

**Burmistrz Miasta i Gminy Wleń**  
**ogłasza pierwszy przetargach ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu**  
**mieszkalnego położonego w Pilchowicach na działce gruntu nr 45/13 o pow. 0,0662 ha.**

**Opis nieruchomości:**

Położenie nieruchomości – Pilchowice 81/3 , działka ewidencyjna nr 45/13 o powierzchni 0,0662 ha , księga wieczysta JG1S/00018158/7. Udział w działce gruntu i częściach wspólnych budynku 12,54%

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** składający się z kuchni dwóch pokoi, łazienki z wc, przedpokoju o pow. użytkowej 38,05 m<sup>2</sup> i pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. użytkowej 5,80 m<sup>2</sup> . Razem 43,85 m<sup>2</sup> . Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. etażowe, piec na opał stały znajduje się w piwnicy. Lokal położony na parterze budynku mieszkalnego nr 81 w Pilchowicach. KW JG1S/00018650/6. Budynek mieszkalny wolnostojący, podpiwniczony, dwukondygnacyjny ze strychem, wybudowany w okresie przedwojennym. W budynku wykonano częściowy remont , wymieniono pokrycie dachowe, rynny, rury spustowe. Lokal nie posiada certyfikatu energetycznego, co zostanie zapisane w akcie notarialnym umowy sprzedaży.

W studium do planu zagospodarowania przestrzennego obszar, w którym położona jest przedmiotowa nieruchomość otrzymał przeznaczenie: M - tereny zabudowy mieszanej jednorodzinnej i zagrodowej- istniejące, TZ2 – tereny zalane podczas powodzi, GSB/OW : przeznaczenie terenu Strefa „B” ochrony podstawowych wartości kulturowych, Strefa „OW” obserwacji archeologicznych.

**Cena wywoławcza nieruchomości : 63.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące zł )

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 maja 2019r. o godz. 10<sup>00</sup>** w sali posiedzeń Urzędu Miasta i Gminy Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6.300,00 zł** na konto Urzędu Miasta i Gminy Wleń, , BS Lwówek Śląski O/Wleń nr 79 8384 1019 0000 0228 2000 0019 **w terminie do dnia 24 maja 2019r.** Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylania się przez uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest na wskazane konto. Uczestnicy przetargu powinni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji przetargowej : dowód wpłaty wadium; w przypadku osób fizycznych dowód tożsamości lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby , również pełnomocnictwo notarialne; w przypadku wspólników spółki cywilnej aktualne zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, dowody tożsamości wspólników spółki, stosowane pełnomocnictwa; w przypadku osób prawnych aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa , dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot. Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca. Umowa sprzedaży w formie aktu notarialnego, powinna być zawarta w terminie jednego miesiąca od dnia przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy we Wleń przy pl. Bohaterów Nysy 7 pokój nr 3 tel. lub pod numerem telefonu 75/71-36-083. Sprzedający zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.