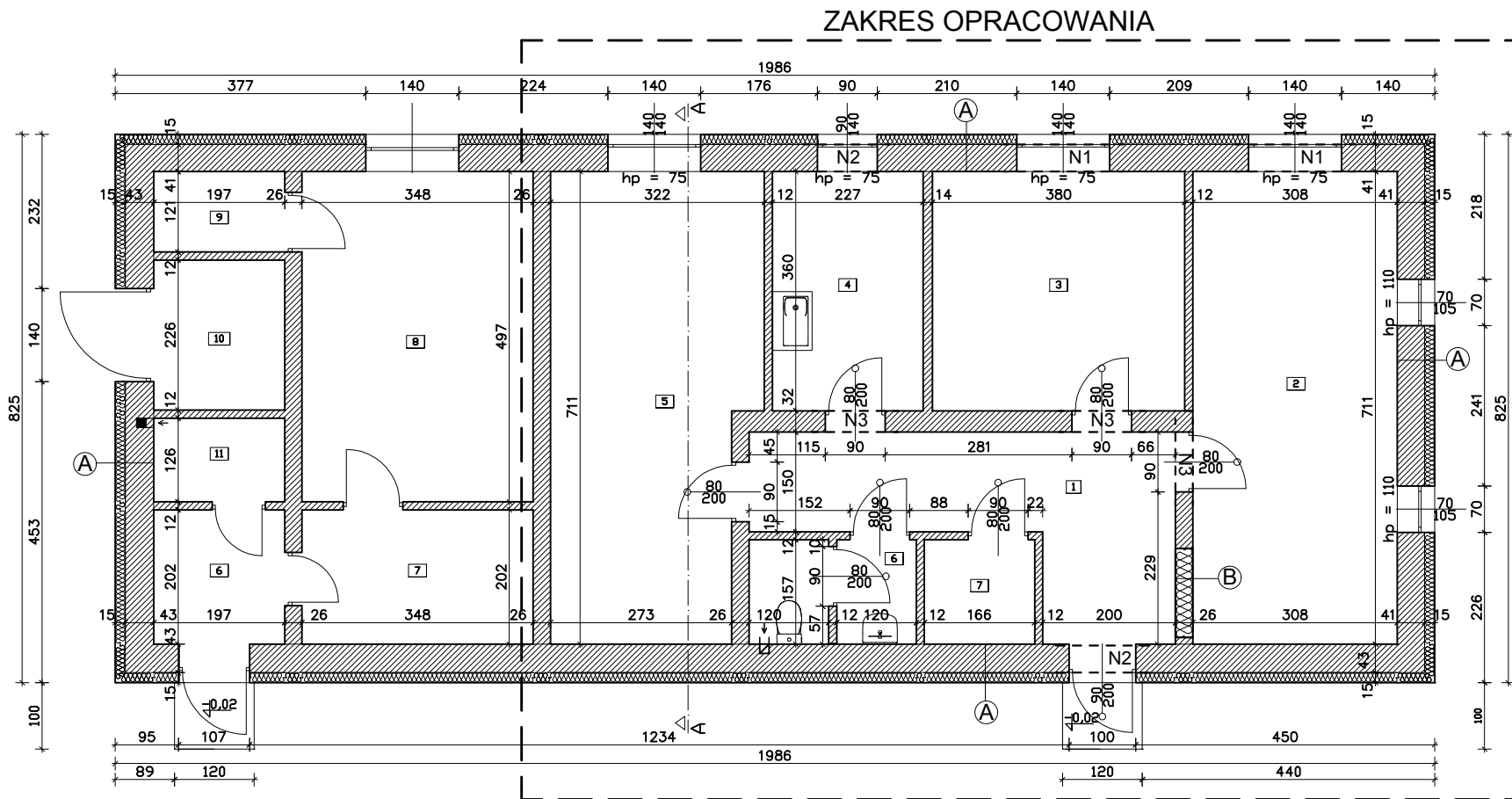


ARCHITEKTURA		BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pom. gospod.	STADIUM:	NR RYS.: 1
ADRES:	Poznańskie na pomieszczenia biurowe	RYSEK:	1
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Zagrodny/6WMMOK/2013	DATA:	04.2017
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR:	PODPIS

OZNACZENIA:
 --- granice działki
 ① budynek gospodarczy

Kopia mapy 1:500
 Skala 1:500
 Obręb. PÓŁDRE
 Ulica.....
 Powiat Węgorzewski woj.warmińsko-mazurskie

ARCHITEKTURA			BRANŻA:		BUDOWLANA	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pom. gospod. na pomieszczenia biurowe		STADIUM:		NR RYS.: 2	
ADRES:	Pozezdzie dz.nr 275/24, 275/25		RYSUNEK:		Rzut parteru	
	IMIE I NAZWISKO:		NR UPR:		DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Zagrodny 6/MMOKK/2013				04.2017	



Wykaz pomieszczeń: Budynek - Parter

Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa
1	Korytarz	84.31 m ²
2	Pom. biurowe	13.01 m ²
3	Pom. biurowe	21.90 m ²
4	Pom. socjalne	13.68 m ²
5	Pom. biurowe	8.17 m ²
6	Pom. biurowe	21.17 m ²
7	Toaleta	3.77 m ²
8	Pom. porządkowe	2.61 m ²
Razem		84.31 m ²

A

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

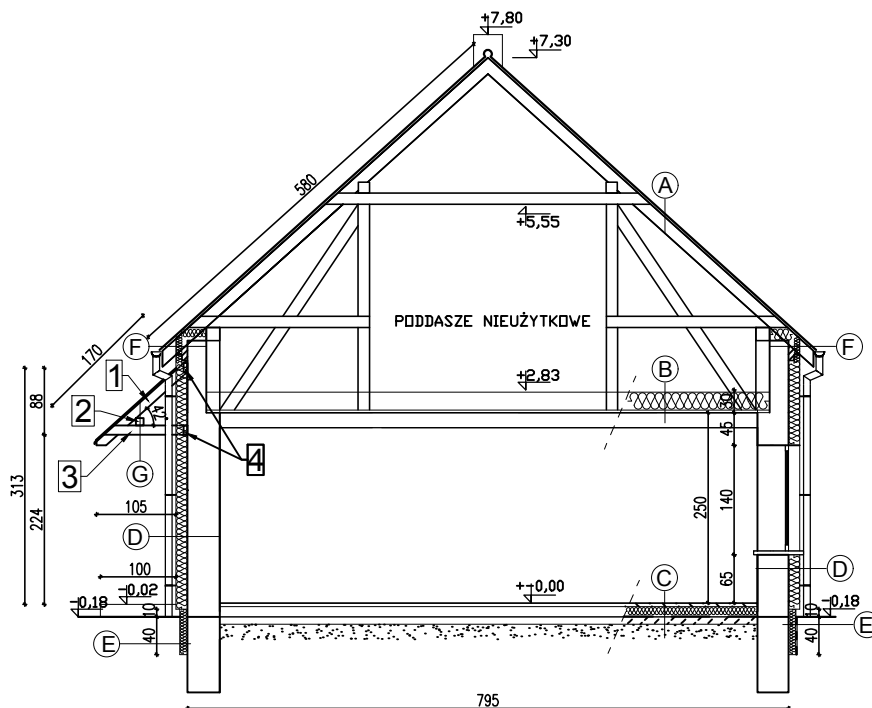
tynk struktural.gr.2,5mm silikatowo-silikonowy
siatka z włókna szklanego na kleju
styropian elewacyjny EPS 040 gr.15cm na kleju
istniejąca ściana z cegły ceram.pełnej
na zapr.cem-wap.
tynk wewnętrzny cem.-wap.

B

OTWÓR PO DRZWIACH - ZABUDOWA

plyta gips-karton gr.12,5mm na ruszcie stal.
wełna mineralna lamelowa gr.25cm
plyta gips-karton gr.12,5mm na ruszcie stal.

PRZEKRÓJ A-A



A

Dachówka ceramiczna holenderka
Łaty drewniane
Kontrłaty drewn.
Deskowanie na zakład
Wiązba dachowa drewniana
Krokiew 9,50x13cm

OZNACZENIE ELEMENTÓW

Nr	Nazwa elementu
1	Krokiew 5/12cm co 50cm
2	Platew 10/10cm
3	Jętka 5/12cm co 50cm
3	Podwalina 5/12cm

B

Wełna mineralna 2x15cm krzyżowo
Paroizolacja
Płyta OSB gr.10mm
Belki stropowe drewn. gr.20cm
w zabudowie z płyt GFK gr.12,5cm
Płyta GFK gr.12,5cm (ognioodporna)

E

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
folia PCV 04
tynk żywiczny mozaikowy
siatka z włókna szklanego na kleju
styropian wodoodporny EPS 150-035 gr.10cm na kleju
istniejąca ściana z cegły ceram.pełnej
na zapr.cem-wap.

C

Terakota na kleju elastycznym
Szlichta cem.gr.4cm z siatką metal.zbroj.
Folia PCV
Styropian EPS100 gr.10cm
Folia PCV
Papa termozgrzew.
Istniejąca posadzka cementowa

F

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
tynk struktural.gr.2,5mm silikatowo-silikonowy
siatka z włókna szklanego na kleju
styropian elewacyjny EPS 040 na kleju
istniejąca ściana z cegły ceram.pełnej

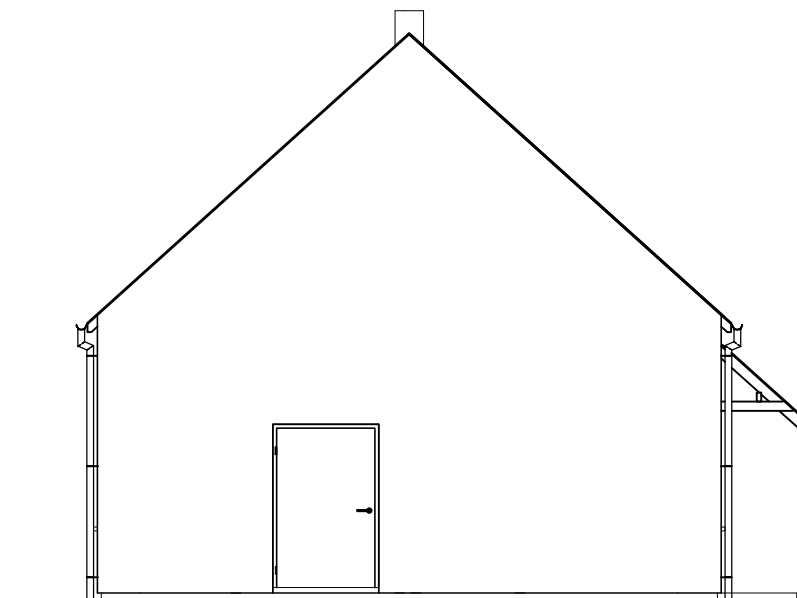
D

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA
tynk struktural.gr.2,5mm silikatowo-silikonowy
siatka z włókna szklanego na kleju
styropian elewacyjny EPS 040 gr.15cm na kleju
istniejąca ściana z cegły ceram.pełnej
na zapr.cem-wap.
tynk wewnętrzny cem.-wap.

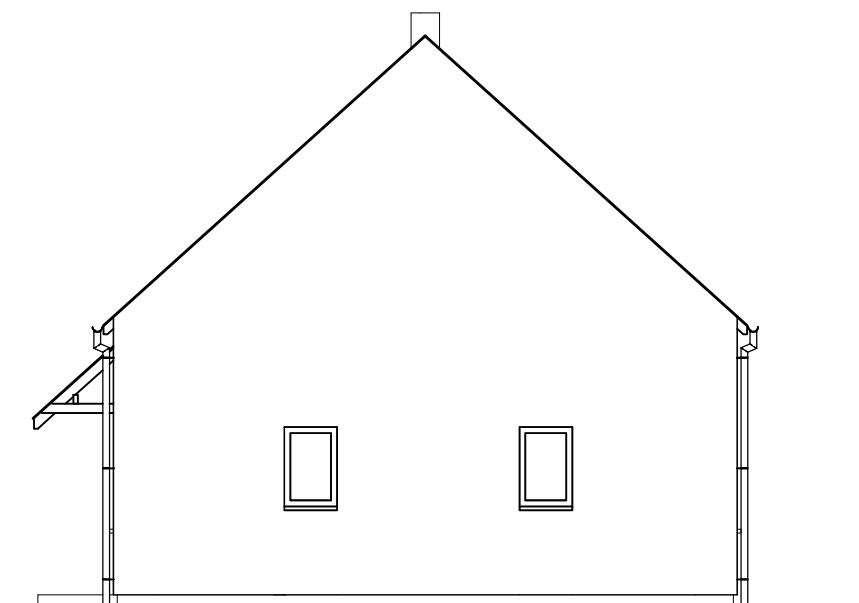
G

DASZEK NAD WEJŚCIEM
Blachodachówka
Łaty drewniane
Kontrłaty drewn.
Papa
Deski boazerijne
Krokiew 5/12cm co 50cm
Platew 10/10cm
Jętka 5/12cm co krokiew

ARCHITEKTURA		BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pom.gospod. na pomieszczenia biurowe	STADIUM:	NR RYS.: 3
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25	SKALA:	1:100
		RYSUNEK: Przekrój A - A	
IMIĘ I NAZWISKO:		NR UPR.	DATA
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Ewa Zagrodny		6/WMOKK/2013	04.2017
			PODPIS

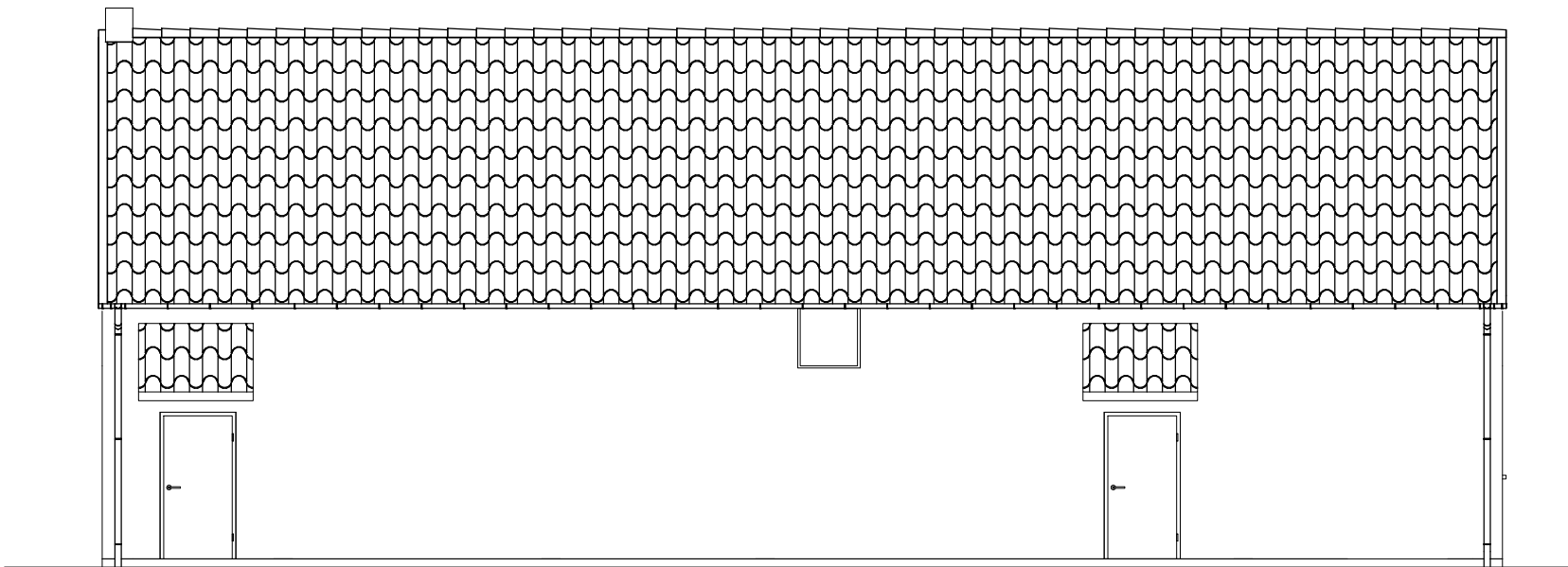


ELEWACJA WSCHODNIA

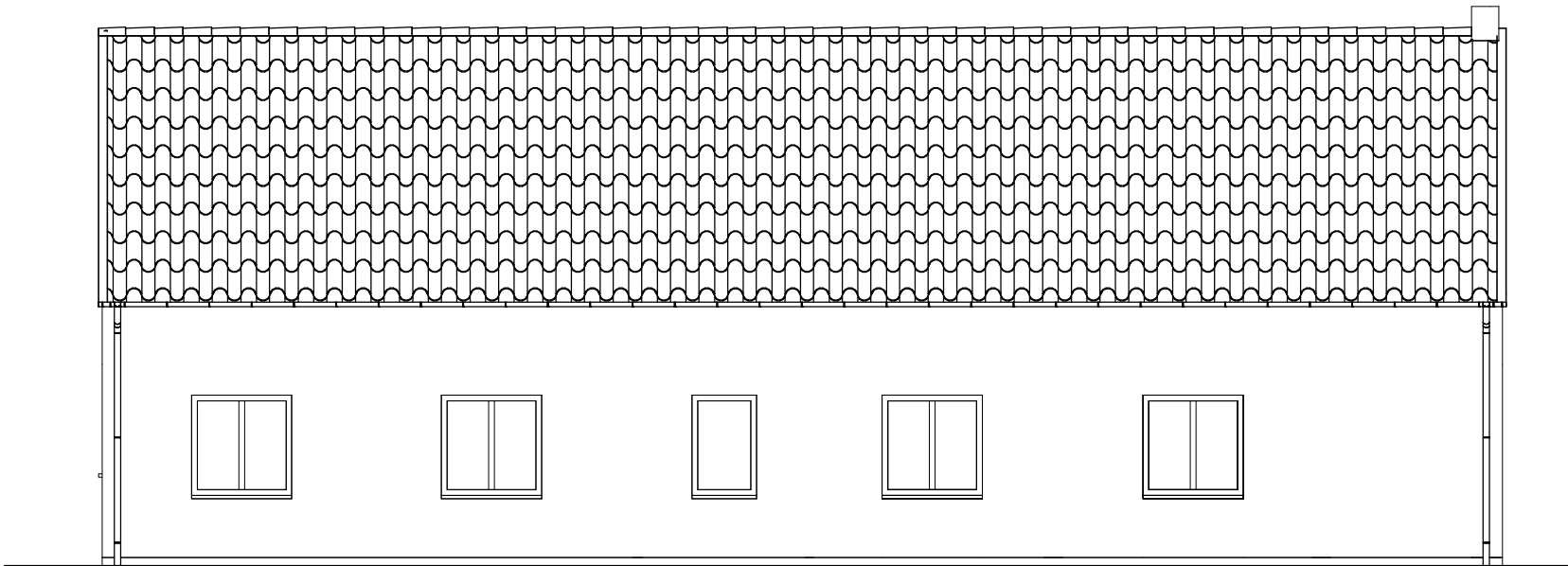


ELEWACJA ZACHODNIA

ARCHITEKTURA			BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pom.gospod. na pomieszczenia biurowe		STADIUM:	NR RYS.: 4
			SKALA: 1:100	
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25		RYSUNEK: Elewacje	
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Zagrodny 6/WMOKK/2013		04.2017	



ELEWACJA PÓŁNOCNA

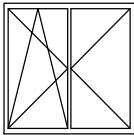
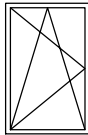


ELEWACJA POŁUDNIOWA




ARCHITEKTURA			BRANŻA:	BUDOWLANA	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pom. gospod. na pomieszczenia biurowe		STADIUM:	NR RYS.: 5	
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25		SKALA: 1:100	RYSUNEK: Elewacje	
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Ewa Zagrodny 6/WMOKK/2013		IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR:	DATA	PODPIS
				04.2017	

WYKAZ STOLARKI

Okna

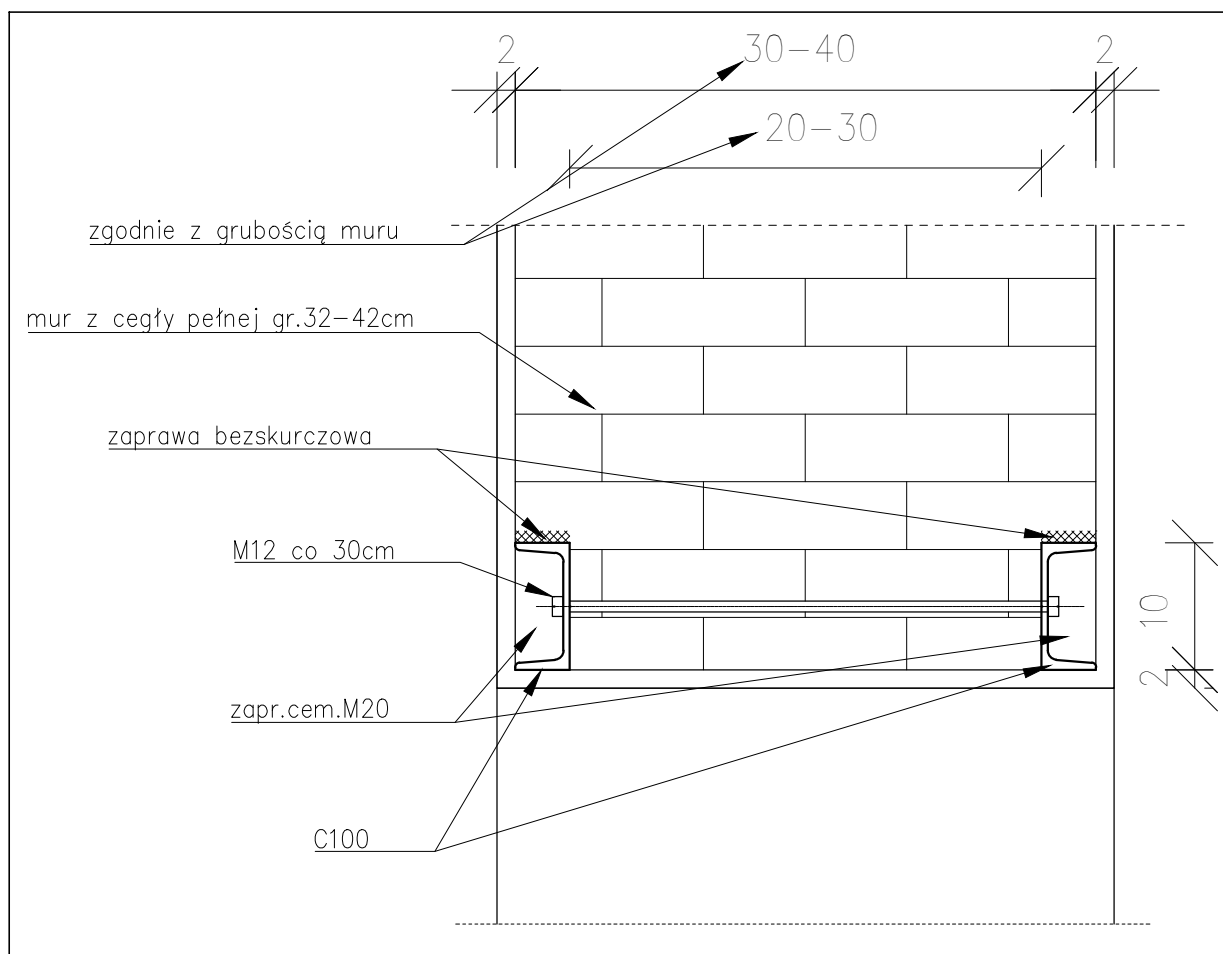
NR		1	2
Symbol			
Schemat			
Wymiar w świetle muru	So	140.0	90.0
	Ho	140.0	140.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	124.0	74.0
	H	124.0	124.0
Ilość		3	1
Uwagi			

Drzwi

NR		1	2	3
Symbol				
Schemat				
Wymiar w świetle muru	So	90.0	90.0	100.0
	Ho	205.0	205.0	205.0
Wymiar w świetle ościeżnicy	S	80.0	80.0	90.0
	H	200.0	200.0	200.0
Rodzaj skrzydła		L R	L R	L R
Ilość		2 0	4 1	0 1
Razem		2	5	1
Uwagi				

ARCHITEKTURA			BRANŻA: BUDOWLANA		
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pom.gospod. na pomieszczenia biurowe		STADIUM:	NR RYS.: 6	
			SKALA: 1:100		
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25		RYSUNEK: Wykaz stolarki		
	IMIĘ I NAZWISKO:		NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Ewa Zagrodny		6/WMOKK/2013	04.2017	

RYSUNEK MODELOWY WYKONANIA
NADPROŻA NAD OTWOREM
OKIENNYM I DRZWIOWYM
N1,N2,N3



STAL St3
BETON C20/25

PN-H-93400:2003 - DIN 1026-1:2000 - PN-EN 10279:2003

KONSTRUKCJA			BRANŻA: BUDOWLANA	
OBIEKT:	Zmiana sposobu użytkowania pom.gospod. na pomieszczenia biurowe		STADIUM:	NR RYS.: 7
			SKALA:	
ADRES:	Pozezdrze dz.nr 275/24, 275/25		RYSUNEK: Nadproża	
	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPR.	DATA	PODPIS
OPRACOWAŁ:	mgr inż. Marek Rosa	SUW-102/89	04.2017	