

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNY

1.1 DANE OGÓLNE I FORMALNO – PRAWNE

strony od.....do.....

- uprawnienia projektanta , zaświadczenie z Izby
- oświadczenie projektanta
- informacja BIOZ,

1.3 OPIS TECHNICZNY

strony od.....do.....

1.4 CZĘŚĆ RYSUNKOWA

strony od do

-rys. A0. Projekt zagospodarowania terenu działki	1:500
inwentaryzacja	
-rys. I1. Rzut parteru	1:100
-rys. I2. Rzut poddasza	1:100
-rys. I3. Rzut dachu	1:100
-rys. I4. Przekrój A-A	1:100
-rys. I5. Elewacja południowa	1:100
-rys. I6. Elewacja zachodnia	1:100
-rys. I7. Elewacja północna	1:100
-rys. I8. Elewacja wschodnia	1:100
projekt	
-rys. A1. Rzut parteru	1:100
-rys. A2. Rzut poddasza	1:100
-rys. A3. Rzut dachu	1:100
-rys. A4. Przekrój A-A	1:100
-rys. A5. Elewacja południowa	1:100
-rys. A6. Elewacja zachodnia	1:100
-rys. A7. Elewacja północna	1:100
-rys. A8. Elewacja wschodnia	1:100
-rys. A9. Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100

OPIS TECHNICZNY

INWESTYCJA :

Remont pomieszczeń budynku po Szkole Podstawowej
na potrzeby utworzenia Klubu Seniora+

KATEGORIA OBIEKTU : IX

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Budynek Szkoły Podstawowej remontowany na potrzeby Klubu Seniora +

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Działka nr ewid. 690/9 , Obręb ewid. Mielcuchy, gm. Czajków

INWESTOR :

Urząd Gminy w Czajkowie
Czajków 39
63-524 Czajków

1.0.PODSTAWA OPRACOWANIA :

- zlecenie inwestora
- mapa syt.-wys.
- obowiązujące normy i przepisy:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami) ,
 - Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) ,
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

2.0.ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI :

- obiekty budowlane : Budynek szkoły oraz 2 budynki gospodarcze
- układ komunikacyjny : -działka przylega do drogi gminnej -zieleń : nieurządzona
- instalacja elektryczna : istniejąca
- instalacja wodna : istniejąca
- instalacja kanalizacyjna : istniejące szambo
- ogrodzenie : istniejące

3.0.PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI :

Nie projektuje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

4.0.ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI BUDOWLANEJ .

1.	Powierzchnia działki będącej własn. Inwestora nr ewid 690/9 – 7923,00 m ²	7923,00 m ² -100%
2.	Powierzchnia zabudowy istniejącymi budynkami Budynek szkoły: 370,26 m ² Budynek gospodarczy: 98,84m ² Budynek gospodarczy: 32,99 m ²	502,09m ² -5,83%
3.	Powierzchnia utwardzona dojeżdż, tarasów , dojazdów projektowana	495,31 m ² -5,75%
4.	Powierzchnia zieleni – biologicznie czynna Wskaźnik terenu biologicznie czynnego	7621,6 m ² - 88,43%

Bez zmian

5.0.DANE INFORMUJĄCE CZY DZIAŁKA LUB TEREN , NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY , SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Nie dotyczy

6.0.DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy. Działki nie leżą na terenie górniczym.

7.0. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO.

W związku z planowanym remontem pomieszczeń na lokal klubu seniora, nie przewiduje się wystąpienia zagrożeń dla środowiska ani higieny i zdrowia użytkowników. Odpady komunalne, powstające na skutek działalności klubu będą, jak dotąd, segregowane i utylizowane przez koncesjonowane firmy.

8.0. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH istotnych i przewidywanych zagrożeniach środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Budynek Szkoły w którym remontowane są pomieszczenia jest obiektem niezłożonym a projektowane roboty budowlane nie są skomplikowane. Nie występuje konieczność podawania innych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia

skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych. Takowe nie występują w tym obiekcie.

9.0.OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW projektowanych na działce nr ewid. 690/9 na teren wyznaczony w otoczeniu – zrealizowane w oparciu o następujące przepisy:

-Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. Zmianami) ,

-Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. z 2014 r., poz. 81)

-Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) ,

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

Nr ewidencyjny działki:	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem – „Warunki Techniczne”	Uwagi
690/10	-	
691/2	-	
691/1	-	
690/7	§13.1, §60, §40, §31,	
690/6	§13.1, §60, §40, §31,	
690/5	§13.1, §60, §40, §31,	
690/4	§13.1, §60, §40, §31,	
688/2	§13.1, §60, §40, §31,	droga
688/1		droga

§13.1 – przesłanianie, §60 , §40 – zacienianie, §31 – studnie.

10.0.PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Przedmiotem opracowania jest budynek szkoły podstawowej, parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, we fragmencie z przegłębieniem na kotłownię. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej z murowanymi ścianami nośnymi z cegły pełnej,

ścianami fundamentowymi również z cegły pełnej, stropami drewnianymi i tradycyjną więźbą ciesielską w konstrukcji wieszarowej. Budynek częściowo na poddaszu użytkowany jako mieszkalny z wyodrębnionym wejściem i klatką schodową poza opracowaniem. Remont części pomieszczeń szkoły podstawowej na potrzeby Klubu Seniora+. Stan konstrukcji budynku oceniono jako dobry, pozwalający na remont zgodnie z założeniami zawartymi w projekcie.

11.0.DANE OGÓLNE PROJEKTOWANEGO BUDYNKU:

1.	Powierzchnia zabudowy	370,26 m ²
2.	Powierzchnia całkowita	740,52 m ²
3.	Powierzchnia użytkowa w zakresie	196,76 m ²
4.	Kubatura	2518.00 m ³
5.	Wysokość maksymalna od terenu	8,71 m
6.	Szerokość elewacji frontowej	27,57 m
7.	Ilość kondygnacji nadziemnych	1+poddasze użyt.
8.	Kąt nachylenia dachu	33,60°

12.0.FORMA I FUNKCJA OBIEKTU .

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, we fragmencie z przegłębieniem na kotłownię. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej z murowanymi ścianami nośnymi z cegły pełnej, ścianami fundamentowymi również z cegły pełnej, stropami drewnianymi i tradycyjną więźbą ciesielską w konstrukcji wieszarowej.

13.0.OPINIA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO

Wg opracowania branży konstrukcyjnej.

14.0. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH OBJĘTYCH OPRACOWANIEM

14.1. Zaprojektowano remont pomieszczeń szkoły podstawowej na pomieszczenia klubu seniora w ramach programu Senior +. Przebudowa nie narusza istniejącego układu konstrukcyjnego budynku. W zakresie prac rozbiórkowych należy wykonać wyburzenia; ścian pod powiększenie otworów wejściowych do pomieszczeń, ścian działowych. Wykucie istniejących ościeżnic metalowych, skucie tynków rozebranie posadzek, grzejników żeliwnych oraz osprzętu instalacji elektrycznej.

14.2. Roboty murarskie i tynkarskie Uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów w ścianach zgodnie z projektem technologicznym bloczkami z betonu komórkowego na zaprawie cementowo - wapiennej. Wykonanie ścianek działowych z betonu komórkowego grubości 12 cm na zaprawie cementowej. Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegły z dwuteowników gorąco walcowanych oraz przesklepień

otworów zgodnie z pt. konstrukcji. Wykonanie tynków wewnętrznych cementowo – wapiennych kt III na ścianach.

14.3. Roboty malarskie, okładziny, podłogi, posadzki po uprzednim zeszkrobaniu i zmyciu starej farby w pomieszczeniach - ściany, należy podłoże zagruntować środkiem gruntującym Atlas Unigrunt lub tożsamym podobnie należy postąpić w przypadku tynków nowopolożonych, następnie wykonać gładzie gipsowe jednowarstwowe z wyjątkiem ścian przewidzianych do obłożenie płytką ceramiczną. Widoczne rury instalacyjne należy zabudować płytami gipsowo – kartonowymi na rusztach z profili metalowych z położeniem gładzi gipsowych. Ściany w pomieszczeniach mokrych zgodnie z projektem technologicznym należy licować płytką ceramiczną układaną na kleju cementowym. Ściany malować farbami lateksowymi zmywalnymi lub farbą emulsyjną w kolorze do uzgodnienia z inwestorem. Systemowy sufit podwieszany z płyt GKF na dwupoziomowej konstrukcji krzyżowej, mocowanej do istniejącego stropu drewnianego oraz do ścian wewnętrznych. Odporność ogniowa sufitu podwieszanego REI60. Wykończenie powłoką malarską .Posadzki - wymiana istniejących posadzek wraz z niwelacją ich poziomów, następnie wykonać posadzki z płytek gresowych w pomieszczeniach mokrych oraz na korytarzu, w pomieszczeniach do zajęć, socjalnych należy wykonać podłogi z PCV.

14.4. Stolarka drzwiowa. Przewiduje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej światło przejścia 90 cm; ościeżnice stalowe, skrzydła wewnętrzne płytowe. Do toalet i szatni wyposażyć w tuleje nawiewne. Wymianę drzwi wejściowych do budynku – aluminium.

14.5. Instalacje wewnętrzne - instalacja elektrycznej, oświetlenia ogólnego, awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacja wod-kan, c.o., wentylacja grawitacyjna. – wg. pt. branż.

14.6. Roboty zewnętrzne przed wejściem do budynku planuje się rozebranie częściowe kostki i ułożenie jej ponownie w celu uzyskania ciągu komunikacyjnego dla niepełnosprawnych o pochyleniu max 5 %

14.7 Dostęp dla osób niepełnosprawnych-

Obiekt przystosowano dla osób niepełnosprawnych. Wejście do obiektu z poziomu przyległego chodnika bez progów. Toaleta wyposażona w urządzenia dla osób niepełnosprawnych, szerokości drzwi minimum 90cm w świetle przejścia

15.0 OPIS TECHNOLOGICZNY

Projektowany Klub Seniora przeznaczony będzie do pobytu czasowego max 20 seniorów i ok 4 osoby personelu. Obiekt składać się będzie z następujących pomieszczeń:

	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia
0.1	Kotłownia	Bez zmian	7,78 m ²
0.2	Wiatrołap	Płytki gresowe	6,62 m ²
0.3	Hall	Płytki gresowe	36,43 m ²
0.4	Szatnia	Płytki gresowe	11,92 m ²

0.5	Pokój klubowy	PCV	20,43 m ²
0.6	WC personelu	Płytki gresowe	3,55 m ²
0.7	WC damskie/ niepełnosprawnych	Płytki gresowe	6,08 m ²
0.8	WC męskie	Płytki gresowe	4,84 m ²
0.9	Pom. porządkowe	Płytki gresowe	2,35 m ²
0.10	Korytarz	Płytki gresowe	5,13 m ²
0.11	Gabinet fizjoterapii	PCV	18,43 m ²
0.12	Korytarz	Płytki gresowe	18,33 m ²
0.13	Sala spotkań	PCV	41,64 m ²
0.14	Pom. socjalne	Płytki gresowe	13,20 m ²

W pokoju klubowym rozmieszczono 3 biurka ze stanowiskami komputerowymi , kanapę i TV . W sali spotkań umieszczono 4 – 6-osobowe stoliki, szafki na przybory. W Gabinetzie fizjoterapii zaprojektowano szafki na wymiar, umywalkę, zlewozmywak, biurko oraz łóżko do rehabilitacji, opcjonalnie , drabinkę.

W pom. socjalnym zlokalizowano zlewozmywak, umywalkę, kuchenkę, szafki do przechowywania naczyń, stół na 5 osób oraz szafki na ubrania personel. Pom. porządkowe wyposażać umywalka na wysokości 40 cm do celów porządkowych. Łazienki wyposażone w umywalki, sedes dodatkowo w męskiej toalecie pisuar a w łazience niepełnosprawnych prysznic oraz wszystkie urządzenia przystosowane do użytkowania łazienki przez osoby niepełnosprawne (umywalkę, poręcz itp. Wszystkie pomieszczenia mają wysokość 310 cm i posiadają wentylację grawitacyjną. Obiekt wyposażony jest w: instalację wodno - kanalizacyjną instalację elektryczną wentylacja grawitacyjna centralne ogrzewanie z własnej kotłowni Zatrudnienie wyniesie do 5 osób personelu.

16.0.WARUNKI REALIZACYJNE.

1. Odstępstwo od rozwiązań projektowych stanowi naruszenie praw autorskich.
2. Wszelkie roboty budowlane i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót budowlanych.
3. Wszystkie roboty budowlane – montażowe i odbiór robót powinny być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisów BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych ” , wyd.: Min.Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa , a opracowanej przez Instytut Techniki Budowlanej.
4. Materiały użyte do budowy domu powinny posiadać wymagane atesty i Aprobaty Techniczne, znak B dopuszczający do obrotu materiałami budowlanymi oraz pozytywną ocenę higieniczną wydaną przez Państwowy Zakład Higieny.

Opracował :

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Zgodnie z art.21a ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.

A. STRONA TYTUŁOWA .

1.Nazwa i adres obiektu budowlanego:

INWESTYCJA :

Remont pomieszczeń budynku po Szkole Podstawowej
na potrzeby utworzenia Klubu Seniora+
Działka nr ewid. 690/9 , Obręb ewid. Mielcuchy, gm. Czajków

2.Imię i nazwisko / nazwa Inwestora oraz jego adres :

Urząd Gminy w Czajkowie
Czajków 39
63-524 Czajków

3.Imię i nazwisko oraz adres projektanta , sporządzającego informację :

mgr inż architekt Ewelina Wesołowska
98-273 Klonowa , ul. Leśna 28A

upr bud. Nr 58/LOOKK/2013, LO 0830.

B.CZĘŚĆ OPISOWA .

1.Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów .

Zamierzenie budowlane obejmuje remont pomieszczeń budynku po Szkole Podstawowej na potrzeby utworzenia Klubu Seniora+

2. Roboty wykonywane będą w kolejności:

- prace rozbiórkowe ścianek działowych i metalowych futryn
- ścianki działowe
- montaż nowych futryn i drzwi
- instalacje, sufity podwieszane i roboty wykończeniowe

3.Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

- prowadzenie prac na wysokości powyżej 5,0m , brak

4.Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych .

Wszyscy pracownicy pracownicy winni być zapoznani z przepisami wykonywania robót budowlanych : Dz.U. nr 47 , poz. 401 , a w szczególności z rozdziałami : 7,8,9,12,13,14,17.

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych kierownik robót zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktarzu pracowników w zakresie sposobu ich wykonania oraz ogólnych zasad BHP.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonany przez kierownika budowy powinien uwzględniać założenia zawarte w Rozporządzeniu z dnia 23.06.2003 r./ Dz.U. Nr 120, poz.1126/.

7.Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych , zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie , w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację , umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru , awarii i innych zagrożeń.

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić w sposób bezpieczny – zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych . / Dz.U. Nr 47 , poz. 401/.

Opracował :