

PROJEKT

ZJAZDU PUBLICZNEGO NA DZIAŁKĘ NR 131/4 Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ 691 Pionki-Opactwo (km 18+720, strona lewa) W BĄKOWCU, GMINA GARBATKA-LETNISKO.

Teren inwestycji: dz. nr 237/2 obręb 0002 - Bąkowiec,
jedn. ewid. 140701_2 - Garbatka-Letnisko

Branża: DROGI

Inwestor:
Gmina Garbatka Letnisko
zam. 26-930 Garbatka-Letnisko, ul. Skrzyńskich 1

Jednostka projektowa: **Kadir Usługi Projektowe**
26-670 Pionki, ul. Żeromskiego 2/7

PROJEKTANT: mgr inż. Andrzej Kmiecik
GP-III-7342/166/92

Data opracowania: wrzesień 2015 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

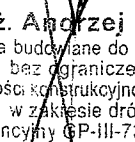
1. Oświadczenie Projektanta.
2. Uprawnienia projektowe i przynależność do MOIIB
3. Uzgodnienia:
 - 3A. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RIB.PP.6733.3.2013 z dnia 26.07.2013r. wydana przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko.
 - 3B. Decyzja nr 42/RD-7/2015 w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu z dnia 24.08.2015 r. wydana przez MZDW w Warszawie Rejon Drogowy w Radomiu.
 - 3C. Opinia Urzędu Marszałkowskiego NI-D-I.8010.661.2015.JM z dnia 29.10.2015 r.
4. Opis techniczny.
5. Część rysunkowa:

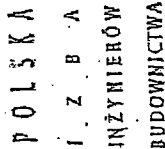
5.1. Orientacja	sk. 1:10000	rys. nr 1
5.2. Projekt zagospodarowania. Plan sytuacyjno-wysokościowy.	sk. 1:500	rys. nr 2
5.3. Plan sytuacyjno-wysokościowy.	sk. 1:100	rys. nr 3
5.4. Przekroje konstrukcyjne.	sk. 1:20	rys. nr 4

Pionki 22.09.2015 r.

Oświadczenie Projektanta

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późniejszymi zmianami, ja niżej podpisany Andrzej Kmieć legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr GP-III-7342/166/92 wydanymi przez Wojewodę Radomskiego stwierdzam, że „PROJEKT - ZJAZD PUBLICZNY NA DZIAŁKĘ NR 131/4 Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ 691 Pionki-Opactwo (km 18+720, strona lewa) W BĄKOWCU, GMINA GARBATKA-LETNISKO”, wykonany został zgodnie z wymaganiami ustawy, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. Andrzej Kmieć
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej
w zakresie dróg
nr ewidencyjny GP-III-7342/166/92



numerte weryfikacyjnym:

MAZ-5WT-1NZ-MJE *

Pan ANDRZEJ KMIETK o numerze ewidencyjnym MAZ/BD/77508/01
adres zamieszkania ŻEROMSKIEGO 2/7, 26-670 PIONKI
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
poświadczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2015-01-01 do 2015-12-31.

Zaświadczanie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2014-12-31 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Izgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są.

• Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Radwin, - ... 1993-01-29

WOLFFORD RADOMSKI

NR 5P-III-7342/166/92

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

[illegible][illegible]

PAVE THE WAY TO THE FUTURE

Wages for 10 days' work, including board, 1000

27 maret 1962 K. V. Bopha K. J. e
Junkell

ՀԱՅԿԱՊԵՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԳՈՐԾԱՆԻ ՎԵՐԱԴՐՈՒՄ

POPE JOHN PAUL II

transcribed - in the original V. Z. K. 511

W sprawie: Wojciechowski, Józef

ANDREZ DANIEZ

POLYMERIZATION OF VINYL MONOMERS

1/ sporządzenia projektu budowlanego; nawierzchnia lotniskowych;

2/ klasyfikowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, nadzorowania, nadzorowania i kontrolowania konstrukcyjnych elementów budowlanych i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnego w zakresie budowy, w szczególności i badania stanu technicznego i mostów, dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.

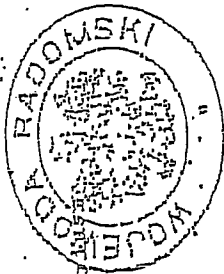
[illegible]

06xxviii:} 2

© 2000 by the American Psychological Association
0893-3200/00/\$12.00 DOI: 10.1037/0893-3200.15.1.101

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE

ul. Zerkowskiej 1



RIB.PP.6753. 3 .2013

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.06.2013r. Pana Tadeusza Gilla ul. Zbożowa 34, 24-100 Puławy działającego z upoważnienia Gminy Garbatka-Letnisko ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania oraz przebudowie byłej PSP w Bąkowcu w części na lokale socjalne, w części na świetlicę, bibliotekę i pomieszczenia OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu, wykonaniem instalacji zbiornikowej gazu płynnego i zjazdu z drogi wojewódzkiej, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 131/4 położonej w Bąkowcu (obręb geod. Bąkowiec-Wieś)

oraz po uzgodnieniu z:

1. Regionalną Dyрекcją Ochrony Środowiska w Warszawie, Wydział Spraw Terenowych II ul. 25 Czerwca 68, 26-600 Radom
2. Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie ul. Mazowiecka 14

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI

dla inwestycji celu publicznego zamierzonej przez Gminę Garbatka-Letnisko ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka Letnisko polegającej na zmianie sposobu użytkowania oraz przebudowy byłej PSP w Bąkowcu części na lokale socjalne, w części na świetlicę, bibliotekę i pomieszczenia OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu, wykonaniem instalacji zbiornikowej gazu płynnego i zjazdu z drogi wojewódzkiej, przewidzianej do realizacji na działce nr ewid. 131/4 położonej w Bąkowcu (obręb geod. Bąkowiec-Wieś)

Rodzaj inwestycji:

Zmiana sposobu użytkowania oraz przebudowa byłej PSP w Bąkowcu w części na lokale socjalne, w części na świetlicę, bibliotekę i pomieszczenia OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu, wykonaniem instalacji zbiornikowej gazu płynnego i zjazdu z drogi wojewódzkiej oraz innymi urządzeniami związanymi z obiektem jak: przejazdy, miejsca postojowe, śmietniki itp.

1. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych i przeprowadzonych analiz w zakresie:

1.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nieprzekraczalna linia zabudowy – według stanu istniejącego określona na załączniku graficznym Nr 1, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji:

- Budynek należy projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami tj. *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków techn., jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.)*.
- Maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%. 30% można przeznaczyć na utwardzenie terenu.
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki – 40%.
- Wysokość projektowanej zabudowy – kalenica na wysokości max 9.0m od poziomu terenu. (max II kondygnacje nadziemne).
- Szerokość elewacji frontowej - według stanu istniejącego.
- Kąt nachylenia połaci dachowej budynku – dach dwuspadowy lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej max 45°.

1.2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.
- Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego.
- Planowana inwestycja znajduje się w obszarze ochroną w ramach europejskiego programu Natura 2000 z mocy Dyrektywy Ptasiej – Ostoja Kozienicka PLB 140013, oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zareby.
- Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- Ochronie podlega zieleni na terenie nieruchomości oraz tereny zieleni urządzonej, drzewostan przyuliczny, zieleni w obrębie przestrzeni publicznych. W przypadku kolizji z projektowanym zagospodarowaniem terenu należy uzgodnić z Urzędem Gminy Garbatka-Leśnisko.

1.3. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Projektowany obiekt wyposażyc w infrastrukturę techniczną zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściwych dysponentów sieci.

- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej.
- Zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego.
- Odprowadzenie ścieków do gminnej kanalizacji sanitarnej.
- Gromadzenie odpadów stałych w pojemniku lub kontenerze usytuowanym na terenie inwestycji, w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami.
- Odprowadzenie wód opadowych z połaci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji.
- Ogrzewanie – z kotłowni własnej.
- W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną – kolidujące sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów tych sieci.
- Obsługa komunikacyjna – projektowany zjazd z drogi wojewódzkiej. Miejsca postojowe w ilości min. 10 szt. zapewnić na terenie działki objętej wnioskiem.
- Należy uzyskać decyzję lokalizacyjną na zjazd z drogi wojewódzkiej od Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejon Drogowy w Radomiu ul. Wolanowska 61, 26-600 Radom
- Geometrię zjazdu uzgodnić z Departamentem Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego ul. Ks. J. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa

1.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Projekt należy wykonać z zachowaniem ochrony interesów osób trzecich tj:

- Należy zachować dostęp do drogi publicznej.
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

1.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy.

2. Linie rozgraniczenia:

- Linie rozgraniczenia terenu inwestycji obejmującą działkę nr 131/4 oraz część pasa drogi wojewódzkiej nr 691 oznaczono linią koloru czarnego i literami A,B,C,D na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej integralną część niniejszej decyzji (zał. Nr 1.)

3. Wymagania formalne:

- Obiekty budowlane wraz z infrastrukturą należy projektować z uwzględnieniem innych przepisów odrębnych, w tym techniczno-budowlanych, Polskich Norm i zasadami wiedzy technicznej.
- Obiekt należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.
- Uzyskać uzgodnienia dokumentacji projektowej wynikające z przepisów szczególnych.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:
 - ustawą z dnia 7 lipca 1994r. prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2003. Nr 207, poz. 2016 ze zm.)
 - ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (j.t. Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 ze zm.)
 - ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 71 poz. 838 z 2000 r. ze zm.)
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690 ze zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2004r. poz. 2072 ze zm.);
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. nr 92 z 2004r. poz. 880)

UZASADNIENIE

Postępowanie zostało wszczęte na wniosek Pana Tadeusza Gilla ul. Zbożowa 34, 24-100 Puławy działającego z upoważnienia Gminy Garbatka-Letnisko ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko.

Zawiadomieniem z dnia 19.06.2013r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. Obwieszczenie o wszczęciu przedmiotowego postępowania umieszczono na tablicy ogłoszeń tutejszego Urzędu Gminy oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko.

W trakcie prowadzonego postępowania uzyskano pozytywne uzgodnienia:

- Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Warszawie - Postanowienie Zarządu Województwa Mazowieckiego - znak: PP - 6331 - 633 -13 - 691 - KZ - MZDW z dnia 15.07.2013r.
- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska - w trybie przepisu art. 53 ust. 5c ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Niewyrażenie stanowiska w terminie 21 dni od dnia otrzymania projektu decyzji o warunkach zabudowy, przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska uznaje się za uzgodnienie decyzji).

Działka, na której Inwestor zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- właścicielem działki nr ewid. 131/4 jest Gmina Garbatka-Letnisko.
- przedmiotowa działka znajduje się na terenie zabudowanym o dominującej funkcji - zabudowa zagrodowa.
- na działce objętej wnioskiem istnieje budynek po byłej szkole podstawowej. Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania budynku i przebudowie w części na lokale socjalne, pomieszczenia OSP, bibliotekę i świetlicę gminną.
- teren nieruchomości nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie gminy Garbatka-Letnisko na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.

- teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Dla wnioskowanego terenu uzyskano zgodę przy opracowaniu planu miejscowego, który przestał obowiązywać na mocy ustawy.
- *Działka położona jest na terenach zabudowanych opisana i oznaczona w wypisie z rejestru gruntów jako tereny zabudowy Bi, pastwiska PsV i grunty orne RVI.*
- działka posiada dostęp do drogi wojewódzkiej, projektowany zjazd z drogi wojewódzkiej.
- istniejące uzbrojenie pozwala na realizację inwestycji; Wzdłuż drogi biegnie wodociąg gminny, kanalizacja sanitarna oraz linia energetyczna.
- parametry terenu inwestycji są wystarczające dla realizacji zamierzenia Wnioskodawcy.
- na terenie inwestycji nie są zlokalizowane obiekty objęte ochroną prawną na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

W świetle powyższych ustaleń stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa, wymagańładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych. Wnioskowana inwestycja spełnia łącznie warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003r. poz. 717 ze zm.).

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, z 2003r. poz. 717 ze zm.) projekt niniejszej decyzji sporządziła osoba wpisana na listę odpowiedniej izby samorządu zawodowego architektów pod numerem MA 0351.

Decyzja niniejsza jest ważna do dnia jej wygaszenia odrębną decyzją jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Wygaśnięcie decyzji stwierdza organ który ją wydał w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 KPA*

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- Projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczegółowymi
- Oświadczenie stwierdzające prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- Prawomocną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Gill
ul. Zbożowa 34, 24-100 Puławy
2. Gmina Garbatka-Leśnisko
ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Leśnisko
3. Strony postępowania wg wykazu
4. Aa

Załączniki:

1. graficzny – Nr 1
2. analiza urbanistyczna – Nr 2
wraz z załącznikiem graficznym – Nr 2A

jkk/jkk

Sporządzono w 3 egz.

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona
w trybie i terminie ustawowo określonym
stała się ostateczna

w dniu 11.08.2015
i podlega wykonaniu.

Załącznik nr 2 do decyzji znak: RIB.PP.6733.3.2013 z dnia 26.07.2013 r.

Wnioskodawca: Tadeusz Gill zam. ul. Zbożowa 34, 24-100 Puławy działający z upoważnienia Gminy Garbatka-Letnisko ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko

**WYNIKI ANALIZY URBANISTYCZNEJ W SPRAWIE MOŻLIWOŚCI
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA ORAZ PRZEBUDOWY BYLEJ PSP W BĄKOWCU W CZĘŚCI NA LOKALE
SOCJALNE, W CZĘŚCI NA ŚWIETLICĘ, BIBLIOTEKĘ I POMIESZCZENIA OSP WRAZ ZE ZMIANĄ KONSTRUKCJI
DACHU, WYKONANIEM INSTALACJI ZBIORNIKOWEJ GAZU PŁYNNEGO I ZJAZDU Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ
NA DZIAŁCE NR 131/4 W BĄKOWCU**

zawierającej analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządzoną zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbatka-Letnisko stracił ważność w dniu 1.01.2004 roku.
2. Gmina Garbatka-Letnisko posiada Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
3. Analiza warunków zawartych w art. 61 ust. 1 wyżej wym. ustawy:

3.1. *Pkt. 1 – co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu.*

- Funkcja terenu – teren zabudowy zagrodowej. Przedmiotowa działka położona jest w zespole zabudowy zagrodowej zlokalizowanej wzdłuż drogi wojewódzkiej. Na działce objętej wnioskiem istnieje budynek po byłej szkole podstawowej. Inwestycja polega na zmianie sposobu użytkowania budynku i przebudowie w części na lokale socjalne, pomieszczenia OSP, bibliotekę i świetlicę gminną. Planowana inwestycja jest kontynuacją funkcji analizowanego obszaru i uzupełnieniem istniejącego zagospodarowania terenu.

a) Linia zabudowy – według stanu istniejącego.

b) Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy – Mając na uwadze wielkość terenu przeznaczonego pod inwestycję - maksimum 30% powierzchni w liniach rozgraniczających teren inwestycji można przeznaczyć pod zabudowę, maksimum 30% na realizację chodników, tarasów, dojazdów, placyków utwardzonych itp. pozostały teren działki należy zagospodarować jako powierzchnię biologicznie czynną urządzonej według potrzeb użytkownika.

c) Szerokość elewacji frontowej – według stanu istniejącego.

d) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – maksymalna wysokość kalenicy 9.0 m.

e) Geometria dachu – nachylenie do max. 45°, dach dwuspadowy lub wielospadowy.

3.2. *pkt. 2 – teren ma dostęp do drogi publicznej*

Działka ma dostęp do drogi wojewódzkiej, zjazd na działkę projektowany.

3.3. *pkt. 3 – istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego*

Działka jest uzbrojona wystarczająco dla planowanej inwestycji – obszar uzbrojony jest w sieć energetyczną, wodociągową i kanalizację sanitarną.

3.4. *pkt. 4 – teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1.*

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania zgody rolnej – działka położona jest na terenach zabudowanych opisana i oznaczona w wypisie z rejestru gruntów jako tereny zabudowy B1, pastwiska PsV i grunty orne RVL.

Działka położona jest na obszarze zabudowanym objętym zgodą rolną i leśną przy opracowaniu planu miejscowego który utracił ważność dn. 01.01.2004r.

3.5. *pkt. 5 – decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi*

Inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

- Teren działki nr 131/4 nie był przeznaczony w nieobowiązującym planie gminy Garbatka-Letnisko na realizację celów publicznych ponadlokalnych i tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa i Starostą w zakresie zadań samorządowych i rządowych.
- Planowana inwestycja znajduje się w obszarze ochroną w ramach europejskiego programu Natura 2000 z mocy Dyrektywy Ptasiej – Ostęja Kozienicka PLB 140013, oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

Wniosek:

Spełnione są warunki art. 61 ust 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik nr 2A – część graficzna analizy

Sporządziła:

mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz , nr ewid. Ma-0351

Załącznik nr 2
do decyzji o warunkach zabudowy
z dnia 26.07.2013 r. RKB.PP.5733.3.2013
dot. zmiany sposobu użytkowania
teren. inwestycyj. (np. w Borkowie
w oparciu o lokalne i ogólnie, w oparciu
na wieloletnie, budowlane i remontowe
OSP oraz ze zmianą konstrukcji dachu,
wykonanie sta. antenowej i wentylacji
obrotu, pływającego i spadoz z dachu
wzrostu, na terenie nr 131/14
w Borkowie

[illegible]

nie,
przewodzenie
wymaga
asymetria w
maja 1939 r.
anograficzna
13, z późn.

LOKI
mentacji
loznej

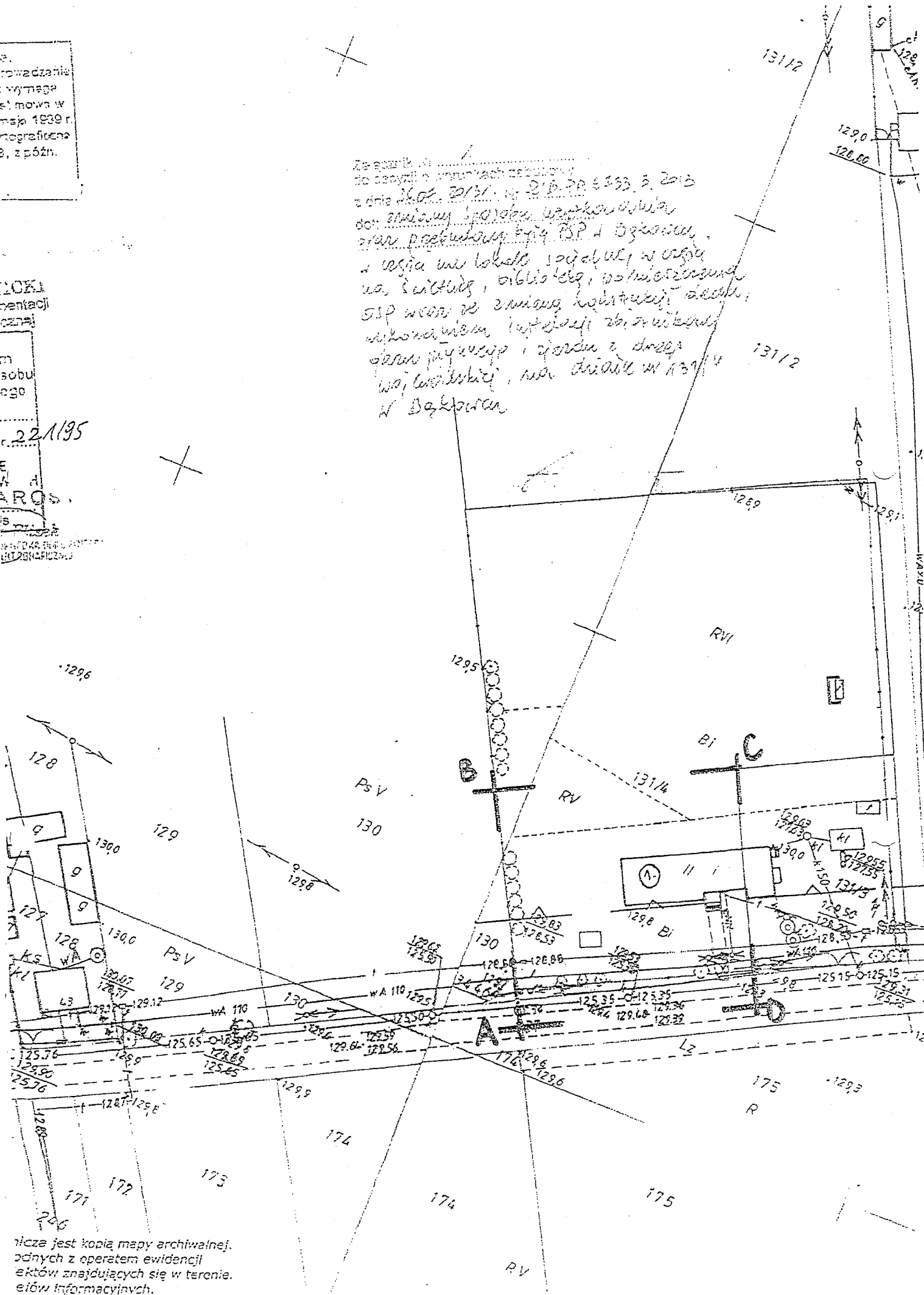
m
sobu
ego

22/195

E
A
AROS

WYKAZA
LITOGRAFICZNY

Zeszyt nr 1
do opisy o numerach zabudowy
z dnia 26.05.1931. Nr 2.0.20.133.3.2013
dot. zmiany sposobu użytkowania
zwar zabudowy bryg. BSP i Bzgowu.
i wstąpiła na lokalność społeczną w opisie
na, kulturalną, biblioteczną, pomieszczenia
OSP w celu ze zmiany konstrukcji dachu,
dokonaniem instalacji elektrycznej
darmy prądu i gazu z drzewa
waj, kulturalnej, na drzewie w 133/4
W Bzgowu



licza jest kopia mapy archiwalnej.
płynnych z operatem ewidencji
ektów znajdujących się w terenie.
ektów informacyjnych.

DECYZJA NR 42/RD-7/2015

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 19 poz. 115 z późn. zm.) w związku z § 55 ust. 1 pkt 4 oraz § 77 i § 78.1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430) oraz art. 104 kpa, a także Uchwały Zarządu Województwa Mazowieckiego Nr 1832/220/05 z dnia 28 września 2005r. oraz Nr 1852/194/12 z dnia 3 września 2012r. w sprawie udzielenia upoważnienia/upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku z dnia **15 lipca 2015r.** złożonego przez:

Wnioskodawca:
Jadwiga Klimkiewicz
Ul. Helleńska 7/24,
26-600 Radom

reprezentowana przez:
BPIUJ „JAFRA” S.C.
Ul. 25 Czerwca 68,
26-600 Radom

w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr **691**,
relacji: **Pionki – Łaski – Garbatka – Letnisko – Bąkowiec - Opactwo**

ZEZWALA SIĘ WNIOSKODAWCY

na **lokalizację zjazdu publicznego w km 18+720** z drogi wojewódzkiej Nr **691**
(działka drogowa Nr ewid. **237/2**), w m. **Bąkowiec**, gmina **Garbatka –**
Letnisko, powiat **kozienicki**, strona **lewa**, na teren działki Nr ewid. **131/4**.

Ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Szerokość projektowanego zjazdu nie może przekroczyć szerokości jezdni drogi wojewódzkiej Nr **691** w obrębie planowanej inwestycji.
2. Nawierzchnia zjazdu z drobnych elementów prefabrykowanych, grub. 8cm na podsypce cementowo piaskowej, lub zamiennie z asfaltobetonu.
3. Celem zapewnienia odpowiedniego odwodnienia terenu przyległego do projektowanego zjazdu należy wykonać przepust Ø500 pod zjazdem umożliwiając swobodny przepływ wody.
4. Koszty budowy lub modernizacji urządzeń w pasie drogowym związanych z realizacją zadania ponosi Inwestor, na którym spoczywa również obowiązek wykonania tych prac.
5. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami lub sieciami w pasie drogowym, inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.

UZASADNIENIE

Rejon Drogowy w Radomiu po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15 lipca 2015r. w sprawie lokalizacji przedmiotowego zjazdu, z drogi wojewódzkiej na działkę przyległą do drogi i analizując jego wpływ na bezpieczeństwo, wydał decyzję jak na wstępie.

Zgodnie z przytoczoną wyżej ustawą w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne oraz ich usytuowanie a w szczególności §78.1 dotyczący zjazdów publicznych stosownie podano powyżej warunki niniejszego zezwolenia.

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem stosownie do przepisów Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 718 z późn. zmianami).

Zezwolenie zarządcy drogi wyrażone w niniejszej decyzji nie jest równoznaczne z zezwoleniem na prowadzenie robót w pasie drogowym, zgodnie z art. 40 Ustawy o drogach publicznych.

Niniejsza decyzja stanowi również oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością Nr ewid. 237/2 – stanowiącą odcinek drogi wojewódzkiej Nr 691, na cele budowlane (art. 32 i 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane), w zakresie wynikającym z uzgodnionej lokalizacji.

Przed rozpoczęciem prac związanych z budową zjazdu należy:

1. dokonać uzgodnienia projektu budowlanego zjazdu w Urzędzie Marszałkowskim Województwa Mazowieckiego w Warszawie, ul. Ks. Kłopotowskiego 5, a konstrukcję nawierzchni zjazdu uzgodnić w Mazowiecki Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie, ul. Mazowiecka 14, 00-048 Warszawa.
2. uzyskać pozwolenie na budowę/przebudowę zjazdu/zgłoszenia w trybie i na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U z 2003r. nr 207 poz. 2016 ze zm.)
3. wystąpić do tuł. Rejonu Drogowego o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.

Zezwolenie niniejsze wygasa, jeżeli w ciągu trzech lat od daty wydania zjazd nie został wybudowany.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Warszawie ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkich Rejonu Drogowego w Radomiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja Nr 42/RO-1/2015 z dnia 24 sierpnia 2015r.

stała się ostateczna w dniu 8 września 2015r.

Radom, dnia 12.01.2016

DYREKTOR REJONU

mgr Andrzej Łuczycki

Z upoważnienia Zarządu
Województwa Mazowieckiego
DYREKTOR REJONU

(podpis)
mgr Andrzej Łuczycki

Otrzymują:

1. BPIUJ „JAFRA” S.C.
Ul. 25 Czerwca 68,
26-600 Radom
2. a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

Bąkowiec
Jednostka ewidencyjna: 140701_2 - GARBATKA LETNISKO
Obręb: 0002 - BĄKOWIEC
Arkusz 1, działka 140701_2.0002.AR_1.131/4
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ wysokości: Kronsztadt 60
Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6640.392.2015
Nr sekcji mapy zasadniczej: 7.157.27.11.1.4, 7.157.27.11.3.2
Mapa aktualna w granicach lokalizacji na dzień 21.04.2015 r.
KW - brak służebności gruntowej.
Brak decyzji o warunkach zabudowy.
Wykonał: Geodeta Uprawniony Zofia Pomykała - uprawnień nr 11212

Data opracowania 11.05.2015 r.
Wykonał:

GEODETA UPRAWNIONY
Zofia Pomykała
25-00 P.O. ul. Kłopotowskiego 31
01-653 Warszawa tel. 22 597 98 02
fax. 22 597 98 02

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w terenie w czasie procedur geodezyjnych związanych z aktualizacją istniejącej treści mapy.

Podpisano się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, które miały na celu aktualizację treści mapy do ewidencji i kartografii państwowej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17.04.2004 r. o ewidencji i kartografii państwowej.	
Organ powołujący i pełniący funkcję nadzoru nad realizacją zadania	STANISŁAW KOZIENICKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Organ wykonawczy i pełniący funkcję nadzoru nad realizacją zadania	P.1407.2015.663 04 CZE 2015
Organ wykonawczy i pełniący funkcję nadzoru nad realizacją zadania	Zup. SP. ZAROSTY Jana Jankowskiego Kierownik Biura Projektów i Dokumentacji

OZNACZENIA	
ABCD - GRANICE ZADANIA	Rzędne projektowane
171.48	Krawędź zjazdu
---	Oś zjazdu
---	Spadek podłużny
---	Spadek poprzeczny
---	Proj. pobocze zjazdu

OBIEKT	ZJAZD PUBLICZNY DO DZIAŁKI 131/4
ADRES	BĄKOWIEC, DW 691 (dz.nr 131/4, obr. 0002 Bąkowiec)
TREŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Kmieć upr. bud. GP-III/7342/16092 Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa MAZ/BC/7509/01
DATA	09.2015
SKALA	1:500
NR RYS.	2

PROJEKT SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY - ZJAZD PUBLICZNY DO DZIAŁKI NR 131/4 Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 691 W BĄKOWCU, GM. GARBATKA-LETNISKO, POWIAT KOZIENICKI.

skala 1:500

Do: N-D-1 2015.663.2015
Z dnia: 24.05.2015 r.

Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
03-718 Warszawa, ul. Ks. J. Kłopotowskiego 5, fax. 22 597 98 02

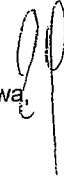
Załącznik nr 1

Do: N-D-1 2015.663.2015
Z dnia: 24.05.2015 r.





NI-D-I.8010.661.2015.JM

Warszawa,  października 2015 r.

KADIR USŁUGI PROJEKTOWE

✓
ul. Żeromskiego 2/7
26 – 670 Pionki

obiekt: zjazd publiczny z drogi wojewódzkiej nr 691 na działkę nr 131/4 w miejscowości Bąkowiec

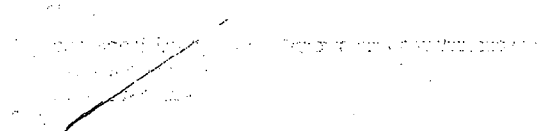
Faza: projekt budowlany

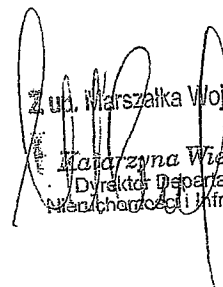
W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 28 września 2015 r., oraz po zapoznaniu się z dostarczoną dokumentacją, **opiniuję pozytywnie** w zakresie geometrii przedstawiony projekt budowy zjazdu publicznego z drogi wojewódzkiej nr 691 na działkę nr 131/4 w miejscowości Bąkowiec.

Projekt stałej organizacji ruchu dowiązanej do istniejącego pikietażu drogi wojewódzkiej (pikietaż można uzyskać w Mazowieckim Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Warszawie - Rejon Drogowy Radom) i na czas budowy należy złożyć do zatwierdzenia w Departamencie Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego w Warszawie (ul. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r. , nr 177, poz. 1729) zatwierdzona stała organizacja ruchu, związana z budową lub przebudową drogi albo z budową dojazdu do obiektu przy drodze, stanowi integralną część dokumentacji budowy

Szczegóły techniczne i konstrukcyjne w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej należy uzgodnić z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie.

Opinia ważna wraz z rysunkiem.




Z up. Marszałka Województwa
Małgorzata Więczorek
Dyrektor Departamentu
Nieruchomości i Infrastruktury



4. OPIS TECHNICZNY

4.1. Podstawa opracowania:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002r. Dz.U. nr 170 poz 1393.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. Dz.U. nr 43 poz. 430.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 27 lipca 1999 r. Dz.U. nr 66 poz 748.
- Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych IBDM 1995r, oraz Dz.U. nr 43 poz. 430
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego RIB.PP.6733.3.2015 z dnia 26.07.2015r. wydana przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko.
- Decyzja nr 42/RD-7/2015 w sprawie zezwolenia na lokalizację zjazdu z dnia 24.08.2015 r. wydana przez MZDW w Warszawie Rejon Drogowy w Radomiu

4.2. Charakterystyka drogi.

Projektowany zjazd znajduje się przy drodze wojewódzkiej nr 691 Pionki – Opactwo (18+720 strona lewa) i będzie obsługiwał działkę nr ew. 131/4, obręb Bakowiec, gmina Garbatka-Letnisko. Droga wojewódzka jest drogą jednojezdniową o szerokości jezdni 5,00 m. i poboczami o szerokości 2,00 m.

Ruch pojazdów kołowych ok. 700 poj/godz. w obu kierunkach. Ruch pieszy występuje sporadycznie.

4.3. Charakterystyka zjazdu.

Zjazd zaprojektowano o parametrach zjazdu publicznego zapewniający dostęp z działki nr 131/4 do drogi wojewódzkiej nr 691. Na przedmiotowej działce przewidywana jest przebudowa budynku PSP (w przebudowanym budynku będzie mieścić się świetlica, biblioteka i pomieszczenia Ochotniczej Straży Pożarnej). Miejsca postojowe i manewry pojazdów przewidziane są na terenie działki Inwestora.

Szerokość umocnionej jezdni na zjeździe wynosi 5,00 m, przy szerokości korony 6.50 m. Pobocza szerokości 0,75 m. Przy połączeniu krawędzi zjazdu z drogą wojewódzką, ze względu na ruch pojazdów OSP, zaprojektowano łuki kołowe o promieniu $R=8,00$ m.

Niweleta zjazdu jest dostosowana do niwelety istniejącej drogi wojewódzkiej, spadek podłużny wynosi 1,00% w kierunku działki Inwestora (na długości 5,00 m od krawędzi drogi nie przekracza 5%). Spadek poprzeczny 1% zgodny ze spadkiem podłużnym drogi wojewódzkiej.

Od krawędzi drogi do granicy pasa drogowego tj. na odcinku 4,00 m zjazd powinien posiadać nawierzchnię utwardzoną.

4.4. Konstrukcja zjazdu.

Konstrukcję nawierzchni zaprojektowano na podstawie „Katalogu typowych konstrukcji podatnych i półsztywnych nawierzchni ulic” wydanego przez MTiGM, GDDP w 1990r. i są one następujące:

A/ zjazdu:

- nawierzchnia z kostki betonowej wibroprasowanej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/63 mm, grubości 25 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego gr. 10cm,

B/ poboczy:

- pospółka grubości 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku gruboziarnistego grubości 10 cm.

Jezdnia prowadzona jest w opornikach betonowych 12x30x100 posadowionych na ławie betonowej z oporem z betonu B-10 MPa. Pomiędzy krawędzią drogi wojewódzkiej z krawędzią zjazdu należy ustawić krawężnik betonowy 15x30x100 „wtopiony” w ławie betonowej z betonu B 10 MPa. Wysokość krawężnika ponad krawędź drogi wojewódzkiej - 2 cm.

4.5. Odwodnienie zjazdu.

Odwodnienie zjazdu następować będzie poprzez spływ wody opadowej z części zjazdu w kierunku terenu działki Inwestora (nr dz. 131/4).

4.6. Roboty ziemne.

Roboty ziemne zamykają się nadwyżką wykopów w ilości 20,0 m³. Przed przystąpieniem do właściwych robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu i gruntu niebudowlanego.

4.7. Bilans terenu.

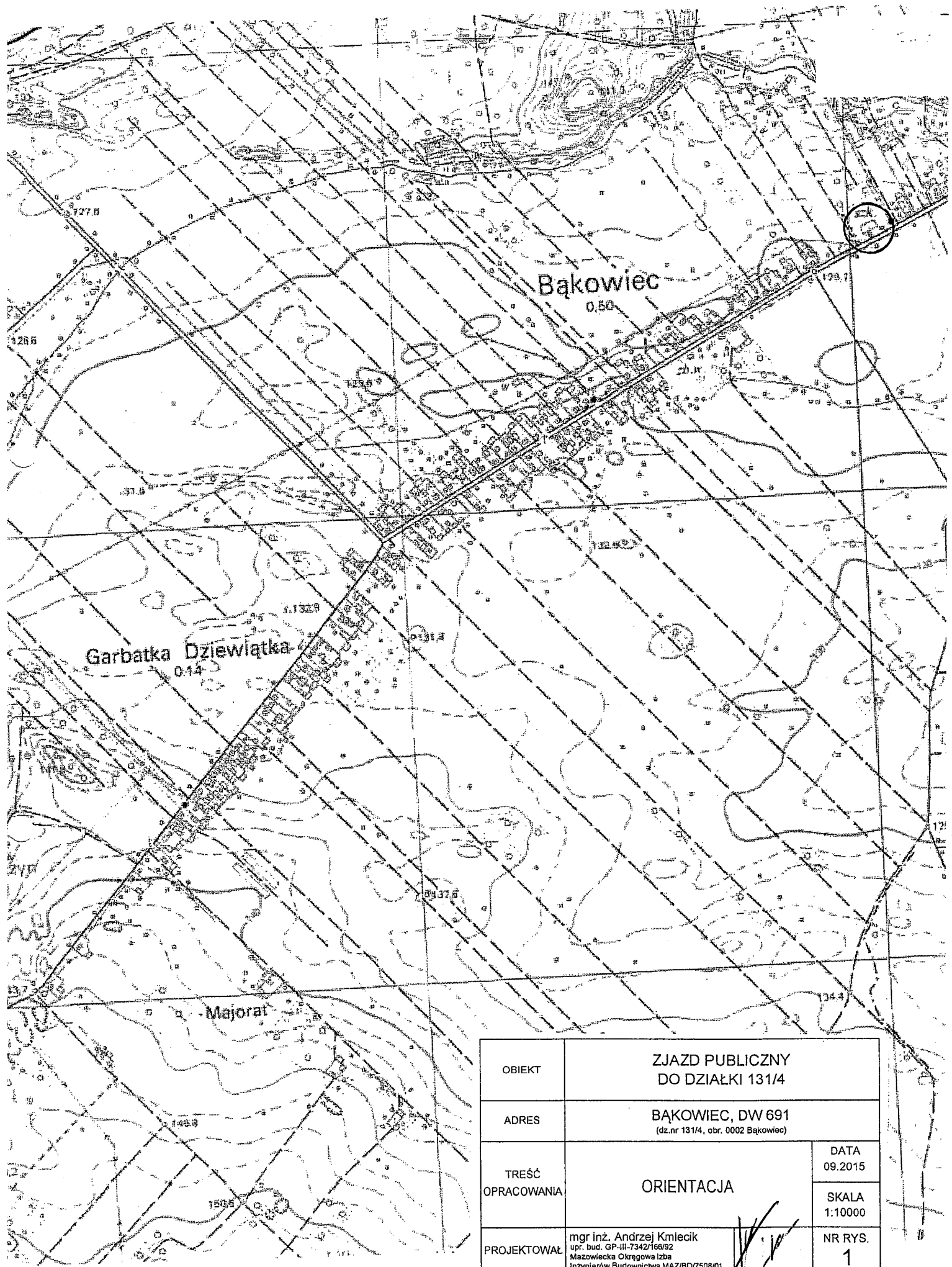
Powierzchnia zjazdu (w granicach pasa drogi wojewódzkiej)

46 m²

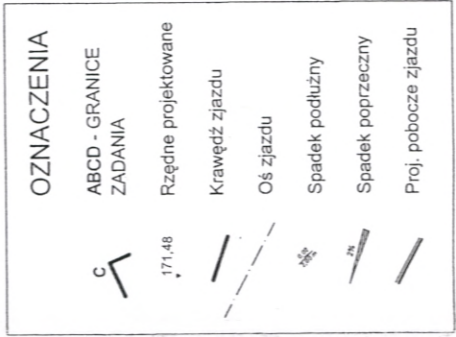
~~mgr inż. Andrzej Kmiecik~~
~~uprawnienia biurowiane do projektowania~~
~~bez ograniczeń~~
~~w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej~~
~~w zakresie dróg~~
~~nr ewidencyjny CP-III/7342/166/92~~

~~Opracował:~~

~~mgr inż. Andrzej Kmiecik~~



OBIEKT	ZJAZD PUBLICZNY DO DZIAŁKI 131/4		
ADRES	BĄKOWIEC, DW 691 (dz.nr 131/4, obr. 0002 Bąkowiec)		
TREŚĆ OPRACOWANIA	ORIENTACJA		DATA 09.2015
			SKALA 1:10000
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Kmiecik upr. bud. GP-III-7342/166/92 Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa MAZ/BD/7508/01		NR RYS. 1

[illegible]

OBJEKT	ZJAZD PUBLICZNY DO DZIAŁKI 131/4		
ADRES	BAKOWIEC, DW 691 (dz.nr 131/4, obr. 0002 Bąkowiec)		
TREŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY	DATA	09.2015
		SKALA	1:100
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Kmieciak upr. bud. GP-III-7342/166/92 Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa MAZ/IBD/7508107		NR RYS. 

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500

Bąkowiec
Jednostka ewidencyjna: 140701_2 - GARBATKA LETNISKO
Obręb: 0002 - BĄKOWIEC
Arkusz 1, działka 140701_2.0002.AR_1.131/4
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000
Układ wysokości: Kronsztadt 60
Nr zgłoszenia pracy geodezyjnej: GKN.6640.392.2015
Nr sekcji mapy zasadniczej: 7.157.27.11.1.4, 7.157.27.11.3.2
Mapa aktualna w granicach lokalizacji na dzień 21.04.2015 r.
KW - brak służebności gruntowej.
Brak decyzji o warunkach zabudowy.
Wykonat: Geodeta Uprawniony Zofia Pomykała - uprawnienia nr 11212
Data opracowania 11.05.2015 r.
Wykonat:

GEODETA UPRAWNIONY
Zofia Pomykała
28-000 Ewal. A. Al. Żołnierskiego 31
15-000 Bąkowiec, pow. Bąkowiec
tel. 71 734 21 60, 71 734 21 61
fax 71 734 21 62, 71 734 21 63

Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych dla których brak było informacji branżowych i nie zostały odnotowane w terenie w czasie procedur geodezyjnych związanych z aktualizacją istniejącej trasy mapy.

Podpisano się, że niniejszą deklarację i urzędni opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych plan, który niniejszym oświadczeniem wplacam do ewidencji i aktualizacji planu, którego geodezyjnego i kartograficznego	
Organ i powołanie i podległość zasobów	STARSZA KOZIENICKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Organ i powołanie i podległość zasobów	P.1407.2015.663
Organ i powołanie i podległość zasobów	09 CZE 2015
Organ i powołanie i podległość zasobów	Zup. SPAROSTY Józef Jankowski Wykonat: Zofia Pomykała Data: 11.05.2015 r.

OZNACZENIA	
ABCD - GRANICE ZADANIA	Rzeczne projektowane
171.48	Krawędź zjazdu
—	Oś zjazdu
—	Spadek podłużny
—	Spadek poprzeczny
—	Proj. pobocze zjazdu

OBIEKT	ZJAZD PUBLICZNY DO DZIAŁKI 131/4
ADRES	BĄKOWIEC, DW 691 (dz. nr 131/4, obr. 0002 Bąkowiec)
TRZĘC OPRACOWANIA	PROJEKT SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Kmiecik upr. bud. GP-III-7342/166/92 Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa MAZ/BD/7508/01
DATA	09.2015
SKALA	1:500
NR RYS.	2

mgr inż. Andrzej Kmiecik
uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności: geodezyjno-inżynierskiej
nr ewidencyjny: GP-III-7342/166/92

PROJEKT SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY
131/2 - ZJAZD PUBLICZNY DO DZIAŁKI NR 131/4
Z DROGI WOJEWÓDZKIEJ NR 691
W BĄKOWCU, GM. GARBATKA-LETNISKO,
POWIAT KOZIENICKI.
skala 1:500

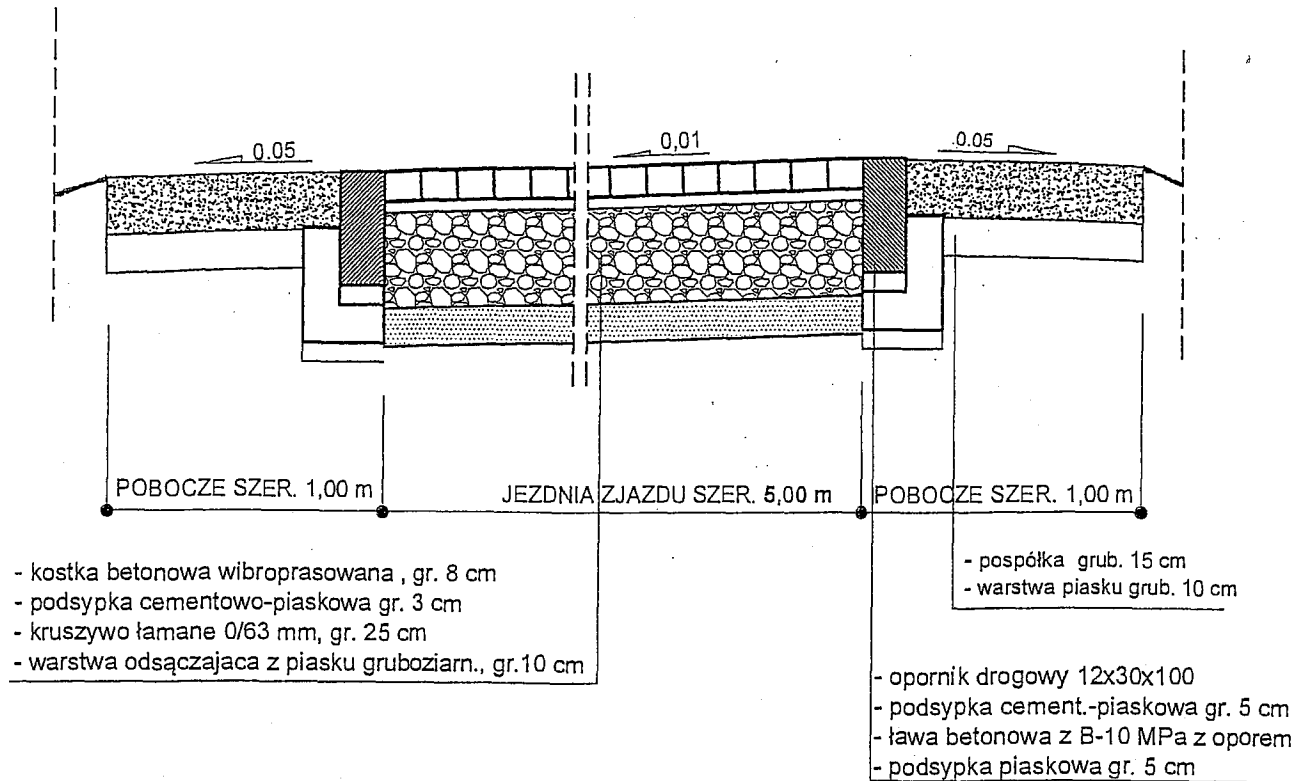
Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego w Warszawie
Departament Nieruchomości i Infrastruktury
03-718 Warszawa, ul. Ks. J. Kłopotowskiego 5, fax: 22 597 98 02
Załącznik nr 1
Do: N-D-1 2015.663
Z dnia: 29.10.2015 r.



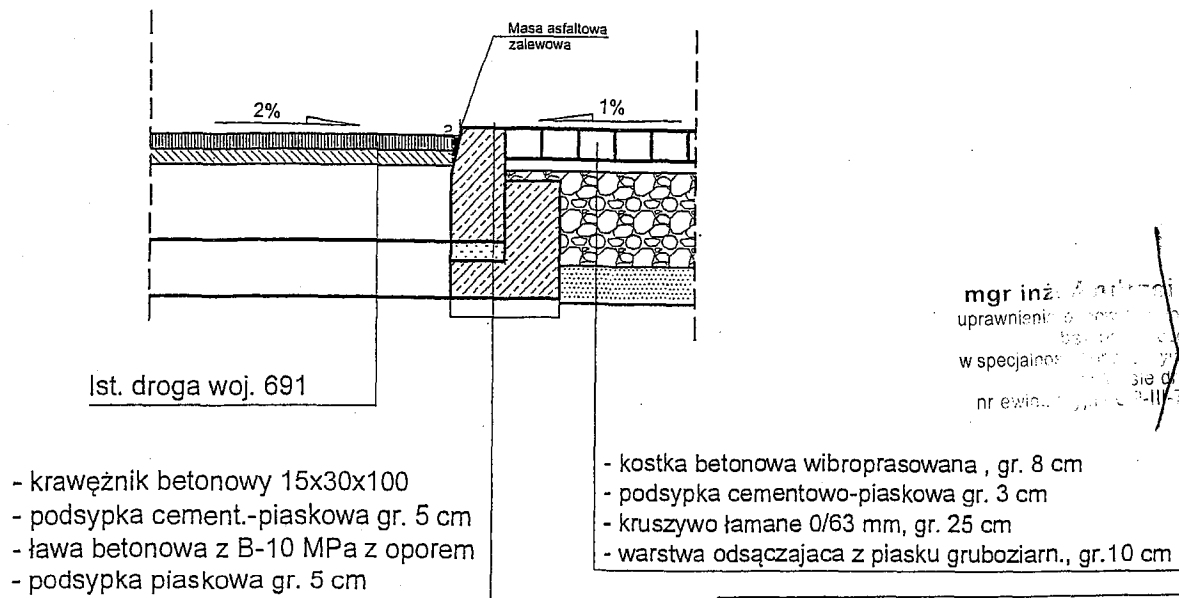
PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE

skala 1:20

PRZEKRÓJ A_{dr} - A_{dr}



PRZEKRÓJ B_{dr} - B_{dr}



mgr inż. Andrzej Kmiecik
uprawnienia do projektowania
w specjalności inżynierskiej
nr ewid. 131/4, obr. 0002 Bąkowiec

OBIEKT	ZJAZD PUBLICZNY DO DZIAŁKI 131/4		
ADRES	BĄKOWIEC, DW 691 (dz.nr 131/4, obr. 0002 Bąkowiec)		
TREŚĆ OPRACOWANIA	PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE	DATA	09.2015
		SKALA	1:10000
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Andrzej Kmiecik upr. bud. GP-III-7342/166/92 Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa MAZ/OB/7508/01		NR RYS. 4