

STAROSTA ŁASKI

ul. Południowa 1

98-100 Łask

GK.6641.4.2017

Łask, dnia 3 kwietnia 2017 roku

### ZAWIADOMIENIE

Na podstawie: art. 22 ust. 1, art. 24 a ust 1, 2, 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.), §34 i §55 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.), art. 61 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 23 z późn. zm.),

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania w sprawie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w gminie dla obrębów ewidencyjnych: 100305\_2.0001 Chorzyszów, 100305\_2.0002 Czarnysz, 100305\_2.0003 Dobków-Julianów, 100305\_2.0004 Dobruchów, 100305\_2.0005 Elodia, 100305\_2.0006 Hipolitów, 100305\_2.0007 Jesionna, 100305\_2.0008 Józefów, 100305\_2.0009 Kiki, 100305\_2.0010 Kwiatkowice, 100305\_2.0011 Kolonia Kwiatkowice, 100305\_2.0012 Leśnica, 100305\_2.0013 Ludowinka, 100305\_2.0014 Magdalenów, 100305\_2.0015 Magnusy, 100305\_2.0016 Mauryców-Marianów, 100305\_2.0017 Nowy Świat, 100305\_2.0018 Pelagia, 100305\_2.0019 Piorunów, 100305\_2.0020 Przyrownica, 100305\_2.0021 Stanisławów, 100305\_2.0022 Wandzin, 100305\_2.0023 Włodzimierz, 100305\_2.0024 Wodzierady, 100305\_2.0025 Wola Czarnyska, 100305\_2.0026 Wrząsawa, **jednostka ewidencyjna 100305\_2 gmina Wodzierady, 1003 powiat łaski.**

Czynności techniczne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowych obrębów ewidencyjnych wykonywać będzie **Konsorcjum Firm PUH Pracownia Geodezyjna inż. Zbigniew Brzeczek**, ul. Ketlinga 3, 98-200 Sieradz i **Geodezja Bełchatów Kinga Gibas**, pl. Wolności 16E, 97-400 Bełchatów, na podstawie umowy OR.042.2.1.2017 z dnia 31 marca 2017 roku.

#### **Uzasadnienie**

Starosta, jako organ administracji geodezyjnej i kartograficznej, prowadzi ewidencję gruntów i budynków, rejestrując stany prawne i faktyczne nieruchomości (art. 6a ust. 1 pkt 2a), art. 7 ust. 1 pkt. 2a), art. 7d pkt 1a) ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne).

Operaty ewidencji gruntów i budynków dla przedmiotowych obrębów, zostały założone przed wejściem w życie rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Dotychczasowe dane określające położenie punktów granicznych oraz pola powierzchni działek ewidencyjnych, określone w hektarach z precyzją zapisu do 0,01 ha, nie spełniają wymagań określonych w rozporządzeniu w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych.

W związku z powyższym Starosta Łaski na podstawie art. 24a ust. 1 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne, zarządza przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze przedmiotowych obrębów ewidencyjnych, w celu doprowadzenia danych ewidencyjnych



Fundusze  
Europejskie  
Program Regionalny



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



do zgodności z wymaganiami rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz obowiązujących standardów technicznych.

W wyniku przeprowadzonych prac zostaną zmodyfikowane dane ewidencyjne, w zakresie:

- 1) działek ewidencyjnych – zostaną wyznaczone punkty graniczne działek z błędem średnim do 0,10 cm względem osnowy geodezyjnej, obliczone powierzchnie działek z precyzją zapisu do 0,0001 ha oraz sprawdzone stany prawne nieruchomości z rejestrem Ksiąg Wieczystych;
- 2) budynków – zostanie założony pełen zbiór informacji o budynkach zgodnie § 63 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- 3) użytków gruntowych – zostaną zaktualizowane użytki gruntowe: tereny zabudowane, sady, rowy, grunty zadrzewione, zgodnie ze stanem faktycznym na gruncie;
- 4) podmiotów ewidencyjnych – zostanie założony pełen zbiór informacji o podmiotach ewidencyjnych zgodnie § 73 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

#### Pouczenie

Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami. Kto utrudnia lub uniemożliwia osobie wykonującej prace geodezyjne i kartograficzne wejście na grunt lub do obiektu budowlanego i dokonanie niezbędnych czynności związanych z wykonywaną pracą, podlega karze grzywny (art. 13 ust. 1, art. 48 ust. 1 pkt. 2) ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne).

Właściwe podmioty ewidencyjne obowiązane są udostępnić wykonawcy prac geodezyjnych, dokumentację architektoniczno-budowlaną budynków lub udzielać informacje o sposobie użytkowania budynku, w przypadku braku takiej dokumentacji (art. 22 ust. 2, 3, 4 ustawy prawo geodezyjne i kartograficzne).

STAROSTA  
*[Podpis]*  
Teresa Wesołowska