

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

WZP.271.8.2019

**Załącznik nr 3 do siwz  
Załącznik nr 2 do umowy**

### **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

#### **Budowa ścieżki rowerowej przy ul. Bohaterów Ossowa i Orzeszkowej w Kobyłce (w formule zaprojektuj-wybuduj)**

##### **α POSTANOWIENIA OGÓLNE**

- I. Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i budowa ścieżki rowerowej przy ul. Bohaterów Ossowa i Orzeszkowej w Kobyłce, zwanej dalej inwestycją.
- II. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przedmiotu zamówienia z najwyższą należytą starannością wynikającą z charakteru swojej działalności, w oparciu o aktualne unormowania prawne, zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
- III. W zakres obowiązków wykonawcy wchodzić będzie w szczególności:
  1. Opracowanie i przekazanie zamawiającemu w ciągu 3 dni od podpisania umowy wykazu wszystkich istotnych osób wykonujących przedmiot zamówienia, zawierającego co najmniej imię i nazwisko, pełnioną funkcję i zakres obowiązków (hasłowo), telefon (najlepiej komórkowy, koniecznie do koordynatora inwestycji, kierownika budowy, głównego projektanta), adres poczty elektronicznej. Wykaz będzie na bieżąco aktualizowany przez wykonawcę. Zamawiający oczekuje, aby w ww. wykazie były wyszczególnione zwłaszcza poniższe osoby:
    - koordynator inwestycji (obowiązkowo),
    - główny projektant oraz wszyscy projektanci branżowi (obowiązkowo),
    - kosztorysant
    - kierownik budowy i wszyscy kierownicy robót (obowiązkowo),
    - osoby od podwykonawców, kierujące ich pracami.Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ww. osób
  2. Wyznaczenie koordynatora inwestycji (kierownik budowy branży inżynierskiej drogowej - zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie) do zadań, którego należy koordynowanie prac (w tym płynny, bieżący przepływ informacji) wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia, dbanie o postęp prac oraz nadzór merytoryczny nad realizacją całości przedmiotu zamówienia.
  3. Współpraca z autorem PFU i inspektorami nadzoru inwestorskiego.
  4. Bieżąca, ścisła współpraca wszystkich istotnych osób po stronie wykonawcy (w tym zwłaszcza głównego projektanta, projektantów branżowych, kierownika budowy oraz kierowników robót,) z wyznaczonym przedstawicielem zamawiającego oraz inspektorami nadzoru inwestorskiego przy rozstrzyganiu wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót.
  5. Uczestnictwo (zwłaszcza kierownika budowy lub głównego projektanta) w naradach technicznych, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego i innych uczestników procesu inwestycyjnego, jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego oceni, że zachodzi taka potrzeba lub na wniosek Zamawiającego.

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

- IV. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Program Funkcjonalno Użytkowy stanowiący załącznik 3 do SIWZ.
- V. Jeżeli w Programie Funkcjonalno-Użytkowym mowa tylko o zaprojektowaniu lub tylko o wykonaniu itp. wykonawca musi uwzględnić przy wycenie i realizacji wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań, uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, uzgodnień, pozwoleń i odbiorów oraz wykonanie wszelkich prac.
- VI. Wynagrodzenie wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym. Wykonawca w cenie oferty musi uwzględnić wszystkie czynności, prace, usługi, dostawy, roboty budowlane itp. niezbędne do oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia, a zwłaszcza:  
Reprezentowanie zamawiającego na zasadzie pełnomocnictwa (po stronie wykonawcy leży przygotowanie w stosownym czasie pełnomocnictw i zdobycie podpisów pod nimi) przed urzędami, gestorami sieci i zawarcie niezbędnych umów, dokonanie niezbędnych zgłoszeń, uzyskanie niezbędnych zgód, opinii, uzgodnień, decyzji administracyjnych itp.
- VII. W przypadku wewnętrznych sprzeczności (nawzajem wykluczające się zapisy) pomiędzy poszczególnymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia ustala się następującą kolejność ważności dokumentacji:
  - a) załącznik nr 3 do SIWZ szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
  - b) program funkcjonalno-użytkowy,
  - c) umowa;

#### β ETAP PROJEKTOWANIA

- I. Etap projektowania rozpoczyna się z dniem podpisania umowy, a kończy uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRiD) i przekazaniem kosztorysów i kompletnej dokumentacji projektowej. Wykonawca powinien zakończyć etap projektowania (wraz z uzyskaniem ZRiD) do 30.11.2019 r.
- II. Po stronie wykonawcy leży opracowanie kompletnej dokumentacji niezbędnej do rozpoczęcia inwestycji (w tym opracowanie lub uzyskanie wszystkich niezbędnych zgód, opinii, map, badań, uzgodnień itp. oraz uzyskanie wszelkich decyzji administracyjnych itp.) oraz jej zakończenia (oddania do użytkowania).
- III. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa musi być spójna z koncepcją zagospodarowania ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka w miejscu gdzie będzie przebiegać ścieżka rowerowa (tj. ul. Bohaterów Ossowa oraz Rondo Cudu Nad Wisłą). Wykonawca wyłoniony w niniejszym postępowaniu będzie ściśle współpracował z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu na „Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zagospodarowania ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka” Zamawiający jest na etapie ogłoszenia postępowania przetargowego. Zamawiający przekaze dane kontaktowe Wykonawcy realizującego zadanie zagospodarowania ogólnodostępnych terenów zieleni publicznej w mieście Kobyłka niezwłocznie po podpisaniu z nim umowy.
- IV. Bezpośrednio (jednak nie później niż w ciągu 7 dni) po uzyskaniu decyzji ZRiD, wykonawca opracuje i przekaze zamawiającemu szczegółowe kosztorysy, na etap robót budowlanych każdego odcinka, będącego przedmiotem zamówienia.



Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

Kosztorysy muszą być opracowane z zachowaniem należytej staranności, przygotowane metodą kalkulacji szczegółowej w oparciu o ceny jednostkowe. Koszty pośrednie i zysk należy przeliczyć do każdej pozycji kosztorysowej. Dodatkowo należy opracować tabelę elementów scalonych pokazującą podsumowania działów (branż) z narzutami. Ceny materiałów mają zawierać koszty zakupów. Koszty pośrednie i zysk powinny być podane kwotowo (tabela elementów scalonych).

Jeżeli wykonawca nie uwzględni w ww. kosztorysach jakiś materiałów, robocizny, sprzętu lub innych pozycji (np. praca koparki), które powinien uwzględnić przy zachowaniu należytej staranności, nie zostanie to uznane za błąd – zamawiający przyjmie, że wykonawca wycenił je po 0,00 zł, zaś w przypadku powierzenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP lub zmian umowy, o których mowa w art. 144 ustawy PZP i konieczności sporządzenia stosownego nowego kosztorysu wykonawca będzie musiał przyjąć 0,00 zł za te pozycje.

Wskazane jest, aby kosztorysy sporządzał jeden kosztorysant, w przeciwnym razie wykonawca wskaże kosztorysanta, koordynującego pracę kosztorysantów branżowych, który będzie odpowiadał zwłaszcza za sprawdzenie wszystkich kosztorysów. Kosztorysanci będą ściśle współpracować z przedstawicielem zamawiającego opracowując ww. kosztorysy stosownie do wymogów wynikających z dotacji, którą uzyskał zamawiający na realizację inwestycji.

- V. Po stronie wykonawcy leży wyznaczenie głównego projektanta, do zadań którego należeć będzie koordynacja prac projektowych oraz dbanie o jej wewnętrzną spójność i zgodność z PFU (projektant branży inżynierskiej drogowej – zamawiający dopuszcza zmianę w tym zakresie).
- VI. W zakres prac projektowych wchodzi:
- 1) wykonanie projektu budowlano-wykonawczego (oddzielnie dla każdego odcinka) wymaganego w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) i spełniającego wymagania rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462, z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – 5 x wersja papierowa + 1 x wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
  - 2) wykonanie map geodezyjnych do celów projektowych na podstawie rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., nr 25, poz. 133) – wersja papierowa + wersja cyfrowa wektorowa (format PDF);
  - 3) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) – oddzielnie dla każdego odcinka, zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF i DOC lub ODT). STWiOR musi być opracowany i podpisany przez autora projektu. Zamawiający oczekuje, że w STWiOR wykonawca wskaże sposób wypełniania obowiązków inspektora nadzoru, zwłaszcza ujęty w art. 25 i 26

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

- ustawy prawo budowlane. Specyfikacje powinny zawierać również opis eksploatacji, konserwacji i pielęgnacji powykonawczej wszystkich elementów w okresie gwarancji oraz po jego zakończeniu;
- 4) opracowanie przedmiarów robót (oddzielnie dla każdego odcinka), wykonanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 2 x wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + XLS + ATH);
  - 5) opracowanie szczegółowych kosztorysów inwestorskich (spójnych z przedmiarami, o którym mowa w pkt 4) – oddzielnie dla każdego odcinka, zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych (Dz.U. z 2004 r., nr 130, poz. 1389) – 2 x wersja papierowa + wersja cyfrowa (format PDF + ATH + XLS);
  - 6) opracowanie i wdrożenie projektu stałej organizacji ruchu.
- VII. Każdy dokument musi być przekazany zamawiającemu w formie elektronicznej (2 x pendrive) i papierowej (2 egz.) Każda grafika wersji elektronicznej musi być przedłożona w wersji wektorowej, każdy dokument w formacie PDF i DOC, obraz w JPG, projekt w PDF i DWG, kosztorysów w formatach PDF, ATH i XLS. Wykonawca musi opracować każdy dokument w wersji papierowej w ilości niezbędnej do płynnego realizowania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem, że co najmniej jeden egzemplarz w wersji papierowej wykonawca musi przekazać zamawiającemu niezwłocznie po jego opracowaniu.
- VIII. Rozwiązania opisywane w opracowywanej dokumentacji będącej przedmiotem umowy nie mogą ograniczać wolnej konkurencji np. poprzez opis, wskazywać konkretnych produktów lub rozwiązań. Jeżeli zamawiający zażąda, wykonawca musi przedstawić co najmniej dwa produkty, urządzenia itp. różnych producentów spełniające wymogi określone w przygotowanej przez wykonawcę dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia.
- IX. Do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia stosuje się odpowiednie zapisy ustawy (PZP) dotyczące opisu przedmiotu zamówienia (rozdział 2 ustawy, w tym art. 29 i 30).
- X. Za każde użycie w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zostanie naliczona wykonawcy kara, wykonawca będzie musiał poprawić zapis na zgodny z art. 29 ustawy.
- XI. Jeżeli wybrany wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy, obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
- XII. Zabrania się stosowania w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych pod rygorem kar umownych.
- XIII. Nadzór autorski.
- Do obowiązków wykonawcy należy również pełnienie nadzoru autorskiego zwłaszcza podczas realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do objęcia nadzorem

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

autorskim prac związanych z realizacją inwestycji w ramach wynagrodzenia wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia (dany autor dokumentacji nie będzie żądał od zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia za nadzór autorski). W zakres nadzoru autorskiego wchodzi m.in.:

1. Czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych, z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami.
2. Uzupełnianie szczegółowe dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości powstałych w trakcie realizacji inwestycji w terminie wskazanym przez zamawiającego.
3. Uzgadnianie z zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji.
4. Uczestnictwo w naradach koordynacyjnych podczas realizacji inwestycji (jeżeli zażąda tego inspektor nadzoru niezbędne jest uczestnictwo wskazanego projektanta danej branży).
5. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego, wykonawca ma obowiązek niezwłocznego wykonywania ww. czynności na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego lub wykonawcy robót oraz obowiązek niezwłocznego przybycia na budowę podczas jej trwania, po zgłoszeniu takiej potrzeby przez zamawiającego i potwierdzenia tego faktu odpowiednim wpisem w dzienniku budowy.

#### XIV. Prawa autorskie

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego prawa autorskie do elementu przedmiotu umowy, który objęty jest tym prawem, z chwilą jego przyjęcia przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przeniesie autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej – poprzez wytwarzanie egzemplarzy dokumentacji projektowej, zwłaszcza techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy na rzecz wybranych przez Zamawiającego osób trzecich;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej przez publiczne wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym na stronach i domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej.
4. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie autorskiego prawa zależnego.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje przeniesienie majątkowych praw autorskich na Zamawiającego.

#### XV. Wykonawca wraz z przedstawicielem Zamawiającego (wskazane aby był to główny projektant) dokona co najmniej jednej wizji terenu objętego przedmiotem zamówienia

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

bezpośrednio po podpisaniu umowy (nie później niż 7 dni po podpisaniu umowy), z której złożył stosowne oświadczenie.

### γ ETAP ROBÓT BUDOWLANYCH

- I. Etap robót budowlanych rozpoczyna się od dnia wprowadzenia na budowę, a kończy podpisaniem protokołu odbioru i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
- II. W zakres obowiązków wykonawcy wchodzić będzie w szczególności:
  1. Wypełnianie przez kierownika budowy poleceń (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) wydanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, dotyczących w szczególności: wykonywania robót, usunięcia nieprawidłowości i zagrożeń, przeprowadzania prób lub badań (także wymagających odkrycia robót zakrytych), przedstawienia ekspertyz dotyczących robót i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
  2. Niezwłoczne, jednak nie później niż w ciągu 4 dni roboczych od zapytania zamawiającego, przygotowanie pisemnego stanowiska odnośnie wskazanej przez zamawiającego kwestii związanej z realizacją inwestycji.
  3. Obsługa geodezyjna wraz z potwierdzaniem wykonania pomiarów wpisami do dziennika budowy.
  4. Uczestnictwo zwłaszcza kierownika budowy we wprowadzeniu na plac budowy. Z przejęcia placu budowy zostanie sporządzony protokół wraz z dokumentacją zdjęciową.
  5. Wizytowanie przez kierownika budowy placu budowy (oraz, jeżeli kierownik budowy nie obejmuje kierowania branżami, wizytowanie kierowników robót danej specjalności podczas realizacji danej branży) w częstotliwości zapewniającej realizację przedmiotu zamówienia terminowo i z najwyższą starannością.
  6. Monitorowanie i sprawdzanie przez kierownika budowy jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych w szczególności w toku prowadzenia regularnych wizyt, a jeżeli zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego zażądają, niezwłoczne przedłożenie zamawiającemu próbek materiałów, atestów, certyfikatów itp. (zwłaszcza elementów istotnych dla inwestycji) przed ich użyciem, wbudowaniem lub zamontowaniem (jeżeli zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zwróci się z takim żądaniem, do użycia tego elementu wymagana jest jego pisemna pozytywna opinia lub pisemna pozytywna opinia inspektora nadzoru inwestorskiego).
  7. Zastosowanie wyrobów budowlanych o wysokim standardzie jakości umożliwiającym bezproblemowe korzystanie z przedmiotu zamówienia podczas jego normalnego użytkowania, zgodnie z jego przeznaczeniem. Nie stosowanie wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie (przestrzeganie zapisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881 z późn. zm.)). Zamontowanie i rozlokowanie przedmiotów i urządzeń nowych, nieużywanych.
  8. Bieżące dokonywanie wpisów w dzienniku budowy (dziennik budowy musi znajdować się na placu budowy przez cały okres jej inwestycji). Wykonawca musi udostępnić dziennik budowy na każde żądanie zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego.

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

9. Niezwłoczne usunięcie wad (zwłaszcza wykazanych przez zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego). Jeżeli zamawiający będzie miał zastrzeżenia, co do sposobu wykonywania prac przez wykonawcę, jak również podmiotów działających na jego rzecz w ramach realizacji przedmiotu zamówienia, złoży pisemną reklamację (art. 636 KC) wskazując termin, w którym oczekuje zmiany sposobu wykonywania prac (7-14 dni).
10. Niezwłoczne, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia powzięcia informacji, pisemne powiadomienie Zamawiającego o wszystkich robotach nieobjętych umową, a niezbędnych do wykonania zwłaszcza ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
11. Podpisanie protokołów odbioru oraz wszelkiej innej dokumentacji wymaganej obowiązującymi przepisami prawa.
12. Pisemne informowanie zamawiającego i inspektora nadzoru - niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 4 dni roboczych od dnia powzięcia informacji o wszystkich występujących oraz przewidywanych problemach, nieprawidłowościach, zastrzeżeniach lub innych okolicznościach itp., które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia inwestycji.
13. Współpraca z zamawiającym i inspektorem nadzoru inwestorskiego przy ustaleniu wartości robót zrealizowanych należycie w sytuacji rozwiązania, odstąpienia bądź wypowiedzenia umowy oraz zabezpieczenie wówczas przerwanej inwestycji.
14. Zapewnienie wszelkich przedmiotów, czy to natury tymczasowej, czy stałej, potrzebnych do wykonywania i wykonania przedmiotu zamówienia.
15. Umożliwienie wizji zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego placu budowy (oraz dziennika budowy) w dowolnym terminie na każde ich żądanie.
16. Umożliwienie wglądu do innej niż dziennik budowy dokumentacji związanej z inwestycją na każde żądanie zamawiającego w terminie określonym przez strony, jednak nie później niż 3 dni robocze od dnia wystąpienia zamawiającego z takim żądaniem.
17. Wykonawca zobowiązany jest do zrobienia dokumentacji zdjęciowej przed rozpoczęciem robót oraz na każdym etapie robót zanikających lub ulegających zakryciu w rozdzielczości umożliwiającej identyfikację stopnia zaawansowania robót oraz użyte materiały. Wykonawca sam dobierze odległość między obiektem a aparatem, jednak sugeruje się aby nie była ona większa niż 3 m (bez zoomu).
18. Realizowanie wszelkich pisemnych poleceń i zarządzeń Zamawiającego niewymienionych powyżej, które będą niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.
19. W zakresie zatrudnienia, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób (pracowników fizycznych i ew. operatorów maszyn budowlanych) wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917 z późn. zm.).
20. Zamawiający wymaga aby Wykonawca tak organizował prace aby wjazdy na posesję nie były blokowane dłużej niż 3 dni (w wyjątkowych sytuacjach dopuszczalne jest wydłużenie tego terminu), komunikacja piesza musi być możliwa w sposób ciągły.
21. Wszędzie, gdzie w dokumentacji technicznej użyto norm, aprobat, specyfikacji

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobylka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-4 ustawy, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.

22. Jeżeli w załączniku nr 3 do SIWZ dokumentacja techniczna użyte są znaki towarowe, patenty lub pochodzenie należy uznać, że w miejscu ich wystąpienia widnieje zapis: „(...) klasy na przykład znak towarowy, patent lub pochodzenie lub równoważny (...)”.

III. W zakres przedmiotu zamówienia/umowy wchodzi również niżej wymienione czynności towarzyszące, które wykonawca dodatkowo wyceni i doliczy, określając łączną cenę oferty:

1. Niezbędna obsługa geodezyjna (w tym tyczenie i inwentaryzacja powykonawcza).
2. Zapewnienie niezbędnych nadzorów np. Zakładu Energetycznego, Orange SA, PGNiG, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji itp.
3. Zabezpieczenie na czas robót urządzeń podziemnych krzyżujących się z realizowaną inwestycją oraz zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejących nawierzchni chodników, dojeżdż, dróg, punktów osnowy geodezyjnej itp. przed uszkodzeniami.
4. Urządzenie, utrzymanie i likwidacja placu budowy oraz zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy i późniejsza jego likwidacja.
5. Zabezpieczenie i ewentualne odtworzenie państwowych osnów geodezyjnych jeżeli takie znajdują się na terenie inwestycji. Jeżeli Wykonawca nie dokona powyższych czynności Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości którą sam poniesie (w tym kary naliczone przez Sąd);
6. Zapewnienie wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby, których kwalifikacje i stan zdrowia pozwalają na wykonanie robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującym prawem i przepisami, a w szczególności zapewnienia wykonania przedmiotu zamówienia przez osoby mające wymagane przez prawo uprawnienia oraz zapewnienie kierownictwa technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz zaopatrzenia ich w odpowiedni sprzęt zapewniający bezpieczeństwo.
7. Zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzonych robót z zachowaniem najwyższej staranności z zachowaniem wymogów określonych w przepisach prawa.
8. Wykonywanie robót w należyтым porządku i w stanie zgodnym z przepisami bhp i ppoż., z uwzględnieniem zaleceń udzielonych przez zamawiającego.
9. Obniżenie zwierciadła wody gruntowej na czas realizacji robót o ile będzie to konieczne.
10. Wykonanie wszelkich niezbędnych badań, prób, pomiarów itp. wykonywanych robót i użytych materiałów w celu udokumentowania spełnienia przez nie wymagań określonych w projektach i Polskich Normach, warunkach gwarancji producenta itp. wszelkie badania i pomiary niezbędne do dokonania odbioru robót itp.
11. Wykonanie przedmiotu zamówienia spełniającego wymagania prawa (w tym prawa budowlanego, ppoż., BHP).
12. Natychmiastowe zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz usunięcie ewentualnych wad i usterek.
13. Opracowanie wraz z uzgodnieniami projektu czasowej organizacji ruchu, o którym mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U.



Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

z 2016 r. poz. 1264) na czas budowy oraz jego wdrożenie (wykonawca przedstawi zamawiającemu do akceptacji propozycje projektu organizacji ruchu).

14. **Uwzględnienie wszystkich niezbędnych czynności, materiałów itp. wynikających z warunków gwarancji producentów (np. przeglądy gwarancyjne, serwisy, konserwacje, wymianę zużywających się (podczas normalnego użytkowania) elementów na oryginalne – jeżeli wynikają z warunków gwarancji producenta), jeżeli takie są wymogi utrzymania gwarancji danego producenta – wymagany minimalny okres gwarancji wykonawcy 3 lata** (wg oferty wykonawcy). Zapisy gwarancyjne producentów danego elementu nie ograniczają gwarancji wykonawcy.
  15. Oczyszczenie wszystkich urządzeń służących do odprowadzania wód opadowych z pasa drogowego i urządzeń towarzyszących.
  16. Inne czynności, usługi, roboty budowlane, dostawy niewymienione w opisie przedmiotu zamówienia, niezbędne do zakończenia, uruchomienia oraz przekazania do eksploatacji (wydania ostatecznej decyzji na użytkowanie – wykonawca uzyska ww. decyzję na rzecz zamawiającego) przedmiotu zamówienia.
- IV. W ramach rozliczenia (ryczałtowego) przewiduje się (dotyczy całości zamówienia):
1. W związku z dofinansowaniem inwestycji, Zamawiający będzie wymagać od wykonawcy rozliczania inwestycji w sposób umożliwiający poprawne rozliczanie otrzymanych dotacji.
  2. Wykonawca na swój koszt przygotowuje punkt poboru energii elektrycznej i wody do celów realizacji przedmiotu zamówienia (na potrzeby placu budowy). Wymagane jest, aby wykonawca zawarł umowy z dostawcami mediów.
  3. Wynagrodzenie za etap projektowania jest wypłacane w częściach po wykonaniu kompletnej dokumentacji projektowej i uzyskaniu decyzji ZRiD na każdy z trzech odcinków. Wynagrodzenie za etap robót budowlanych jest wypłacane w częściach po zakończeniu i protokolarnym odbiorze każdego z trzech odcinków, objętych przedmiotem zamówienia. Wykonawca będzie współpracował z zamawiającym w przypadku uwag przy rozliczeniu dotacji (również po ostatecznym odebraniu przedmiotu zamówienia).
- V. Odbiory
1. Do obowiązków wykonawcy będzie przygotowywanie przedmiotu zamówienia do odbiorów.
  2. Rozróżnia się następujące odbiory:
    - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót, których efekt ulega zakryciu podczas kolejnych prac (m.in. roboty ziemne). Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Jest dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Do odbioru ilości i jakości robót zanikających i ulegających zakryciu wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego komplet niezbędnych dokumentów (z wynikami badań laboratoryjnych i wynikami pomiarów terenowych, jeżeli będzie taka konieczność, certyfikatów, atestów itp.) – wszystkie roboty ulegające zakryciu muszą być odpowiednio wcześniej zgłoszone inspektorowi nadzoru inwestorskiego i zamawiającemu;

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

- 2) odbiory etapów – polegać będą na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót danego etapu inwestycji (odbior etapów ma potwierdzać stopień zaawansowania prac, co będzie uwidocznione w wynagrodzeniu wykonawcy). Gotowość danego etapu robót do odbioru zgłasza kierownik budowy wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego i zamawiającego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie po zgłoszeniu wpisem do Dziennika Budowy i powiadomieniu inspektora nadzoru inwestorskiego, chyba, że zamawiający lub inspektor nadzoru inwestorskiego uznają, że etap nie jest gotowy do odbioru. Dopuszcza się pokrywanie odbioru etapów z odbiorami, o których mowa w pkt 1, wówczas do takich odbiorów stosuje się zapisy z pkt 1 i 2 – pierwszeństwo mają zapisy z pkt 2;
- 3) odbiór końcowy (odbior ostatniego etapu) – dzielić się będzie na:
  - a) odbiór końcowy dokumentacji – polegać będzie na przekazaniu przez wykonawcę i ocenie (ocenie kompletności i ocenie jakościowo-merytorycznej) wymaganej dokumentacji powykonawczej (zwłaszcza dziennik budowy, dokumentacja geodezyjna powykonawcza, dokumenty z przeprowadzonych badań, karty gwarancyjne, certyfikaty, instrukcje obsługi (w języku polskim), itp.,
  - b) odbiór końcowy robót – polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych elementów robót (w tym również wymaganych usług i dostaw),
  - c) odbiory końcowy instytucji – wszystkie wymagane prawem odbiory dokonywane przez organy administracji (np. Inspektorat Nadzoru Budowlanego), oraz inne instytucje.

**Wykonawca musi uzyskać w imieniu zamawiającego pozwolenie na użytkowanie.**
3. Odbiór końcowy robót będzie komisyjnym przekazaniem zamawiającemu zakończonej inwestycji z zastrzeżeniem lub bez. Gotowość zamawianej inwestycji do odbioru końcowego zgłasza wykonawca (kierownik budowy) wpisem do Dziennika Budowy z jednoczesnym bezpośrednim powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy należy rozpocząć niezwłocznie, od daty zgłoszenia wpisem do Dziennika Budowy oraz powiadomienia inspektora NI i zamawiającego. Aby odbiór końcowy robót nastąpił inspektor nadzoru inwestorskiego musi potwierdzić gotowość do odbioru.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą na bieżąco, w miarę potrzeb.
5. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu lub odbioru etapu lub odbioru końcowego robót będzie stwierdzona przez wykonawcę wpisem do dziennika budowy, potwierdzona pisemnym wnioskiem o dokonanie stosownego odbioru złożonym w siedzibie zamawiającego oraz przesłanym inspektorowi nadzoru inwestorskiego (w sposób wskazany przez inspektora nadzoru inwestorskiego).
6. Odbiorów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 2 oraz odbiór końcowy robót (ust. 2 pkt 3 lit. b) dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego. W trakcie tych odbiorów uczestniczyć będą przedstawiciele zamawiającego, wykonawcy (zwłaszcza kierownik budowy i kierownicy robót odbieranej branży), którzy mogą wnieść

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

- uwagi do protokołów odbioru, a do których wykonawca musi się zastosować, w przypadku ich zasadności.
7. Odbioru dokumentacji (ust. 2 pkt 3 lit. a) dokonuje komisja składająca się z inspektora nadzoru inwestorskiego, przedstawicieli zamawiającego, przedstawicieli wykonawcy (zwłaszcza kierownik budowy) i autora dokumentacji projektowej (główny projektant) oraz ew. autor PFU – w sytuacji braku porozumienia decydujące zdanie ma zamawiający).
  8. Odbiorów końcowych instytucji będą dokonywać przedstawiciele tych instytucji, a uczestniczyć w tych odbiorach będzie inspektor nadzoru inwestorskiego, przedstawiciele zamawiającego, autor dokumentacji projektowej oraz przedstawiciele wykonawcy (zwłaszcza kierownik budowy). Wykonawca odpowiada za wszystkie odbiory instytucji – dokona ich w imieniu zamawiającego (inwestora).
  9. Z każdego odbioru będzie sporządzany protokół. Podpisanie protokołu odbioru nie pozbawia zamawiającego prawa do roszczeń w stosunku do wykonawcy związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia niezgodnie z umową.
  10. Za dzień zgłoszenia gotowego etapu lub całości przedmiotu zamówienia do odbioru zamawiający uzna datę wpływu wniosku, o którym mowa w ust. 5 do siedziby zamawiającego;
  11. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbiorowych, że przedmiot zamówienia (lub jego etap), objęty odbiorem, nie został ukończony zgodnie z wymaganym opisem, zamawiający zastrzega sobie prawo przerwania czynności odbiorowych.
- VI. W przypadku wystąpienia przy odbiorach wad:
- istotnych nadających się do usunięcia i odmowy ich usunięcia przez wykonawcę (zamawiający wyznaczy czas na usunięcie wad w oparciu o opinię kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego),
  - nieistotnymi nadającymi się do usunięcia i odmowy ich usunięcia (zamawiający wyznaczy czas na usunięcie wad),
  - nieistotnymi nienadającymi się do usunięcia,
  - istotnymi nienadającymi się do usunięcia (zamawiający może wówczas odstąpić od umowy)
- wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmniejszone o kwotę ustaloną wspólnie (decydujące zdanie ma zamawiający po zapoznaniu się z opinią inspektora nadzoru inwestorskiego). W przypadku wątpliwości, do jakiej kategorii należą wykryte wady decydujące zdanie ma zamawiający.
- W przypadku wystąpienia wad nadających się do usunięcia i odmowy ich usunięcia przez wykonawcę, zamawiający zleci usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo (ryzyko) wykonawcy.
- Pod pojęciem wad istotnych rozumie się nieprawidłowości, które uniemożliwiają wykorzystanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub odbierają przedmiotowi zamówienia (lub jego etap) jego cechy właściwe, ujęte w opisie przedmiotu zamówienia.
- Pod pojęciem wad nadających się do usunięcia rozumie się wady, których likwidacja jest możliwa i może doprowadzić do osiągnięcia rezultatu, którym charakteryzuje się przedmiot zamówienia wolny od wad.

Projekt „Rozwój zintegrowanej sieci dróg rowerowych na terenie gmin Marki, Ząbki, Zielonka, Kobyłka, Wołomin, Radzymin, Nieporęt w ramach ZIT WOF”

VII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do powołania rzeczoznawcy budowlanego, o którym mowa w art. 15 ustawy Prawo budowlane w sytuacjach:

- 1) odstąpienia lub wypowiedzenia lub rozwiązania umowy (na koszt wykonawcy) lub
- 2) w sytuacji zaistnienia przy odbiorze wad nienadających się do usunięcia (na koszt wykonawcy)

w celu ustalenia wartości przysługującego wykonawcy wynagrodzenia za należycie wykonany przedmiot zamówienia. Rozstrzygnięcia rzeczoznawcy budowlanego uważa się za ostateczne.