

PROJEKT**UMOWA nr**

W dniu roku w Strzegowie pomiędzy Gminą Strzegowo ul. Plac Wolności 32, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy - mgr inż. Wiesława Zalewskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – mgr Radosława Wiśniewskiego
zwaną dalej **Zamawiającym** a
reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty w przetargu nieograniczonym ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr data zamieszczenia

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn.: **opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogę gminną nr relacji**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieudzielenia zamówienia w przewidywanej ilości.

§ 2

1. Ustala się termin wykonania zamówienia - **4 miesiące od daty podpisania umowy.**
2. Za datę wykonania zamówienia uznaje się dzień podpisania przez strony protokołu odbioru dokumentacji bez wad.
3. Wykonawca oświadcza, że zamówienie będzie realizowane przez osoby posiadające stosowne uprawnienia oraz niezbędną wiedzę.
4. Dokumentacja składająca się na przedmiot zamówienia, zostanie złożona w siedzibie Zamawiającego przed upływem terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy. W terminie 14 dni roboczych liczonych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentacji, Zamawiający przystąpi do odbioru złożonej dokumentacji. Podpisany przez Strony protokół odbioru dokumentacji stanowi wyłączny dowód jego zrealizowania przez Wykonawcę. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający w przypadku wad dokumentacji dających się usunąć może odmówić jej przyjęcia określając jednocześnie termin (terminy) usunięcia tych wad i ponownego odbioru dokumentacji lub może przyjąć dokumentację z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Zleceniobiorcę. W przypadku wad, których usunięcie jest niemożliwe, Zamawiający może żądać wykonania dokumentacji od nowa lub odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym. W sytuacji odstąpienia od umowy w przypadku, o którym mowa wyżej, Zamawiający jest zwolniony od zwrotu kosztów, które zostały poniesione przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy.
5. Dokumentacja składająca się na przedmiot zamówienia zostanie wykonana i przekazana Zamawiającemu w formie pisemnej w czterech egzemplarzach.
6. Przedstawiona do odbioru dokumentacja geodezyjna musi być wcześniej przyjęta do zasobu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie.

7. Protokół odbioru prac stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy w sposób wolny od wad, stanowić będzie podstawę do wystawienia Zamawiającemu faktury.
8. Faktura będzie płatna przelewem, na wskazany w niej przez Wykonawcę rachunek w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej faktury.
9. Wykonawca zobowiązuje się dokonać zgłoszenia prac geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopię dokumentu potwierdzającego zgłoszenie prac geodezyjnych, poświadczonego przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie, w ciągu 3 dni od dnia dokonania zgłoszenia.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej do regulacji stanu prawnego dla jednej nieruchomości zajętej pod drogę w wysokościzł. brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy nie przekroczy kwoty.....zł. brutto (słownie:.....).
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zostanie ustalona jako iloczyn ilości opracowanych dokumentacji geodezyjno-prawnych do regulacji stanu prawnego dla jednej nieruchomości zajętej pod drogę i ceny jednostkowej określonej w ust. 1

§ 4

Wykonawca oświadcza, że prace geodezyjne wykonywane będą przez geodetę uprawnionego Panią/Pana.....posiadającą/posiadającego uprawnienia zawodowe nr....., która/y jednocześnie będzie osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 10% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca .
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie WYKONAWCY w wykonaniu umowy przekroczy 30 dni naliczając jednocześnie kary, o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0,1% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu roboty, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego, o ile przeterminowanie nie przekroczy 30 dni. Po upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego kara za przeterminowanie wyniesie 10% ceny umownej.
4. W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 6 ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w wysokości 0,2 % kwoty ustalonej w § 3 ust. 2 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu ujawnionych usterek i wad wymagających poprawek lub uzupełnień w przedmiocie umowy.
5. Kary umowne Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres miesięcy liczony od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia.
3. Termin usunięcia wad i poprawek wynosi 2 tygodnie od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.
4. Po bezskutecznym upływie terminu wymienionego w ust. 3 Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.):
 - 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) opracowanie dokumentacji geodezyjno-prawnej,
 - 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 - 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie nie krótszym niż 3 dni robocze, wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 pkt czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

- Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności zamawiający za każdy stwierdzony przypadek przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 5 ust. 1 pkt 3 umowy. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności.
 - 5) W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1) czynności, niezależnie od sankcji przewidzianych w pkt 4), Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych dokona czynności naprawczych oraz bez ponownego wzywania złoży żądane przez Zamawiającego dowody w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
 - 6) Za każdy stwierdzony przypadek niespełnienia wymogów, o których mowa w pkt. 5) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 6 ust. 1 pkt 2 umowy.
 - 7) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Podwykonawca - osoba fizyczna lub prawna, z którą Wykonawca za zgodą Zamawiającego zawarł umowę o wykonanie części przedmiotu umowy.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Ustalony w umowie zakres przedmiotu umowy realizowany będzie z udziałem Podwykonawców (zakres rzeczowy i nazwy firm Podwykonawców
.....)
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie

- spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 7. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
 8. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 0,1% kary z wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umowy o podwykonawstwo.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
 11. Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie:
 - brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia,
 - brak przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom,
 12. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego wykonawcy.
 13. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 razy lub, gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% wartości umowy.
 14. Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania płatności w przypadku nie przedłożenia w terminie 30 dni od wystawienia faktury pisemnego potwierdzenia przez podwykonawców, których wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tych podwykonawców oraz nie przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.

§ 9

Wszelkie opłaty powstałe na skutek zawarcia i wykonania niniejszej umowy obciążają Wykonawcę.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy przez cały okres jej obowiązywania, jeśli Wykonawca wykonywać będzie zlecone zadania niezgodnie z przepisami prawa.
3. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji przedmiotowej umowy w trybie

natychmiastowym, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania i kary umownej.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca nie dokonał zgłoszenia prac geodezyjnych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Mławie w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zgodnie z art. 144 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp przewidziano zmiany postanowień umownych po spełnieniu następujących warunków wprowadzenia zmian:
 - a) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa mających wpływ na wykonanie zamówienia,
 - b) ograniczenie zakresu przedmiotu umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności, w których zbędne będzie wykonanie danej części zamówienia wraz ze związanym z tym obniżeniem wynagrodzenia,
 - c) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia.
 - d) zmiana wynagrodzenia, gdy konieczność zmiany związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki VAT).
 - e) w przypadku zmiany nazw, siedziby stron umowy, innych danych identyfikacyjnych.
 - f) zmiana terminu wykonania w przypadku wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie – termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wystąpienie warunków siły wyższej wpłynęło na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu powszechnego właściwego dla Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: