

Mochowo, dnia 29 listopada 2019r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Mochowo działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. w Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm./, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /j.t. w Dz.U. z 2014r. poz. 1490 / **o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony** na najem lokalu użytkowego położonego na piętrze budynku Szkoły Podstawowej w Mochowie w miejscowości Mochowo Parcele przy ul. Szkolnej 1, zgodnie z wykazem z dnia 4 listopada 2019r.

Lp	Opis lokalu	Pow. użytkowa	Przeznaczenie	Cena wywoławcza netto	Wys. min. postąpienia	Wys. wadium
1	lokal użytkowy składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania, instalacja wodno-kanalizacyjna znajduje się w łazience sąsiadującej w przedmiotowym lokalem, dostosowanie do wymogów sanitarnych (montaż zlewu z odpływem, baterii) na koszt najemcy	21,71m ²	prowadzenie działalności handlowej – sklepiu szkolnego funkcjonującego w miesiącach wrzesień- czerwiec każdego roku szkolnego na zasadach opisanych niżej	250,00zł	10,00zł	50,00zł

Prowadzenie sklepiu szkolnego odbywać się będzie na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiu zgodnie z godzinami pracy szkoły,
- działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanitarnymi,
- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
- przestrzegania ustawy z dnia 25.08.2006r o bezpieczeństwie żywności i żywienia (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1252) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.07.2016r. w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z 2016r. poz. 1154)
- w asortymencie sklepiu mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki itp.
- najemcę obowiązywać będzie zakaz sprzedaży artykułów zagrażających życiu lub zdrowiu uczniów

Przetarg ustny licytacyjny odbędzie się **w dniu 3 stycznia 2020r. godz. 10⁰⁰** w Urzędzie Gminy w Mochowie, pokój nr 18.

Przystępujący do przetargu powinien :

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu
- wpłacić wadium w wysokości podanej w tabeli **do dnia 27.12.2019r.** włącznie na konto Urzędu Gminy w Mochowie nr 83 9038 0004 3915 9043 2000 0680.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy.

Oprócz czynszu najemca będzie pokrywał koszty związane z eksploatacją przedmiotu najmu tj. opłacanie podatku od nieruchomości w/g stawek obowiązujących, ponoszenie kosztów związanych odbiorem odpadów komunalnych.

Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z przedmiotem przetargu przed jego rozpoczęciem.

Oględziny przedmiotu przetargu można dokonywać po uprzednim ustaleniu terminu pod nr tel. 24 276-31-82.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

WÓJT GMINY

Zbigniew Tomaszewski

